

Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch
dňa 12. 08. 2019

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Juraj Svitok, Ľudmila Záhorská, Marian Grman, Ing. Vladimíra Trojanová

Hostia: Mgr. Dana Horná,

Ospravedlnený: Róbert Petriska

Program: 1) Otvorenie
2) Prerokovanie podaných žiadostí
3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1.

P. **Ľuboš Karak** (A. Hlinku 459/10, 972 71 Nováky) požiadal o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena umiestneného v parcele E-KN č. 124 ako bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku E-KN č. 124 v k.ú. Nováky strpieť právo uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inžinierskych sietí.

P. **Roman Krausko** (Šulekova 868/17, 971 01 Prievidza) požiadal o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1047/1 vo výmere 6 m² špecifikovanej geometrickým plánom – vlastnícky vedenej ako parc. E-KN č. 225/3 v prospech mesta Nováky, nakoľko táto parcela je súčasťou plánovanej prístupovej cesty k plánovanej výstavbe 3 rodinných domov na parc. C-KN 3753.

P. **Jozef Kmet'** (bytom Čerešnova 52/2, 972 71 Nováky) požiadal o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 372/2 o šírke cca 2 m a dĺžke cca 6m (podľa skutočného zamerania geometrickým plánom) nachádzajúcej sa vedľa jeho garáže z dôvodu neustálych problémov so znečisťovaním a vznikom čiernych skládok a pohybom drogovu závislých osôb, čomu by chcel zabrániť ohradením tohto pozemku.

Vedúca oddelenia výstavby oboznámila členov komisie, že predmetné žiadosti už boli predmetom rokovania v komisii a komisia odporučila odpredaj nehnuteľností, avšak z dôvodu

kratšieho termínu ako 15 dní na zverejnenie (resp. v jednom prípade nedošlo k predloženiu do predchádzajúceho MsZ) bol v MsZ predmetom schválenia len zámer prevodu a „ostrý“ odpredaj bude predmetom najbližšieho zastupiteľstva.

2.2.

P. Valéria Oršulová (bytom Chemikov 66/18, 972 71 Nováky) požiadala o povolenie vyhotoviť na náklady obyvateľov bytového domu prístupový chodník.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení so závermi komisie zo dňa 29.5.2019, keď diskutovali o polohe plánovaného chodníka a zhodli sa, že je účelné chodník umiestniť v súlade s inými vstupmi do bytových domov na ul. Chemikov – teda kolmo ku vchodu a za štandardne nastavených podmienok v meste –prenájom na 20 rokov za 1 Eur, chodník bude zrealizovaný zo zámkovej dlažby za dodržania príslušných podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona. Nadväzujúca MsR sa s predmetným stotožnila.

Obyvatelia bytového domu predložili stanovisko listom zo dňa 2.7.2019, v zmysle ktorého žiadajú prehodnotiť stanovisko komisie výstavby a umožniť šikmý chodník podľa ich pôvodného návrhu z dôvodu státiť áut na chodníku pred bytovým domom a z tohto dôvodu obmedzeným vstupom k navrhovanému kolmému ku vchodu do domu.

Členovia komisie diskutovali o potrebe rozhodovania kvalifikovaného projektanta na úrovni mesta, ktorý by systémovo nastavil umiestnenie lokalít garáží, parkovísk, vstupov a pod. v celom meste, nakoľko historicky uvedené funguje náhodným systémom podľa ľubovôle. Súčasne bolo odporúčané realizovať predovšetkým v dotknutých častiach chemickej a banickej kolónie opílenie kríkov (OVS) vedľa chodníkov tak, aby zasahovali do chodníkov len v nevyhnutnom rozsahu.

Záver: Komisia zotrváva na pôvodnom stanovisku, keď bola obyvateľom navrhnutá realizácia chodníka kolmo na vchod do bytového domu za dodržania príslušných podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona a za podmienok prenájmu na 20 rokov za 1,- Eur – 4 za

2.3.

P. Erik Rebroš (Lelovská 679/51, 972 71 Nováky) požiadal o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v pôvodnom k. ú. Horné Lelovce v súčasnosti k.ú. Nováky parc. C-KN č. 817, 818/1 a 820, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu a príjazdovej cesty, pričom parkovisko a odstavná plocha na státie kontajnerov zostanú zachované v pôvodnom stave.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení o záveroch z predchádzajúcej komisie, že parkovisko je využívané ako stojisko zeleného odpadu pre túto lokalitu v Horných Lelovciach. Pri odpredaji pozemku môže v budúcnosti vzniknúť problém s využitím tohto stojiska resp. s hľadaním prípadnej novej lokality na umiestnenie zeleného odpadu resp. s nevhodnosťou navrhovanej novej lokality na stojisko zeleného odpadu, ktorá by bola presunutá do bezprostrednej blízkosti existujúceho stojiska na ul. Duklianskej. Rovnako boli oboznámení o potrebe dopracovania zmluvných podmienok v prípade odpredaja súvisiace s neohrozením majetku tretích osôb a majetku mesta, so zabezpečením parkovania na parkovisku a pod. . Plánovaný vstup stavebníka do dvora k rodinnému domu bol z parkoviska na mestskom pozemku, čo môže priniesť obmedzenia na parkovisku, preto vzhľadom na zriaďovanie nového vjazdu je potrebné poznať odporúčanie z dopravného inšpektorátu.

Na rokovaní komisie bolo predložené stanovisko dopravného inšpektorátu, v zmysle ktorého je možné umiestnenie vjazdu do rodinného domu z existujúceho parkoviska po dopravnom

usporiadaní existujúcej plochy parkoviska alebo je umožnené aj napojenie k existujúcemu jednému rodinnému domu priamo z ul. Kollárovej.

Členovia komisie ďalej diskutovali o tom, že stojisko zeleného odpadu zostane zachované na existujúcom mieste a nebude sa zriaďovať nové stojisko zeleného odpadu z dôvodu nevhodnosti jeho presunu do blízkosti iného stojiska zeleného odpadu, ďalej z dôvodu vhodnosti existujúceho miesta v centrálnej časti Horných Leloviec, na ktoré sú občania navyknutí (pozn. v prípade presunu na iné miesto je dôvodný predpoklad využívania tohto miesta na pôvodný účel, čo prinesie sťaženie komunikácie s občanmi, vytváranie čiernej skládky, vymáhanie pokút od občanov a pod..).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť odpredaj parc. C-KN č. 817, 818/1 a 820 v k.ú. Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto nemá ďalší zámer s predmetným pozemkom a úsek nie je pre mesto inak využiteľný, pričom sa pomôže mladej rodine v Novákoch. Súčasne musí zostať zachované existujúce miesto vyčlenené pre kontajnery a prístupová cesta k rodinnému domu bude zriadená priamo z ul. Kollárovej a nie cez existujúce parkovisko. (4 za)

2.4.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení, že k dátumu 12.8.2019 bolo predložených 31 žiadostí na pozemky na výstavbu garáží v lokalite za päťdomom na ulici Chemikov.

2.5.

Predmetom rokovania komisie výstavby bola aj „Petícia občanov z ulice Chemikov č. 18“ (t.j. päťdom), ktorí sa nestotožnili s výstavbou garáží predovšetkým z dôvodu zníženia kvality bývania v bytovom dome, zmeny dopravného zaťaženia, hlučnosti a prašnosti a pod... .

Členovia komisie diskutovali o tom, že sú garáže projekčne navrhnuté čo najďalej od bytového domu a súčasne čo najbližšie k múru chemickej. Po výstavbe garáží by paradoxne mohol byť pohľad dozadu z päťdomu atraktívnejší oproti súčasnosti.

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie doručenú petíciu od občanov bytového domu č. 18 z ul. Chemikov

2.6.

a) P. Gabriela Paceková s manželom Lukášom (bytom Lehotská 365/12; 972 71 Nováky) požiadala o dlhodobý prenájom parcely číslo C-KN 1641/2 a časti parcely 1645 z dôvodu prechodu do dvora a domu, prípadne na rekreačné účely.

b) P. Gabriela Paceková s manželom Lukášom (bytom Lehotská 365/12; 972 71 Nováky) požiadala o zabezpečenie prechodu ku svojej nehnuteľnosti cez mestský pozemok, na ktorom sú dlhodobo odstavené vraky áut suseda.

Členovia komisie výstavby boli oboznámení s problematikou vymáhania dane za pozemok, na ktorom sú umiestnené vraky áut, ktorá bola v minulosti opakovane riešená, avšak bezúspešne. Preto členovia komisie odporučili spojiť obe žiadosti do jedného celku. Ďalej boli oboznámení aj s možnosťou riešenia vstupu na pozemok žiadateľa cez pozemok mesta prostredníctvom vecného bremena, avšak priklonili sa k riešeniu prenájmu pozemku, avšak v časti existujúcej studne a vstupu do susediaceho rodinného domu oddelením cca 1/2-ice pozemku geometrickým plánom (na doriešenie na oddelení výstavby).

Záver: Spojením oboch žiadostí členovia komisie výstavby odporučili prenájom pozemkov doriešených geometrickým plánom na 20 rokov za symbolickú cenu 1,- Eur resp. odporučili uvedenú cenu posúdiť v ekonomickej komisii, prenájom odporúčajú ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu jeho nevyužitelnosti na iné účely, pričom mesto nemá ďalší zámer s pozemkom a prenájomom sa pomôže mladej rodine, avšak za podmienky odpratania autovrakov na náklady žiadateľa.

2.7.

Ing. arch. Michal Pršo (972 26 Rudnianska Lehota č. 176) požiadal o odkúpenie časti parcely C-KN č. 169/1 vo výmere cca 508 m² s cieľom výstavby rodinného domu.

Členovia komisie diskutovali o možnosti výstavby rodinného domu v lokalite na ul. Chemikov za Jednotou v Novákoch z pohľadu územného plánu, pričom bolo zistené, že v zmysle uvedeného je v predmetnej lokalite neprípustné umiestnenia foriem individuálneho bývania rodinných domov.

Záver: Členovia komisie neodporučili MsZ odpredaj z majetku mesta. (4za)

2.8.

Pumptrack club Nováky (ul. Rastislavova 324/2, 972 71 Nováky) v zastúpení prezidenta klubu Mareka Gundu požiadal o poskytnutie nájmu na areál pumptrackového ihriska nachádzajúceho sa na parc. C-KN č. 256/6 a 256/3 na ul. Rastislavovej v Novákoch z dôvodu poskytnutia grantu.

Členovia komisie diskutovali o tom, že realizáciou pumptracku sa vyšlo v ústrety mladým ľuďom v meste, ale umiestnenie pumptrackového ihriska nepovažujú za ideálne, nakoľko zariadenia podobného typu by mali byť skôr v okrajových častiach mesta, a nie prakticky v centrálnej mestskej zóne. Ďalej diskutovali o tom, že predložená žiadosť je veľmi stručná a k podkladom do MsZ je potrebné doplniť informácie ohľadne dĺžky prenájmu v nadväznosti na podmienky dotácie, o ktorú chcú žiadať; dĺžka prenájmu v zmysle dostupných informácií bola navrhnutá na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Ďalej diskutovali o tom, že do zmluvy je potrebné zahrnúť podmienky ohľadne všeobecnej údržby udržiavania predmetného športoviska a jeho bezprostredného okolia (kosením, polievaním a pod....) vrátane povinnosti nahlásiť vlastníkovi potrebu opílenia stromov (presne vyšpecifikovať) a vrátane likvidácie odpadu zo smetných nádob do príslušných nádob v areáli spoločnosti VEPOS.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť prenájom – výpožičku pumptrackového ihriska na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia športového areálu pre mladých ľudí z mesta so zapracovaním zmluvných podmienok ohľadne všeobecnej údržby udržiavania predmetného športoviska a jeho bezprostredného okolia (kosením, polievaním a pod....) vrátane povinnosti nahlásiť vlastníkovi potrebu opílenia stromov (presne vyšpecifikovať) a vrátane likvidácie odpadu zo smetných nádob do príslušných nádob v areáli spoločnosti VEPOS. – 4 za

2.9.

P. Ľubica Haviarová (Necpalská cesta 240/22, 971 01 Prievidza) požiadala o zámenu prípadne odkúpenie pozemku p.č. E-KN 168/2 vo vlastníctve mesta Nováky s časťou p.č. E-KN 168/1. Uvedené žiada z dôvodu výstavby rodinného domu a majetkovoprávneho zjednotenia parciel E-KN č. 552/1, E-KN č. 168/3 a E-KN č. 168/2.

Členovia komisie boli oboznámení, že zámena pozemkov je pre mesto vhodná, nakoľko mestský pozemok je zahradený v záhrade k rodinnému domu a mestom nie je využívaný a pozemok ponúknutý na zámenu je pozemok, na ktorom sa nachádza stojisko zeleného odpadu na točni pri rieke Nitra a cestného mostu pri Lehotskom potoku. Súčasne boli informovaní o tom, že aktuálne v katastri prebieha zložitý proces vysporiadania vlastníckych práv (pozn. z dôvodu podielových spoluvlastníkov žijúcich v zahraničí) a predmetnú zámenu pozemkov bude možné zmluvne doriešiť podpisom oboch zmluvných strán až v okamihu usporiadania vlastníckeho práva scelených nehnuteľností v prospech žiadateľky – p. Ľubica Haviarová.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčajú MsZ odsúhlasiť zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania vlastníckych práv v prospech mesta v časti pozemku parc. E-KN č. 168/1, na ktorom je zriadené stojisko zeleného odpadu za podmienky prebiehajúceho vysporiadania vlastníckych práv k sceleným nehnuteľnostiam v prospech Ľubice Haviarovej, ktorá je žiadateľkou. - 4za

2.10.

Ján Bobok (ul. A. Hlinku 623/7, 972 71 Nováky) požiadal o vybudovanie plotu od parku, kde plot spadol z dôvodu obavy, že si pacienti budú skracovať cestu na polikliniku cez jeho pozemok.

Členovia komisie diskutovali o tom, že ide o súkromný plot na súkromnom pozemku žiadateľa.

Záver: Členovia komisie sa nestotožnili s vybudovaním plotu na náklady mesta z dôvodu súkromného vlastníctva žiadateľa. – 4za

2.11.

P. Viliam Výškrabka (Nám. SNP 615/19, 972 71 Nováky) požiadal o odsúhlasenie a prípadne schválenie finančných prostriedkov na zabezpečenie bezbariérového prístupu do bytového domu pre ťažko zdravotne postihnutú manželku Jolanu.

Členovia komisie diskutovali o tom, že vstup do bytového domu pre vozíčkarov je problémový napriek existujúcemu nábehu na schodoch a v bytovom dome 615 žijú 3 obyvatelia odkázaní na pohyb pomocou vozíčka. Ďalej boli oboznámení predsedom komisie, že žiadatelia majú rozdiskutovaný projekt aj realizáciu bezbariérového prístupu do bytového domu, ktorý sa ale bude nachádzať na mestskom pozemku. Z tohto dôvodu potrebujú záväzný súhlas mesta a žiadajú aj o prípadnú finančnú výpomoc, aby nadväzne začali so spracovaním podkladov, povolení a realizáciou bezbariérového prístupu cez mestský pozemok. Ďalej diskutovali o prípadnom pridelení finančných prostriedkov na sociálne účely.

Záver: Členovia komisie odsúhlasili zriadenie bezbariérového prístupu cez mestský pozemok s doporučením obratom odpísať žiadateľovi. – 4 za

2.12.

Obyvatelia bytového domu č. 17 na ul. Hviezdoslavovej požiadali o označenie parkovacích miest za ich bytovým domom, ktoré sú na ul. Chemikov, pre bytový dom č. 17.

Členovia komisie boli oboznámení a riešení obdobnej žiadosti na rokovaní poslednej komisie pre bytový dom č. 13, v zmysle ktorého boli parkovacie miesta na ul. Chemikov vybudované pre obyvateľov celej lokality, nielen pre obyvateľov bytového domu č. 13 a č. 17.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili označenie parkovacích miest na ulici Chemikov v prospech bytového domu č. 17 z ul. Hviezdoslavovej. – 3 za (1 neprítomný)

2.13.

Členovia komisie boli oboznámení, že pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok výzvy „Rekonštrukcia rozvodov tepla v meste Nováky“ ku koncu júla 2019 bola vznesená zo strany spoločnosti MP Profit vykonávajúcej externý manažment v predmetnej veci požiadavka na zدادtkovanie zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta medzi spoločnosťou Benet s.r.o. a mestom Nováky ohľadne prenájmu nehnuteľností, cez ktoré prechádzajú rozvody tepla.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť formou dodatku medzi Mestom Nováky a spoločnosťou Benet s.r.o (t.j. správca tepelných rozvodov a súčasne žiadateľ o NFP) prenájom – výpožičku časti parciel, cez ktoré prechádzajú rozvody tepla v Novákoch, a ktoré nie sú obsiahnuté v Dodatku č. 19. Uvedené sa odporúča ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podania žiadosti na rekonštrukciu rozvodov tepla. – 4za

2.14.

Na základe žiadosti MsÚ v Novákoch na Lesy, š.p. o zníženie prenájmu za areál drevoskladu odsúhlasili Lesy SR zníženie prenájmu o 1/3-inu a navrhli uzatvoriť nájomnú zmluvu nanovo (nie dodatok).

Členovia komisie výstavby diskutovali o vhodnosti areálu bývalého drevoskladu na využitie na zberný dvor, za účelom ktorého bola v minulom roku uzatvorená nájomná zmluva s Lesmi SR, nakoľko mesto Nováky malo a má záujem žiadať o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie zberného dvora.

Vzhľadom na zhoršujúci sa stav zdevastovaných budov v prenajatom areáli mesto Nováky požiadalo o zníženie nájmu. Uvedenú žiadosť Lesy SR akceptovali a spracovali návrh novej nájomnej zmluvy (nie dodatku), v zmysle ktorého došlo k zníženiu nájmu zo 4420,- Eur ročne na 3131,26 Eur ročne. V zmluvných podmienkach nastali len drobné zmeny mimo zadefinovania nárastu ceny za prenájom vo výške 1% ročnej inflácie, ktorá sa bude zmluvne navyšovať vo výške 5% raz za 5 rokov.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť návrh nájomnej zmluvy s Lesmi SR za zníženú cenu podľa pôvodného návrhu uznesení do MsZ z roku 2018. – 4 za

2.15.

Ing. Patrik Krcha s manž. Zuzanou (ul. Partizánska 1502/50, 972 71 Nováky), **Ing. Marián Goga** (ul. Partizánska 1471/48, 972 71 Nováky) a **Ing. Marián Goga ml.** (ul. Partizánska 1471/48, 972 71 Nováky) požiadali o realizáciu pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu, stanovenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu a na zriadenie kanalizačnej prípojky s ponukou možnosti spolufinancovania výkopových prác na základe vopred dohodnutých podmienok.

Členovia komisie boli oboznámení, že kanalizácia na ul. Partizánskej je vo vlastníctve STVPs a.s., preto technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné skonzultovať

s vodármi. Ďalej boli oboznámení, že pripojenie kanalizačnej prípojky posledných 3 domov na ul. Partizánskej je potrebné realizovať ako drobnú stavbu po spracovaní jednoduchej projektovej dokumentácie, k čomu je potrebné ošetriť aj vlastnícke vzťahy pozemku, na ktorom bude táto prípojka vedená. Členovia komisie diskutovali o tom, že dlhodobo boli a sú žiadosti podobného charakteru odporúčené riešiť na náklady žiadateľov.

Záver: Členovia komisie doporučili pripojenie a realizáciu prípojky kanalizácie na náklady žiadateľov za dodržania súvisiacich zákonných ustanovení stavebného zákona. – 4 za

2.16.

Spoločnosť **GRYF media s.r.o.** (Pažite 56, 010 09 Žilina) požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na umiestnenie reklamnej stavby typu „jednostranný billboard“ v počte 1 ks na parc. C-KN č. 189/1 v k.ú. Nováky.

Členovia komisie boli oboznámení s návrhom uznesenia z roku 2016, keď bola naposledy schvaľovaná nájomná zmluva na billboard pre spoločnosť GRYF media, s.r.o. , pričom platná nájomná zmluva končí 31.10.2019.

Záver: Členovia komisie odporúčili MsZ schváliť prenájom mestskej parcely na obdobie 3 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pokračovania v nájme so žiadateľmi s navýšením ceny o 10% oproti pôvodne dohodnutej cene z roku 2016, ktorá bola vo výške 331,93 Eur/rok bez DPH.

2.17.

Spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.** (Bajkalská 28, 817 62 Bratislava) požiadala o predĺženie o 1 rok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená na 2 roky (t.j. do 17.10.2019).

Členovia komisie boli informovaní, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. len nedávno ukončila stavbu a aktuálne realizuje porealizačné zameranie stavby a následný zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, tento proces však nemusí stihnúť do 17.10.2019 v zmysle zmluvných podmienok, preto požiadali o zmeny zmluvných podmienok v čl. IV bod 1 – a to predĺženie termínu o 1 rok t.j. do 17.10.2020.

Záver: Členovia komisie odporúčili MsZ schváliť dodatok k pôvodnej zmluve – zmenu v čl. IV bod 1 - predĺženie o 1 rok do 17.10.2020. – 4za

2.18.

Spoločnosť **Machinery Group, s.r.o.** (Tallerova 2/4, 811 02 Bratislava) požiadala o schválenie prevádzkového času NON-STOP na svojich 3 prevádzkach:

- a) samoobslužná auto-moto umyváreň na Žitnej ulici
- b) služby občerstvenia K2, ktoré má byť súčasťou samoobslužnej auto-moto umyvárne s poskytovaním služieb rýchleho občerstvenia (posedenie so sladkým a slaným barom, kávou a fresh nápojmi)
- c) servis a predaj hydrauliky pre okolité nonstop prevádzky (Brose, Xella, Fortischem...)

Členovia komisie boli oboznámení a následne diskutovali o tom, že problematika otváracích hodín a súvisiacich služieb a s tým súvisiaceho otvorenia VZN č. 1/2011 nie je jednoduchá, z dôvodu možných dopadov na občanov mesta. Je preto potrebné zvážiť dôsledky, zvážiť prípadné rozdelenie mesta na zóny a podobne.

Záver: Členovia komisie odporučili predložiť informáciu o uvedenej problematike do MsR a potom túto problematiku rozobrať na stretnutí s poslancami. Na základe záverov zo stretnutia poslancov a po ich spracovaní do návrhu VZN č. 1/2011 bude opätovne predložený do komisie výstavby, do MsR a nadväzne do MsZ na schválenie za predpokladu dodržania súvisiacich zákonných podmienok. – 4za

K bodu č. 3

- ved. odd. výstavby podala informáciu o vydaní záväzného stanoviska mesta p. Kohútovej k zmene stavby t.j. k zmene užívania stavby v rozsahu 2. NP na 2 bytové jednotky; uvedené vydanie záväzného stanoviska vyplýva zo zákona, podmienka poskytovania predovšetkým kaderníckych a kozmetických služieb týmto nebola dotknutá (členovia komisie uvedené zobrali na vedomie)
- predseda komisie sa zaujímal o stav podania Žiadosti o NFP projektu vodozádržné opatrenia v intraviláne obcí, kde sme chceli realizovať asfaltovú plochu pri kostole. Členovia komisie boli oboznámení, že projekt v máji podaný nebol, lebo po spracovaní všetkých podkladov do žiadosti, keď žiadosť bola v stave pripravenom na odoslanie na nadriadený orgán, bola spochybnená jej oprávnenosť z dôvodu nevhodnosti použitých materiálov v projektovej dokumentácii. Pri preverovaní informácii so spoločnosťou MP Profit v mesiaci júl v predmetnej veci nedošlo k posunom, na základe ktorých by bola šanca na získanie dotácie a žiadosť podaná nebola.

V Novákoch dňa 12. 8.2019

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič–predseda komisie výstavby

.....