

## Zápisnica zo zasadnutia ekonomickej komisie , správy majetku a podnikateľskej činnosti, konanej dňa 29.5.2019.

**Prítomní:** Ing. Adamec, Bc. Orth, p.Hvojník, Ing.Hajsterová

**Neprítomný:** Bc. Dzurík

**Hostia:** Mgr. Horná, Mgr.Pechová, p.Mojžišová, Ing. Hagarová, p.Duchoňová DiS.art., Bc. Hartmanová, Ing. Kmeťová, Mgr.Mištinová, Ing. Krajci, Bc.Hajnovič

### **Program:**

- 1. Návrh aktualizácie č.1 rozpočtu ZŠ, ZUŠ a CVČ na rok 2019.**
- 2. Návrh aktualizácie č.1 rozpočtu mesta na rok 2019.**
- 3. Nájomné zmluvy.**
- 4. Rôzne.**

**Ekonomickú komisiu viedol z dôvodu toho, že Ing. Balák bol zvolený za hlavného kontrolóra, poslanec MsZ Ing. Adamec.**

Na úvod komisie predniesol predsedajúci Ing. Adamec sťažnosť k doručovaniu materiálov na ekonomickú komisiu s tým, že materiály sú doručované neskoro, ekonomická komisia má zasadnutie v stredu podvečer (dňa 25.09.2019) a materiály boli doručené len v pondelok (23.05.2019), teda len dva dni pred zasadnutím komisie a pre pracujúcich nie je možné si za dva dni poriadne naštudovať problematiku, ktorou sa má komisia zaoberať vrátane tak dôležitej veci ako je aktualizácia rozpočtu. Zároveň predsedajúci navrhol, s odkazom na platný Rokovací poriadok mesta Nováky, čl. III., v ktorom je uvedené, že poslanci MsZ Nováky majú mať materiály týkajúce sa aktuálneho zasadnutia doručované minimálne 7 dní pred samotným zasadnutím, aby aj členovia ekonomickej komisie mali analogicky materiály týkajúce sa zasadnutia ekonomickej komisie doručované minimálne 7 dní pred zasadnutím komisie.

### **K bodu 1. Návrh aktualizácie č.1 rozpočtu ZŠ, ZUŠ a CVČ na rok 2019.**

**Základná škola** - požiadavky do aktualizácie rozpočtu na rok 2019 predložila ekonómka ZŠ p. Mojžišová. Transfer zo ŠR je plánovaný v objeme, ktorý je zverejnený na stránke MŠ SR. Z rozpočtu mesta žiadajú navýšiť finančné prostriedky vo výške 25 000 € na teplo, 2 693 € na poistenie budov, 6 788 € na 1/2 pracovnej sily do ŠJ, 5000 € na riad a príbory do ŠJ, 17 941 € na rekonštrukciu strechy ŠJ, 21000 € na konvektomat a smaženku do ŠJ, 1000 € na ŠKD. Zvýšenie výdavkov do ŠJ je z dôvodu realizácie obedov zadarmo od 1.9.2019. P.Hvojník sa vyjadril, že sa mu zdá veľa výdavkov na teplo. Treba urobiť opatrenia v tepelnom hospodárstve, aby sa znížili výdavky na teplo. Ing. Hajsterová informovala, že výdavky na teplo sa riešia dohadovacím konaním. Mestský úrad z dôvodu vyrovnanie rozpočtu znižuje výdavky na teplo o 12 500 €, výdavky na rekonštrukciu strechy 2 970 € ( riešenie aj cez poistnú udalosť) a na 6000 € na smaženku.

**Základná umelecká škola** - požiadavky predniesla p.Duchoňová, DiS.art. - riaditeľka ZUŠ. Dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2019 krátili o 30 000 €, preto o túto sumu žiadajú navýšiť rozpočet v aktualizácii. P.Hvojník konštatoval, že sa ekonomická komisia dohodla, že

rekonštrukcia elektroinštalácie je prioritou v aktualizácii rozpočtu. P.riaditeľka navrhla riešiť výdajňu stavy na základnej škole, kde je nevyužitý priestor. Ing. Adamec sa opýtal keby sa Bane vystačovali, či bude dostatočný priestor pre potreby ZUŠ, na čo p. Duchoňová odpovedala, že priestory by vedeli využiť, ale nebudú dostatočné na „koncertnú sálu“. Bc. Hajnovič informoval o tom, že na komisii výstavby mali revíziu správu k elektroinštalácii. Komisia výstavby to nepovažuje za prioritu v tomto roku.

**Centrum voľného času** - požiadavky predniesla Ing. Hagarová, dotácia z aktualizácie rozpočtu mesta na rok 2019 žiadajú navýšiť o 3900 € na učebné pomôcky, pričom 1000 € je z vlastných zdrojov.

### **K bodu č.2. Návrh aktualizácie č.1 rozpočtu mesta na rok 2019.**

Mestský úrad navrhuje vyrovnaný rozpočet na rok 2019 v aktualizácii č.1 nasledovne:

Názov	2019 Schválený rozpočet v €	2019 Rozpočet po zmenách - rozp.opatrenia v €	+ - oproti rozpočtu po zmenách	2019 Návrh aktualizácie č.1 v €
<i>Bežné príjmy</i>	4 883 787	4 886 363	35 873	4 922 236
<i>Kapitálové príjmy</i>	722 693	722 693	-698 893	23 800
<i>Príjmové finančné operácie</i>	289 053	289 053	322 905	611 958
<b>Príjmy spolu</b>	<b>5 895 533</b>	<b>5 898 109</b>	<b>-340 115</b>	<b>5 557 994</b>
<i>Bežné výdavky</i>	4 653 613	4 656 189	198 832	4 855 021
<i>Kapitálové výdavky</i>	1 065 063	1 065 063	-547 392	517 671
<i>Výdavkové finančné operácie</i>	176 857	176 857	8 445	185 302
<b>Výdavky spolu</b>	<b>5 895 533</b>	<b>5 898 109</b>	<b>-340 115</b>	<b>5 557 994</b>
<b>Rozdiel príjmy - výdavky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V príjmovej časti rozpočtu sú navrhované v aktualizácii č.1 rozpočtu mesta na rok 2019 bežné príjmy v objeme 4 922 236 €, a to daňové príjmy 3 292 609 €, nedaňové príjmy 583 211 € a granty a transfery 1 046 416 €. Kapitálové príjmy sú navrhnuté v objeme 23 800 €, a to príjmy z predaja kapitálových aktív a pozemkov a kapitálové granty a transfery sa znížili o projekt BRO a o projekt na Rekonštrukciu budovy MsÚ. Príjmové finančné operácie sú navrhnuté v objeme 611 958 €, a to zostatok z roku 2018 vo výške 160 701 €, prostriedky z rezervného fondu 319 305 €, 11 000€ finančné zábezpeky a nevyčerpaný úver z roku 2018 vo výške 120 952 € na projekt BRO, na Rekonštrukciu hygienických zariadení ZŠ, na protipovodňové aktivity - Rekonštrukcia Lelovského potoka, na Mostíky Lelovce.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú naplánované bežné výdavky v objeme 4 855 021 €, kapitálové výdavky v objeme 517 671 € a výdavkové finančné operácie v objeme 185 302 €. Jednotlivé výdavky sú rozpočtované v rámci 14 programov mesta. Ing. Hajsterová podrobne vysvetlila krátenie mestského úradu na jednotlivých položkách. P. Hvojník priniesol na komisiu projekt (ktorý požadoval Bc. Hajnovič na predchádzajúcej komisii) na studňu a zavlažovanie na Futbalovom štadióne. Pripomenul, že na komisii bolo odsúhlasené, že mesto poskytne finančné prostriedky 4 500 € na materiál. Podotkol, že oprava rozvážačov v meste

nie je taký problém ako elektroinštalácia v ZUŠ, ktorá bola na komisii už raz schválená ako prioritá. Ing. Adamec s takouto aktualizáciou nebude súhlasiť, treba doriešiť rozpis na položke projektová dokumentácia. Konkretizoval napr. nikdy neodsúhlasené finančné prostriedky na „Carcoustic“. Ing. Adamec navrhol, že vzhľadom k tomu, že prioritou je elektroinštalácia v ZUŠ a materiál na zavlažovanie na Futbalovom štadióne 4 500 € a vzhľadom k tomu, že v programe 7 podprogram 2 položka 717002 Mostíky by sme potrebovali 140 - 150 000 €, o čom boli členovia komisie informovaní až priamo na komisii Ing. Hajsterovou, navrhuje 80 000 € z tejto akcie vyštrnúť a presunúť vo výške 4 500 € na materiál na FŠ a 75 500 € na rekonštrukciu elektroinštalácie v ZUŠ. (Hlasovanie za tento návrh za 3, proti 0, zdržal sa 0).

Tvorba fondov je v objeme 384 793 € a čerpanie 328 895 €.

**Záver : Ekonomická komisia doporučuje schváliť aktualizáciu č. 1 rozpočtu mesta na rok 2019 v zmysle odhlasovaného presunu .**

(Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0)

### **K bodu 3. Nájomné zmluvy**

Na ekonomickú komisiu predložilo oddelenie vnútornej správy MsÚ Návrh na predĺženie nájomných zmlúv:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP Nováky pre občianske združenie Materské centrum Nováčik. Po diskusii a vysvetlení Ing. Kmeťovej prijala komisia nasledovný záver.

**Záver : Ekonomická komisia odporúča schváliť Mestskej rade uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte č. 125 na námestí SNP v Novákoch, k.ú. Nováky, parc. č. 16, pre Materské centrum Nováčik, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prevádzky pre občianske združenie Materské centrum Nováčik, za podmienok:**

- na dobu určitú od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2020
- prenajímaná plocha 96 m<sup>2</sup>
- cena nájmu 1,00 € ročne, nájomné je splatné do 30. 06. daného roka

(Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0)

2. Zmluva o nájme nebytových priestorov na námestí SNP 125 pre nájomcu MITU, spol. s r.o., v zast. Ing. Ľubica Türková.

Ing. Adamec k uvedenému bodu navrhol, že všade sme zvyšovali o 10%, tak urobme aj v tomto prípade, s čím členovia súhlasili.

**Záver : Ekonomická komisia odporúča schváliť predĺženie uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v prízemí obytného domu súp.č. 125 na Námestí SNP v Novákoch pre MITU, spol. s r.o., IČO: 47 492 171, na účel prevádzky kancelárie za podmienok:**

- na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- prenajímaná plocha je 16,00 m<sup>2</sup>
- cena nájmu 11,00 €/mesačne, t.j. celkový nájom je 132,00 € za rok

(Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0)

### **K bodu 4. Rôzne**

Na ekonomickú komisiu predložil výstupy z komisie výstavby Bc. Hajnovič, pričom komisia výstavby žiada ekonomickú komisiu o stanovenie cien za odpredaj resp. prenájom

pozemku nasledovne:

1. Cenu za odpredaj pozemku pre p. Kmeťa v rozlohe 12 m<sup>2</sup> - za garážou pri KNV. Po diskusii bol prijatý záver.

**Záver : Ekonomická komisia odporúča odpredaj pozemku p. Kmeťovi za cenu 7 €/m<sup>2</sup>.**

(Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0)

2. Cenu za prenájom pozemku pre firmu BOGObus s.r.o. na 2 roky o výmere 171 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli NCVF. Po diskusii v komisii bolo odporučené , vzhľadom k tomu, že konateľ je poslanec MsZ, či je to možné po právnej stránke. K cene prijala komisia nasledovný záver:

**Záver : Ekonomická komisia odporúča prenájom pozemku firme BOGObus s.r.o. za cenu za celú prenajímanú plochu 171 m<sup>2</sup> vo výške 120 €/ ročne.**

(Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 0)

Zapísala: Ing. Zuzana Hajsterová – Vedúca ekonomického oddelenia MsÚ

V Novákoch dňa 5.6.2019

Schválil: Ing. Branislav Adamec - poverený vedením komisie



