

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o  
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 0 5 . 0 2 . 2 0 1 9**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Juraj Svitok, Ľudmila Záhorská, Róbert Petriska, Bc. Marian Grman,  
Ing. Vladimíra Trojanová

Hostia: Mgr. Dana Horná

Ospravedlnení:

Program:       1) Otvorenie, schválenie programu komisie výstavby  
                  2) Prerokovanie podaných žiadostí  
                  3) Rôzne

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

Program komisie:

- 1) Jozef Ezechiáš a manž., Ivan Radosa a manž. – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 2) Július Roháč a manž. – žiadosť o zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene – kanalizačná prípojka
- 3) Mgr. Silvia Szeghyová – žiadosť o rozšírenie príjazdovej plochy pred rodinným domom
- 4) MP One, s.r.o. – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – dobudovanie prístupovej komunikácie
- 5) NKÚ – oboznámenie s výsledkami kontroly elektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu
- 6) POH – predloženie Programu odpadového hospodárstva pre mesto Nováky na roky 2016 – 2020 na schválenie mestským zastupiteľstvom

Za schválenie predloženého programu komisie výstavby hlasovali všetci členovia komisie (5za).

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky.

**2.1.**

**P. Jozef Ezechiaš s manž. Martinou** (bytom Matice slovenskej 1623/6, Nováky) **a Ivan Radosa s manž. Alenou** (bytom Matice slovenskej 1623/6, Nováky) požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle geometrického plánu na časť pozemku C-KN č. 1728/1 evidovaného v LV 1 v prospech mesta Nováky.

Členovia komisie boli informovaní, že pri výstavbe rodinných domov bola so žiadateľmi resp. ich právnyimi predchodcami uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie vedenia vodovodnej prípojky a vedenia NN pre novostavby

rodinných domov. Z tejto zmluvy boli viazaní, že najneskôr v termíne 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy požiadajú o zriadenie vecného bremena (resp. predložia návrh zmluvy o zriadení vecného bremena).

Ďalej boli členovia komisie oboznámení, že v zmysle budúcej zmluvy má byť vecné bremeno zriadené za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí pre vedenie vodovodnej prípojky na podklade geometrického plánu s vyznačením vecného bremena na parc. C-KN č. 1728/1 v k.ú. Nováky (evidovaného v LV 1 vo vlastníctve mesta Nováky) ako bezodplatného vecného bremena, pričom geometrický plán je vyhotovený na náklady žiadateľov.

Záver:

Členovia komisie odporúčajú MsZ schváliť v prospech žiadateľov vecné bremeno zriadené za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí pre vedenie vodovodnej prípojky na podklade geometrického plánu s vyznačením vecného bremena na parc. C-KN č. 1728/1 v k.ú. Nováky (evidovaného v LV 1 vo vlastníctve mesta Nováky) ako bezodplatného vecného bremena, pričom geometrický plán je vyhotovený na náklady žiadateľov. **5za**

## 2.2.

**Július Roháč s manž.**(bytom Svätoplukova 96/2) zastupujúci ostatných majiteľov bytov bytového domu s.č. 96 požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemku parc. C-KN č. 162/1 vo vlastníctve mesta z dôvodu plánovanej zmeny napojenia kanalizačnej prípojky do existujúcej prípojky, pričom vykonané práce nebudú vyžadovať narušenie cesty ani inej infraštruktúry.

Členovia komisie boli oboznámení, že vlastníci bytov v bytovom dome 96 na ul. Svätoplukovej by mali mať záujem zrealizovať uvedenú kanalizačnú prípojku z dôvodu opravy poruchy, pričom nemali výhrady voči štandardným pravidlám pre občanov mesta – formou bezodplatného vecného bremena, geometrický plán vyhotovený na náklady žiadateľa resp. zmluvne zabezpečené preplatenie nákladov na geometrický plán, zmluvná povinnosť mesta strpieť údržbu, opravy a odstraňovanie porúch na kanalizačnej prípojke.

Záver:

Členovia komisie odporúčajú MsZ schváliť v prospech žiadateľov budúce vecné bremeno zriadené za účelom údržby, opravy a odstraňovania porúch na kanalizačnej prípojke, pričom v budúcej zmluve bude definované, že „ostré“ vecné bremeno bude vymedzené geometrickým plánom s vyznačením vecného bremena na parc. C-KN č. 162/1 v k.ú. Nováky (evidovaného v LV 1 vo vlastníctve mesta Nováky) ako bezodplatné vecné bremeno, pričom geometrický plán bude vyhotovený na náklady žiadateľov resp. bude zmluvne zabezpečené preplatenie nákladov na geometrický plán zo strany žiadateľov. **5za**

## 2.3.

**Mgr. Silvia Széghyová** (bytom Rastislavova 326/14, Nováky) požiadala o rozšírenie príjazdovej plochy na mestskom pozemku na vlastné náklady o 2m pred nehnuteľnosťou na Rastislavovej ulici č. 326/14 z dôvodu komplikácii v cestnej premávke na ulici Rastislavovej.

Členovia komisie diskutovali o tom, že z dôvodu zachovania verejnej zelene by bolo najvhodnejšie zrealizovať rozšírenie vjazdu zatrávňovačmi, príp. zámkovou dlažbou za dodržania príslušných povolení vyplývajúcich zo stavebného zákona, s dodržaním výškových pomerov obrubníkov a pod. . Ďalej z dôvodu systémového nastavenia pravidiel nakladania

s mestskými pozemkami odsúhlasili postupovať obdobne ako v prípade žiadosti MUDr. Márie Jeckelovej a dotknutý pozemok prenajať na 20 rokov za 1,- Eur žiadateľom.

Záver:

1) Členovia komisie odporučili realizáciu rozšíreného vjazdu pred rodinným domom na mestskom pozemku E-KN č. 728 v prospech žiadateľov na vlastné náklady formou zatrávňovačov alebo zámkovej dlažby za dodržania postupov vyplývajúcich zo stavebného zákona. **5 za**

2) Členovia komisie odporučili MsZ schváliť prenájom časti pozemku parc. E-KN č. 728 (evidovanej v LV 3070 vo vlastníctve mesta Nováky) v prospech žiadateľov za 1,- Eur na obdobie 20 rokov za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu. **5 za**

#### 2.4.

Spoločnosť **MB One, s.r.o.** (so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava) požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na parc. C-KN č. 6335 vo vlastníctve mesta Nováky (LV 4759) za účelom dobudovania prístupovej komunikácie k susediacim pozemkom parc. C-KN č. 5080 a 5079/2 vo vlastníctve žiadateľa (LV 5989) z dôvodu plánovanej výstavby rodinných domov v zmysle predloženej zastavovacej štúdie IBV v minulosti na MsÚ.

Členovia komisie diskutovali o inžinierskych sieťach a ich ochranných pásmach (napr. vysokotlaký plyn), ochranné pásmo tokov, potreby vyjadrení vodohospodárov a pod. . Privítali možnosť príchodu nových obyvateľov do Novák.

Záver:

Komisia berie na vedomie žiadosť spoločnosti MP One, s.r.o. a odporúča na ďalšiu komisiu pozvať p. Balogha na oboznámenie sa so situáciou a plánmi spoločnosti v tomto území.

#### 2.5.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení o vykonaní kontroly Najvyšším kontrolným úradom na kontrolu efektívnosti a účinnosti triedeného zberu komunálneho odpadu vykonávanej v čase od augusta do konca októbra 2018. Vzhľadom k tomu, že bolo zistené, že v platnom VZN mesta Nováky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré bolo schválené v stanovenom termíne, ale po obsahovej stránke nebolo v ňom zapracované nakladanie s viacvrstvovými kombinovanými materiálmi a kovmi – bol prijatý protokol o výsledku kontroly a na jeho základe opatrenia na odstránenie nedostatkov v celkovom termíne do konca roka 2019.

Záver:

Členovia komisie odporučili o výsledku kontroly informovať MsZ.

#### 2.6.

Z dôvodu povinnosti vyplývajúcej zo zákona – po schválení Programu odpadového hospodárstva Trenčianskeho samosprávneho kraja bol vypracovaný Program odpadového hospodárstva mesta Nováky na roky 2016-2020, ktorý vychádza z vyhodnotenia predchádzajúceho POH na roky 2011-2015 a z analýzy súčasného stavu a potrieb odpadového hospodárstva. POH je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a so záväznou časťou POH TSK, čo je výsledok posúdenia Okresným úradom Prievidza – odborom starostlivosti o životné prostredie.

Záver:

Vzhľadom k vyššie uvedenému

**K bodu č. 3**

Členovia komisie požiadali do nasledujúcej komisie o informácie ohľadne niektorých predložených faktúr; o informácie o stave likvidácie separovaného odpadu (napr. stojisko pri Jednote, kontajnery na textil); o postupe v riešení veci Ing. Martina Petrisku na ul. Lehotskej; o opílovaní stromov v lokalite hlavnej cesty, pred „účkom“, na námestí pri výškových budovách; o postupe v riešení prístrešku p. Pacalaj; z dôvodu nebezpečenstva šmyku bola predložená požiadavka na osadenie zábradlia pri „účku“ stavby opravy vonkajšieho schodiska bytového domu 125; o stave prípravy opravy asphaltovej plochy pred kostolom.

Ďalej bola vznesená požiadavka:

- pozvať náčelníka MsP Ing. Jána Krajčího na najbližšiu stavebnú komisiu
- zverejniť na web stránku mesta Nováky adresu [stavebnanovaky@gmail.com](mailto:stavebnanovaky@gmail.com), ktorá bola založená za účelom na prispievanie podnetov od občanov na pojednanie na stavebnej komisii

Členovia komisie diskutovali o téme výstavby domu starostlivosti o občanov seniorov a **jednohlasne odporučili MsZ** zadať na MsÚ požiadavku na vypracovanie analýzy jednotlivých variant starostlivosti o občanov seniorov v meste – rôzne typy zariadení (napr. penzión, DSS..) podľa kľúča rozsahu podpory štátu, rozsahu podpory VÚC a rozsahu potrebných vlastných nákladov.

V Novákoch dňa 5.2.2019

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič– predseda komisie výstavby

.....