

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 2 9. 0 5. 2 0 1 9**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Juraj Svitok, Ľudmila Záhorská, Róbert Petriska, Marian Grman, Ing. Vladimíra Trojanová

Hostia: Mgr. Dana Horná,

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
2) Prerokovanie podaných žiadostí
3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

P. **Róbert Mittaš** (J. Francisciho 716/1, 971 01 Prievidza) požiadal o odkúpenie pozemku v pôvodnom k.ú. Laskár parc. C-KN č. 5222 za účelom zriadenia záhradky.

Členovia komisie diskutovali o tom, že vzhľadom na ucelené vlastníctvo väčšej plochy, s ktorou môžu byť v budúcnosti rôzne zámery, neodporúčajú odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

Záver: Komisia výstavby odpredaj pozemku C-KN č. 5222 neodporúča. (5 za)

2.2.

P. **Erik Rebroš** (Lelovská 679/51, 972 71 Nováky) požiadal o predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Horné Lelovce parc. C-KN č. 817, 818/1 a 820, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu a príjazdovej cesty, pričom parkovisko a odstavná plocha na státie kontajnerov zostanú zachované v pôvodnom stave.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení ved. odd. výstavby, že parkovisko je využívané ako stojisko zeleného odpadu pre túto lokalitu v Horných Lelovciach. Pri odpredaji pozemku môže v budúcnosti vzniknúť problém s využitím tohto stojiska resp. s hľadaním prípadnej novej lokality na umiestnenie zeleného odpadu. Rovnako do zmluvných podmienok v prípade odpredaja bude potrebné zapracovať ďalšie podmienky súvisiace s neohrozením majetku tretích osôb a majetku mesta, so zabezpečením parkovania na parkovisku a pod.

Predseda komisie objasnil, že plánovaný vstup do dvora k rodinnému domu je z parkoviska na mestskom pozemku, čo môže priniesť jednak obmedzenia na parkovisku, ale vzhľadom na zriaďovanie nového vjazdu je potrebné poznať odporúčanie z dopravného inšpektorátu.

Záver: Členovia komisie odporučili predmetnú žiadosť odložiť do vyjadrenia z dopravného inšpektorátu. (5 za)

2.3.

P. Jozef Kmet' (bytom Čerešňova 52/2, 972 71 Nováky) požiadal o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 372/2 o šírke cca 2 m a dĺžke cca 6m (podľa skutočného zamerania geometrickým plánom) nachádzajúcej sa vedľa jeho garáže z dôvodu neustálych problémov so znečisťovaním a vznikom čiernych skládok a pohybom drogovu závislých osôb, čomu by chcel zabrániť ohradením tohto pozemku.

Členovia komisie boli oboznámení, že podľa informácií od p. Kmet'a, v predmetnej lokalite sa systematicky pohybujú predovšetkým drogovu závislé osoby, ale aj bezdomovci. Ďalej boli oboznámení, že časť pozemku je vo vlastníctve iných osôb.

V prípade úvah o možnej realizácii ďalších garáží a využití predmetného pozemku na prejazd áut by bolo potrebné usporiadať vlastnícke práva k pozemku na umožnenie vjazdu ku garážam, pričom problémom by zostalo ochranné pásmo železnice v bezprostrednej blízkosti, pravdepodobnosť výstavby len malého počtu garáží v lokalite pohybu problémových osôb.

Záver: Za účelom ochrany majetku (garáže) žiadateľa členovia komisie výstavby odporučili odpredaj z majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, určenie ceny za odpredaj pozemku posunúť do ekonomickej komisie. (5 za)

2.4.

Spoločenstvo vlastníkov bytov „BIELE BREZY“ (Kukučínova 109/1, 972 71 Nováky) požiadali o opravu chodníka pri bytovom dome, ktorý mal byť poškodený v rámci rozkopávky spoločností Telekom a Orange.

Členovia komisie boli oboznámení, že v rámci rozkopávky boli káble k bytovému domu 109 ťahané v zelenom páse mimo predmetného chodníka a bola im predložená fotodokumentácia lokality.

Záver: Členovia komisie odporučili vlastníkom bytom v bytovom dome 109 zrealizovať potrebné úpravy na vlastné náklady. (5 za)

2.5.

Na mesto Nováky bola doručená žiadosť obyvateľov bytového domu č. 13 na Hviezdoslavovej ulici v Novákoch, ktorí žiadajú o označenie parkovacích miest na ulici Chemikov pre bytový dom č. 13 na ulici Hviezdoslavovej.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení, že parkovacie miesta na ul. Chemikov boli vybudované pre obyvateľov celej lokality, nielen pre obyvateľov bytového domu č. 13 z ul. Hviezdoslavovej.

Ďalej diskutovali o tom, že realizáciou garáží v lokalite za päťdomom sa odľahčí aj parkovanie na ul. Chemikov.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili označenie parkovacích miest na ulici Chemikov v prospech bytového domu č. 13 z ul. Hviezdoslavovej.

2.6.

P. Katarína Ružičková (bytom Chemikov 18/30, 972 71 Nováky) požiadala o pridelenie parkovacieho miesta pre ZŤP príp. na preukaz ZŤP na ul. Chemikov pri bytovom dome s.č. 13 zo zdravotných dôvodov.

Členovia komisie boli oboznámení, že v minulosti boli niektoré požiadavky odsúhlasené, iné nie. Zriadenie parkovacieho miesta je možné po spracovaní dopravného projektu, súhlasu dopravného inšpektorátu a určení dopravného značenia.

Vzhľadom na problémy s pohyblivosťou žiadateľky uvedené odporúčili.

Záver: Členovia komisie odporúčili pridelenie parkovacieho miesta ako všeobecného miesta pre ZŤP na náklady mesta. (5 za)

2.7.

P. Michaela Kohútová (bytom Jilemnického 144/10, 972 26 Nitrianske Rudno) požiadala o zmenu v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 15.7.2016 na pozemok C-KN 81/6 na výstavbu polyfunkčného objektu z dôvodu požiadavky z banky na zápis budovy.

Z rokovania komisie bola predmetná žiadosť stiahnutá a členovia boli oboznámení, že na základe osobnej konzultácie s p. Kohútovou bolo rozdiskutované, že po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku a na podklade právoplatného stavebného povolenia resp. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kataster rozostavanú stavbu zapíše aj na pozemku, ktorý je zatiaľ evidovaný vo vlastníctve Mesta Nováky, čím bude požiadavka banky splnená. V tomto znení bude o uvedenom oboznámená aj písomne.

2.8.

P. Valéria Oršulová (bytom Chemikov 66/18, 972 71 Nováky) požiadala o povolenie vyhotoviť na náklady obyvateľov bytového domu prístupový chodník.

Členovia komisie výstavby diskutovali o polohe plánovaného chodníka a zhodli sa, že je účelné chodník umiestniť v súlade s inými vstupmi do bytových domov na ul. Chemikov – teda kolmo ku vchodu (pozn. v časti bude potrebný výrub krovín) a za štandardne nastavených podmienok v meste – prenájom na 20 rokov za 1 Eur, chodník bude zrealizovaný zo zámkovej dlažby za dodržania príslušných podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona.

Záver: Členovia komisie odporúčili realizáciu plánovaného chodníka kolmo na vchod do bytového domu zo zámkovej dlažby po vybavení príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona a súčasne odporúčili prenájom predmetného pozemku na 20 rokov za 1,- Eur. (5 za)

2.9.

Na poslednej komisii výstavby bol odporučený zámer na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou BoGo bus s.r.o. (so sídlom Partizánske 297/17, 972 71 Nováky) na časť parcely C-KN č. 395/1.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení, že po prehodnotení v mestskej rade bola požiadavka spoločnosti preklasifikovaná na zámer prenájmu z majetku mesta ako prípad

hodný osobitného zreteľa. K uvedenej požiadavke je potrebné ďalej odporučiť podmienky prenájmu a upresniť výmeru na podklade vytyčovacieho náčrtu na 171 m².

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili prenájom časti parcely C-KN č. 395/1 vo výmere 171 m² na 2 roky, určenie výšky prenájmu odporučili ekonomickej komisii. (5 za)

2.10.

V novembri 2018 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve NAJ 09/2017 (t.j. k zmluvu o oddychovej zóne spoločenstva vlastníkov bytov na Štúrovej ulici v zastúpení predsedu Ivana Hvojníka).

Členovia komisie boli oboznámení, že pri konzultáciách so spoločnosťou *značenie* nebol odporučený pôvodný tvar oddychovej zóny určenej na parkovanie áut z dôvodu nevhodného vjazdu a výjazdu zo spevnenej plochy. Na základe uvedeného bola odporučená spoločnosťou *značenie* buď alternatíva spracovania celej asfaltovej plochy pred Jednotou za účelom parkovania s vyznačením miest pre bytový dom s.č. 99 alebo bol predložený iný variant umiestnenia spevnenej plochy pri bytovom dome o rozmere 12m x 16,6m, kde bude potrebné riešiť vjazd a výjazd do ul. Štúrovej, a nie do parkoviska pred Jednotou. Členovia komisie diskutovali a komplikujúcej sa situácii s parkovaním áut v meste Nováky a s blížiacou sa nutnosťou v rámci celého mesta túto situáciu riešiť. Ďalej diskutovali o tom, že vybudovaním tejto spevnenej plochy na náklady vlastníkov bytov bytového domu s.č. 99 sa odľahčí parkovisko pred Jednotou, a že predmetnú spevnenú plochu bude potrebné vybudovať so zatravnovačov z dôvodu zachovania zvyšku zelene v zastavanej lokalite. Vzhľadom k avizovanému možnému výrubu stromov členovia komisie neodporúčajú z dôvodu realizácie spevnenej plochy výrub stromov vedľa chodníka.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zmenu grafiky oproti schválenému dodatku č. 1, pričom v súvislosti s realizáciou spevnenej plochy zhotovenej so zatravnovačov na náklady žiadateľa odporúčajú doriešiť problematiku vjazdu a výjazdu s dopravným inšpektorátom tak, aby nebol nutný výrub stromov v tejto lokalite. (5 za)

K bodu č. 3 - Rôzne

- ZUŠ – p. Petriska oboznámil členov komisie, že po preštudovaní Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia má za to, že hlavným problémom ZUŠ je nízka svietivosť t.j. nízka intenzita svetla; predpokladá, že odstránenie hrubých závad bude len časť uvažovanej sumy na celkovú rekonštrukciu elektroinštalácie; stav elektroinštalácie pôjde preveriť priamo do budovy ZUŠ
- Členovia komisie diskutovali o možnej výstavbe garáží za pät'domom na ul. Chemikov v Novákoch, ktorá bola v príprave v roku 2014, ale z dôvodu nespokojnosti obyvateľov sa nezrealizovala; bolo odporučené zverejniť obvyklým spôsobom zámer Mesta Nováky predávať pozemky pod garáže, pričom má byť zachovaná lehota 60 dní na zaslanie žiadostí občanmi tak, aby žiadosti boli doručené do 30.8.2019. Nadväzne sa budú riešiť podmienky výberu.
- Žiadosti p. Besedovej a p. Krškovej boli z rokovania komisie výstavby stiahnuté z dôvodu preverenia ochranných pásiem k výstavbe rodinných domov.

V Novákoch dňa 29. 5.2019

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

Schválil: Anton Hajnovič – predseda komisie výstavby

.....
.....