

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 0 8 . 0 4 . 2 0 1 9**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Juraj Svitok, Ľudmila Záhorská, Róbert Petriska, Marian Grman, Ing. Vladimíra Trojanová

Hostia: Ing. Ján Krajči, Mgr. Dana Horná, p. Pacalajová, Vladimír Pacalaj ml., p. Boguská, p. Putiška, p. Homolová, zástupcovia spoločnosti MB One s.r.o.

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie a postupné predvolanie hostí
 2) Prerokovanie podaných žiadostí
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal. Nadväzne pozval na rokovanie pozvaných hostí po jednotlivých rodinách, ktorí prišli vysvetliť svoj postoj k riešeným problémom

1. Susedský spor spôsobený nepovolenou stavbou altánku a narušených medziľudských vzťahov

1.1

Rodina Pacalajová.

Na úvod predseda komisie v krátkosti zhodnotil genézu, v zmysle ktorej došlo k výstavbe nepovolenej drobnej stavby altánku pri bytovom dome s.č. 96 na ul. Svätoplukovej. Súčasne upovedomil zúčastnených, že komisia v tejto chvíli plní „oboznamovaciu“ povinnosť a ďalšie stanovisko k veci dá rokovanie členov mestskej rady. Ďalej bolo skonštatované, že v súčasnosti sú medziľudské vzťahy susedov silne narušené, podľa názoru rod. Pacalajovej upokojenie vzťahov nie je pravdepodobné.

P. Pacalajová členov komisie oboznámila s tým, že v minulosti mala byť výstavba altánku ústne odsúhlasená Ing. Pavlíkovou a ostatní vlastníci bytov tiež v ústnej rovine mali s touto stavbou súhlasiť.

Na otázku člena komisie, čo by p. Vladimír Pacalaj uprednostnil – odkúpenie alebo prenájom pozemku, boli členovia komisie oboznámení s tým, že rodina privíta akýkoľvek spôsob usporiadania právneho vzťahu k nehnuteľnosti, ak by to bolo možné, radšej by však pozemok odkúpili.

Ďalší člen komisie navrhol p. Pacalajovi ako formu riešenia problému - presunutie prístrešku na iné miesto pozemku v blízkosti bytovky, kde nebude vznikať problém s hlukom a pod, na ktorý sa sťažujú dotknutí susedia.

1.2

P. Boguská:

P. Boguská informovala členov komisie výstavby, že v minulosti podala žiadosť o prešetrovanie čiernej stavby altánku, ktorý postavil p. Pacalaj, pričom ústny súhlas k tejto stavbe ich rodina nedala. P. Boguská sa ohradila voči novej legalizácii čiernej stavby, nakoľko s uvedenou

výstavbou nesúhlasila, altánok slúži na garážovanie áut, na čistenie a údržbu áut, pričom hluk z upratovania áut a ich údržby, príp. hudba z auta obyvateľov bytového domu 96 s oknami v blízkosti tohto altánku neprimerane vyrušuje, príležitostne aj v neskorých nočných hodinách.

P. Boguská skonštatovala, že susedské vzťahy sú narušené až tak, že vznikajú aj ujmy na majetku (poškodená poštová schránka a pod...). Ďalej skonštatovala, že navrhuje premiestniť altánok na iné miesto v okolí bytového domu tak, aby sa altánok nachádzal pod oknami rod. Pacalajovej.

Na priamu otázku člena komisie, či súhlasí s možnosťou odkúpenia pozemku v prospech p. Pacalaja odpovedala, že nesúhlasí. Na ďalšiu priamu otázku, či na začiatku výstavby altánku dávali k uvedenému ústny súhlas odpovedala, že nedávali, dali len súhlas k postaveniu garáží.

1.3

P. Putiška, p. Homolová:

K riešenej problematike sa p. Homolová jednoznačne vyjadrila, že nesúhlasí so stavbou prístrešku pod svojimi oknami z dôvodu hluku, zvýšenej prašnosti a pod... , v dôsledku čoho má problémy o.i. aj s vetraním, nakoľko okno jej bytu je v bezprostrednej blízkosti altánku.

P. Putiška informoval členov komisie, že v prístrešku býva odparkované auto, príležitostne sa v ňom autá umývajú, vysávajú, opravujú, z áut sa púšťa hlasná hudba a pod. . Skúsenosti obyvateľov bytového domu s.č. 96 sú negatívne, oddychová zóna v tejto lokalite nie je vhodná, nakoľko susedské vzťahy sú napäté z dôvodu zlých skúseností súvisiacich s altánkom. Ďalej informoval členov komisie, že ústny súhlas k výstavbe altánku v minulosti nedávali. Súčasne sa dotazoval na možnosť zúčastniť sa v predmetnej veci rokovania mestskej rady ohľadne problematiky altánku a zisťoval termín rokovania MsZ, ďalej ho zaujímal názor jednotlivých členov komisie na riešenie tohto problému. P. Putiška sa ďalej vyjadril, že podajú žiadosť o odkúpenie dotknutého pozemku za účelom nasadenia stromov, kríkov, kvetov a pod. a budú sa o uvedenú lokalitu starať a zveľaďovať ju.

Na otázku člena komisie, či by súhlasili s odkúpením pozemku v prospech p. Pacalaja odpovedala p. Homolová, že nesúhlasila.

Predseda komisie vysvetlil, že uvedený problém bude predmetom rokovania mestskej rady, ktorá dá k veci ďalšie odporúčenie.

2.

K žiadosti spoločnosti MB One, s.r.o. ohľadne plánovanej výstavby rodinných domov v lokalite náplavového kanála na Duklianskej ulici

Predstavitelia spoločnosti MB One, s.r.o. prišli na pozvanie členov komisie na rokovanie komisie výstavby za účelom bližšieho oboznámenia s plánovanou výstavbou v lokalite v bezprostrednej blízkosti náplavového kanála. Boli oboznámení so stanoviskom SVP, š.p. – o.z. Piešťany vydaného na dožiadanie MsÚ, v zmysle ktorého boli špecifikované ochranné pásma, výstavba budov bez pivníc, upozorňujú na možné priesaky a vyjadrili nesúhlas s využitím parcely 6335 ako prístupovej cesty.

Na uvedené reagovali predstavitelia spoločnosti MB One, s.r.o., že v minulosti bol v predmetnej lokalite riešený hydrogeologický prieskum, ktorého výstupom neboli citované problémy s priesakmi vody, čo odôvodňovali tým, že pri výstavbe protipovodňových opatrení chodili nákladné autá cez ich pozemok bez ich súhlasu a nadväzne vznikli problémy s podmáčaným terénom. Uvedené mali riešiť s predchádzajúcim vedením mesta.

Predstavitelia spoločnosti boli oboznámení, že predmetná stavba nebola stavbou Mesta Nováky, ale Slovenského vodohospodárskeho podniku, a.s., preto tieto problémy musia riešiť s SVP. Súčasne im bolo odporúčené, aby s SVP našli prieniky na spôsobe doriešenia prístupovej cesty k navrhovaným pozemkom na výstavbu.

Na základe vyjadrenia MB One, s.r.o. malo byť v minulosti k územnému konaniu vydané zo strany SVP, a.s. súhlasné stanovisko. Preto súhlasili, že budú ďalej komunikovať s vodohospodármi a až na základe výstupov z týchto rokovaní s SVP budú pokračovať ďalšie rokovania s mestom ohľadne uzatvorenia nájomnej zmluvy na parc. C-KN 6335.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

Mgr. Silvia Széghyová (bytom Rastislavova 326/14, Nováky) požiadala o rozšírenie príjazdovej plochy na mestskom pozemku na vlastné náklady o 2m pred nehnuteľnosťou na Rastislavovej ulici č. 326/14 z dôvodu komplikácii v cestnej premávke na ulici Rastislavovej.

MsZ na svojom zasadnutí dňa 19.2.2019 schválilo:

- zámer prenájmu časti pozemku parc. E-KN č. 728 (ostatná plocha vo výmere 3215 m² evidovaná v k.ú. Nováky v LV 3070 vo vlastníctve mesta Nováky) v prospech žiadateľky **Mgr. Silvii Széghyovej** (bytom Rastislavova 326/14, Nováky) za 1,- Eur na obdobie 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu z dôvodu odstránenia vznikajúcich komplikácii v cestnej premávke na ulici Rastislavovej.

nakoľko nebolo možné dodržať 15 dňové zverejnenie zámeru pred rokovaním MsZ.

Záver:

Žiadosť p. Széghyovej sa preto stala opakovane predmetom rokovania komisie výstavby s **doporučením schváliť prenájom** časti pozemku parc. E-KN č. 728 (ostatná plocha vo výmere 3215 m² evidovaná v k.ú. Nováky v LV 3070 vo vlastníctve mesta Nováky) v prospech žiadateľky **Mgr. Silvii Széghyovej** (bytom Rastislavova 326/14, Nováky) za 1,- Eur na obdobie 20 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu z dôvodu odstránenia vznikajúcich komplikácii v cestnej premávke na ulici Rastislavovej – 5za.

2.2.

Žiadosť p. **Vladimíra Pacalaja ml.** (Nováky, Ul. Svätoplukova 96/2) o odkúpenie časti pozemku parcely reg. C-KN č. 162/1 alebo o prenájom predmetnej časti pozemku, na ktorom je vybudovaný prístrešok ku garáži.

Členovia komisie výstavby boli informovaní, že v konaní SOÚ-stavebného úradu bolo zistené, že stavba prístrešku ku garáži bola realizovaná bez ohlásenia. Z uvedeného vyplýva, že v prípade nepreukázania rozporu s verejnými záujmami je možné legalizovať stavbu dodatočným stavebným povolením a nadväzne v prípade neodstránenia prekážok dodatočnej legalizácie - stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. V procese dodatočného stavebného povolenia by sa účastníkmi konania stali aj vlastníci bytov bytového domu s.č. 96 na ul. Svätoplukovej. Zo záväzného stanoviska mesta vyplýva, že k dodatočnému povoleniu stavby je potrebné predložiť právny vzťah k zastavanej nehnuteľnosti. Na základe uvedeného p. Pacalaj požiadal o odkúpenie alebo prenájom predmetného pozemku.

Po vypočítaní zúčastnených vlastníkov bytov (rod. Pacalajová, rod. Boguská, rod. Homolová) členovia komisie diskutovali o danom probléme, ktorý vyústil do susedských sporov predovšetkým z dôvodov parkovania áut v predmetnom prístrešku, hluku spôsobeného opravami, vysávaním auta a pod. v danom území. Ďalej diskutovali o tom, že vzhľadom na využívanie územia ako altánku na oddych, by predmetné územie nemalo byť používané na parkovanie.

Záver: Po vypočítaní všetkých zúčastnených KV odporúča žiadateľovi premiestniť prístrešok ku garáži (oddychovú zónu) na inú časť parcely C-KN 162/1 po súhlase ostatných majiteľov bytového domu – 5za

2.3.

P. **Mgr. Andrea Petrášová** (Prievidza, urbárska 7/9) ponúkla na odpredaj svoj spoluvlastnícky podiel z parcely E-KN č. 135/14, ktorá sa nachádza pod chodníkom na ul. Pribinovej.

Členovia komisie prijali záver, že uvedenú problematiku je potrebné riešiť komplexne a systémovo v rozsahu celého mesta po naplánovaní finančných prostriedkov do rozpočtu mesta na uvedený účel. – 5za

2.4.

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. (Prievidza, ul. Matice slovenskej 10) požiadali o zámenu nehnuteľnosti – stavby chodníka na ul. Chalúpkovej a jemu zodpovedajúcich parciel C-KN č. 1987/13 a 1987/14 vo vlastníctve HBP a.s. (vo výmere 296 m²) za parc. C-KN č.1729/6 pod bytovým domom s.č. 993 vo vlastníctve mesta Nováky (vo výmere 505 m²).

Členovia komisie výstavby sa zhodli na tom, že zámenu pozemkov neodporúčajú, ale odporúčajú odpredaj uvedeného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku. – 5za

2.5.

Spoločnosť **MB One, s.r.o.** (Bratislava, Tallerova 4) požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na parc. C-KN č. 6335 vo vlastníctve Mesta Nováky za účelom dobudovania prístupovej komunikácie k susediacim pozemkom parc. C-KN č. 5080 a 5079/2.

Členovia komisie výstavby si v úvode rokovania vypočuli zástupcov spoločnosti (viď úvodnú časť zápisnice) a nadväzne rokovali predovšetkým o podmienkach SVP a.s. predložených na rokovanie komisie výstavby. Na dožiadanie MsÚ boli zo strany SVP, š.p. Piešťany špecifikované v predmetnej lokalite podmienky, v ktorých boli definované ochranné pásma (min. 6 m pre stavbu oplotení a inž. sietí a 10m pre umiestnenie budov od vzdušnej päty hrádze) a z dôvodu uloženého náhonu v podzemí v riešenej lokalite nesúhlasia s využitím parc. C-KN č. 6335 ako prístupovej komunikácie.

Záver:

Členovia komisie výstavby zobrali predloženú žiadosť na vedomie, pričom k ďalšiemu konaniu požadujú od navrhovateľa doplnenie stanoviska od vodohospodárskeho podniku ohľadne riešenia prístupovej komunikácie. - 5za

2.6.

P. **Roman Krausko** (Prievidza, Šulekova 868/17) požiadal o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1047/1 vo výmere 6 m² špecifikovanej geometrickým plánom – vlastnícky vedenej ako

parc. E-KN č. 225/3 v prospech mesta Nováky, nakoľko táto parcela je súčasťou plánovanej prístupovej cesty k plánovanej výstavbe 3 rodinných domov na parc. C-KN 3753. Ďalej požiadal o sprístupnenie alebo zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 6335, cez ktorú pôjde budúci vjazd k pozemkom.

Členovia komisie diskutovali o tom, že uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v tej istej lokalite ako plánovaná výstavba rodinných domov spoločnosťou MB One, s.r.o a obdobne – vzťahujú sa na nich podmienky SVP, š.p. Piešťany opísané v bode 2.6. . Súčasne členovia skonštatovali, že nevidia problém v odpredaji parc. C-KN č. 1047/1 v zmysle štandardov z minulosti.

Záver:

- a) Členovia KV odporučili schváliť odpredaj pozemku 1047/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu jeho súčasti v prístupovej cesty k plánovanej budúcej výstavbe na parc. C-KN č. 3753, jeho cenu odporučili stanoviť ekonomickou komisiou – 5 za
- b) Členovia KV zobrali na vedomie požiadavku na sprístupnenie alebo zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 6335, odporučili p. Krauska informovať o stanovisku SVP, š.p. Piešťany, pričom ďalší postup bude nadväzovať na ďalšie podmienky a dohody medzi vodohospodárskym podnikom a developerskými spoločnosťami.

2.7.

SHMÚ (Bratislava, Jeséniova 17) požiadal o uzatvorenie „Dohody o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete“ – ďalej *Dohoda* z dôvodu plánovaného uskutočnenia projektu na zabezpečenie potrebnej modernizácie monitorovacej siete povrchových vôd Slovenskej republiky za účelom zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchových vôd. Rekonštrukcia sa bude týkať pozorovacieho objektu umiestneného v k.ú. Nováky, na parc. E-KN č. 587/14 evidovanej v LV č. 3070 v prospech Mesta Nováky.

Členovia komisie boli informovaní, že pozorovací objekt sa nachádza za baňou – smer Lehota pod Vtáčnikom ku halde za potokom. Je predpoklad, že tento objekt je umiestnený na parcele evidovanej vo vlastníctve Mesta Nováky, avšak ako parcela C-KN č. 1899 – uvedené sa dá jednoznačne určiť až na základe geodetického zamerania. Ďalej boli informovaní, že v zmysle Zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe vyplýva, že v zmysle § 11 a súvisiacich právnych predpisov má ústav právo zriaďovať a odstraňovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej siete na cudzej nehnuteľnosti, má právo obmedziť vlastnícke právo, avšak za primeranú náhradu. Ďalej boli členovia komisie informovaní, že inštitút bezodplatného užívania v problematike samospráv nie je v súlade so zákonom. Vzhľadom na uvedené bolo mestom navrhnuté, že do predloženej *Dohody* sa doplní ustanovenie, v zmysle ktorého bude po realizácii rekonštrukcie objektu v primeranej lehote zriadené na podklade geometrického plánu vecné bremeno za náhradu na náklady žiadateľa.

Záver:

Členovia komisie odporučili upraviť znenie dohody tak, aby do nej bolo doplnené ustanovenie, v zmysle ktorého bude po realizácii rekonštrukcie objektu v primeranej lehote zriadené na podklade geometrického plánu vecné bremeno za náhradu na náklady žiadateľa. – 5za

2.8.

P. Ivan Zemko s manž. Evou (Prievidza, Urbárska 16/4) požiadali o zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 701 (cesta pred rodinným domom) v rozsahu podľa geometrického plánu z dôvodu zrealizovanej kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

Nakoľko ide o štandardné vecné bremeno po realizácii stavby na prípojky inžinierskych sietí vedúcich cez nehnuteľnosti mesta, členovia KV odporučili MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle zaužívaných štandardov. – 5za

2.9.

P. Ľuboš Krcha s manž. Ingrid (Nováky, Mateja Bela 962/1) požiadali o zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 1728/25, 1728/5 a 1728/1 vo vlastníctve Mesta Nováky v rozsahu podľa geometrického plánu po zrealizovaní prípojky splaškovej kanalizácie.

- a) Nakoľko ide o štandardné vecné bremeno po realizácii stavby na prípojky inžinierskych sietí vedúcich cez nehnuteľnosti mesta, členovia KV odporučili MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na prípojku splaškovej kanalizácie v zmysle zaužívaných štandardov. – 5za
- b) Súčasne odporúča MsZ zrušiť uznesenia MsZ č. 1078/2018 a 1079/2018, nakoľko ide o duplicitné uznesenie z minulosti. – 5za

2.10.

Základná umelecká škola v Novákoch (Chemikov 956/4, 972 71 Nováky) podala žiadosť o riešenie havarijného stavu elektroinštalácie v budove ZUŠ, na základe negatívnej správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, v zmysle ktorej zariadenie v ZUŠ nie je schopné bezpečnej prevádzky.

Členovia komisie boli informovaní, že v roku 2014 bola spracovaná projektová dokumentácia na elektroinštaláciu ZUŠ, pričom v danom čase boli celkové náklady vyčíslené na cca 61 000,- Eur s DPH.

Členovia komisie k ďalšiemu posúdeniu žiadajú doplniť revíziu správu v úplnom rozsahu.

Záver:

Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie predloženú žiadosť a požiadali o doplnenie celej revíznej správy s popisom problémov. – 5za

2.11.

P. Peter Pánis (Nováky, G. Košťála 184/12) požiadal o informáciu ohľadne pripojenia rodinného domu do verejnej kanalizácie – či sa v uvedenom bude angažovať aj mesto z dôvodu schválenia novely zákona o vodovodoch a kanalizáciách.

Členovia komisie výstavby boli informovaní, že v rámci rokovania na MsÚ boli oslovené aj vodárne a kanalizácie, či v predmetnej záležitosti neplánujú činnosti. Boli sme oboznámení, že na ul. G. Košťála sa neplánuje budovanie paralelnej kanalizačnej vetvy. V zmysle uvedeného a v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pripojenie na kanalizáciu povinnosťou vlastníka stavby. Ďalej boli oboznámení, že v rámci rozpočtových možností mesta v blízkej budúcnosti sa neplánujú investície na uvedený účel.

Záver:

Členovia komisie predloženú žiadosť zobrali na vedomie s doporučením žiadateľovi, aby prípojku zrealizoval na vlastné náklady v zmysle zákona.

2.12.

Obyvatelia ul. Lesnej v Novákoch predložili „Petíciu za postavenie novej asfaltovej cesty v Novákoch – ul. Lesná“, ktorá bola 1krát predložená na Mesto Nováky v roku 2011, keď nedošlo k vyčleneniu finančných prostriedkov na žiadaný účel, pričom stav cesty sa zhoršuje, je problematická jeho údržba predovšetkým v zimných mesiacoch, je problém s dažďovou vodou v dažďoch a pod. . Vzhľadom na informácie od predsedu urbáru majú za to, že problém usporiadania práv medzi urbárom a mestom je vyriešený, preto žiadajú o vybudovanie novej cesty s odstránením starých betónových panelov a vyhotovením novej asfaltovej cesty s pevným podložím.

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ uvedenú požiadavku zaradiť do investičných akcií mesta. – 5za

2.13.

P. **Erich Poláček** (Nováky, Trenčianska 726/68) požiadal ako zástupca občanov bývajúcich na ulici Trenčianskej, o dokončenie protipovodňových opatrení a zrealizovanie začatej stavby rekonštrukcie ul. Trenčianskej, vzhľadom na záplavy, ktoré postihli obyvateľov ulice v roku 2010.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení s genézou prác oddelenia výstavby cca od roku 2012 súvisiacich s riešením a rekonštrukciou ul. Trenčianskej.

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ uvedenú požiadavku zaradiť do investičných akcií mesta do roku 2020. – 5za

2.14.

Obyvatelia ulice Suvorovovej požiadali o zaradenie výstavby ulice a kanalizácie do investičných zámerov mesta na roky 2019 alebo 2020, vzhľadom na to, že výstavba tejto ulice bola zaradená do návrhu rozpočtu na rok 2018, avšak nezrealizovala sa a vzhľadom k problémom septikov a žump v obdobiach stúpania hladiny spodnej vody predovšetkým v jarných mesiacoch.

Členovia komisie výstavby diskutovali o potrebe riešenia kanalizácie aj cesty, o možnej spoluúčasti občanov ulice (napr. na realizácii kanalizácie) a o tom, že na uvedenú ulicu k dnešnému dňu nebola spracovaná projektová dokumentácia.

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ uvedenú požiadavku zaradiť do investičných akcií mesta a súčasne dať spracovať projektovú dokumentáciu. – 5za

2.15.

V zmysle Prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR (t.j. opatrenie č. 1 k protokolu o výsledku kontroly z novembra 2018) a súvisiaceho protestu prokurátora zo dňa 5.2.2019 (pozn. vydaného na základe podania NKÚ na prokuratúru v predmetnej veci) je predložené doplnenie znenia platného VZN nasledovne:

- a) doplnenie triedeného zberu o nakladanie s odpadmi z kovových obalov a z viacvrstvových kombinovaných materiálov - §9 (pozn. vyplýva z kontroly NKÚ)

- b) úprava znenia platného VZN ohľadne sankcií v prípade porušení - §23 (pozn. vyplýva z protestu prokurátora)
- c) doplnenie úpravy znenia VZN vyplývajúce z praxe, ktoré bolo žiadúce doplniť - §8, §10 (doplnenie špecifikácii ohľadne zberu zmesového a množstvového komunálneho odpadu a doplnenie povinnosti držiteľa odpadu zo zelene)

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť predložený návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky. – 5za

2.16.

Oddelenie VaRM predkladá na schválenie opravu uznesení č. 41/2019 a 42/2019 pojednávajúcich o zriadení bezodplatného VB (p. Ezechiaš s manž., p. Radosa s manž.) z dôvodu prepisovej chyby v uvedení parcelného čísla a súpisného čísla domu.

Predmetom opravy je nahradenie parc. C-KN č. 1728/3 za **parc. C-KN č. 1712/3** a s.č. domu p. Radosu s manž. sa upravuje z č. 1623/6 **na s.č. 1624/8.**

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť opravu prepisových chýb. – 5 za

2.17.

P. **Ľuboš Karak** (Nováky, A. Hlinku 459/10) požiadal o vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy nadväzujúcej na uzatvorenú budúcu kúpnu zmluvu s Mestom Nováky na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom pod novopostaveným objektom nájomných jednotiek „Kaskády“.

a) 25.3.2014 bola uznesením MsZ č. 488/2014 schválená *Zmluva o budúcej kúpnej zmluve* na parc. C-KN č. 9/22 (zastavaná plocha o výmere 250 m² – novovytvorená podľa GP 165/2013)

b) 26.9.2016 bola uznesením MsZ č. 453/2016 schválená *Zmluva o budúcej kúpnej zmluve* na parc. C-KN č. 9/25 (zastavaná plocha o výmere 86 m² – novovytvorená podľa GP 90/2016)

c) 7.11.2016 bola uzatvorená *Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena* na zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku E-KN č. 124 a C-KN č. 9/7 v k.ú. Nováky strpieť právo uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inžinierskych sietí

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť kúpne zmluvy a zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa. – 5za

2.18.

P. **Ľuboš Karak** (Nováky, A. Hlinku 459/10) požiadal o spätný prevod parkovacích státí vybudovaných na parc. C-KN č. 7/1 v zmysle podmienok nájomnej zmluvy.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení, že 7.11.2018 bola podpísaná so žiadateľom nájomná zmluva na parcelu C-KN č. 7/1, v zmysle ktorej je povinný po vybudovaní parkovacích státí tieto previesť bezodplatne späť do majetku mesta Nováky.

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť spätný prevod parcel a parkovacích státi. – 5za

2.19.

Členovia komisie výstavby sa nezaoberali žiadosťami na výrub drevín podaných **p. Antonom Petriskom** (Nováky, Svätoplukova 98/10) a **p. Miroslavy Krátkej** (Nováky, Chalúpkova 341/16) so zdôvodnením, že ide o prenesený výkon štátnej správy v oblasti životného prostredia, ktorý sa riadi príslušnými právnymi predpismi a nie je v kompetencii komisie výstavby vydávať rozhodnutia k uvedenému.

2.20.

Spoločnosť **BoGo bus s.r.o.** (so sídlom Nováky, Partizánska 297/17) predložila komisii výstavby návrh *Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy* na časť parcely C-KN č. 395/1 vo vlastníctve Mesta Nováky vo výmere cca 200 m², ktorá priamo hraničí s pozemkom Národného centra vodného póla.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení, že je záujem spoločnosti rozšíriť areál kúpaliska o detské ihrisko, preto žiadajú o odkúpenie predmetnej časti pozemku. Po problémoch v nedávnom období, keď došlo dočasne k zatvoreniu Národného centra vodného póla, ide o snahu súčasných majiteľov zatriktívniť prostredie a zabezpečiť „reštart“ ešte pred začatím letnej sezóny. Vzhľadom k tomu, že aktuálne nie sú stanovené postupy mesta vyplývajúce zo zákona o štátnej pomoci a letná sezóna sa blíži, bol navrhnutý postup odpredaja pozemku formou budúcej kúpnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa za dodržania nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva v prospech nového vlastníka musí byť uzavretá najneskôr do 2 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- forma prevodu v prospech budúceho kupujúceho bude napĺňať ustanovenia zákona o štátnej pomoci alebo sa novým vlastníkom nehnuteľností stane víťaz súťaže v zmysle príslušných ustanovení § 9a zákona o majetku obcí
- v prípade iného víťaza súťaže ako je budúci kupujúci – povinnosť budúceho kupujúceho uviesť pozemok do pôvodného stavu, odstrániť vybudované objekty

Záver:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ prevod časti pozemku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za dodržania podmienok:

- kúpna zmluva v prospech nového vlastníka musí byť uzavretá najneskôr do 2 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- forma prevodu v prospech budúceho kupujúceho bude napĺňať ustanovenia zákona o štátnej pomoci alebo sa novým vlastníkom nehnuteľností stane víťaz súťaže v zmysle príslušných ustanovení § 9a zákona o majetku obcí
- v prípade iného víťaza súťaže ako je budúci kupujúci – povinnosť budúceho kupujúceho uviesť pozemok do pôvodného stavu, odstrániť vybudované objekty
- 5za

K bodu č. 3 – Rôzne

p. Petriska - navrhol riešiť obmedzenie parkovania na vymedzený čas na parkovisku na námestí, nakoľko už o 8:00 hod nie je kde parkovať; na ul. Chemikov, ul. Lelovskej, ul.

Lehotskej – navrhol, aby MsP upozorňovala na porušovanie pravidiel cestnej premávky predovšetkým na parkovanie; náčelník MsP p. Krajčí oboznámil, že v minulosti už bol 2krát v riešení návrh zjednosmernenia statickej dopravy v kolónii, v nedávnej minulosti sa začala rozoberať aj problematika rezidenčného parkovania – zatiaľ však bez výsledkov v riešení konkrétnych krokov;

Záver: Členovia komisie sa zhodli na tom, aby bola obnovená myšlienka systémového riešenia parkovacej politiky v meste formou rezidenčných zón tak, aby bolo oslobodené od poplatku parkovanie pre obyvateľov mesta v určených definovaných štandardoch a aby tento výstup z komisie bol predložený do MsR (5za)

- Členovia komisie výstavby (5za) poverili predsedu komisie Bc. Antona Hajnoviča, aby požadoval do aktualizácie rozpočtu prostriedky na nasledovné účely:

- a) 40 000,- Eur – projektová dokumentácia (aktuálne v schválenom rozpočte 0,- Eur)
- b) 20 000,- Eur – havarijný stav oporného múrika na stanici
- c) 80 000,- Eur – rekonštrukcia mostíkov v Horných Lelovciach

- ďalej bolo konzultované zaradiť obnovenie projektu garáží pri päťdome na ulici Chemikov a jeho prípadné zaradenie do aktualizácie rozpočtu (5 za)

- ďalej bola navrhnutá úvaha o prerobení poschodia Domu služieb na nájomné byty

V Novákoch dňa 8. 4.2019

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič – predseda komisie výstavby

.....