

Zápisnica zo zasadnutia ekonomickej komisie , správy majetku a podnikateľskej činnosti ,konanej dňa 5.2.2020.

Prítomní: Ing.Adamec, Ing. Türková, p. Hvojník, Bc. Orth, Mgr. Oršula, Ing. Hajsterová

Nepřítomný: -

Hostia: Mgr. Horná, P. Michálek, Ing. Kmeťová

Program:

- 1. Informácia o RO primátora za rok 2019.**
- 2. RO na rok 2020.**
- 3. Žiadosť o odpustenie nájmu p.Plicová**
- 4. Žiadosť o odkúpenie bytu- Hollý a manželka.**
- 5. Žiadosť o dotáciu FK Iskra -FŠ.**
- 6. Rôzne.**

V úvode komisie požiadal o slovo p. Michálek, ktorý informoval ekonomickú komisiu o možnosti získať dotáciu zo SFZ v rámci programu HatTrich na výmenu umelého trávniku v Novákoch v sume cca 100 000 € bez DPH. Podmienkou je , aby mesto participovalo na krytí výdavkov čiastkou cca 100-150 000 € bez DPH. Verejné obstarávanie zabezpečí SFZ celoplošne pre SR. V západoslovenskom regióne boli vybraté 3 ihriská. K tomuto bodu bola na ekonomickej komisii široká diskusia.

Záver: Ekonomická komisia odporúča schváliť zámer výmeny umelého trávniku v Novákoch. (za:4, proti:0, zdržal sa :0)

K bodu 1. Informácia o RO primátora za rok 2019.

V období od 2.12.2019 do 31.12.2019 boli schválené primátorom mesta rozpočtové opatrenia č.57, 63-74/ 2019. Primátorovi ostalo276 € z limitu 15 000 € . Ekonomická komisia požaduje k tomu popis , o čo sa jedná. Ing. Hajsterová povedala, že v minulosti sa to nedávalo, ale bude posielat' k materiálu aj požiadavky na RO primátora, kde je aj dôvodová správa.

Záver: Ekonomická komisia odporúča zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia primátora č. 57, 63-74/2019. (za:4, proti:0, zdržal sa :0)

K bodu 2. Rozpočtové opatrenie na rok 2020.

Na ekonomickú komisiu bolo predložené RO č.1/2020 ohľadne odstupného, ktoré nebolo plánované.

Záver: Ekonomická komisia odporúča schváliť rozpočtové opatrenie č.1/2020. (za:4, proti:0, zdržal sa :0)

K bodu 3. Žiadosť o odpustenie nájmu p.Plicová

Žaneta Plicová má v prenájme nebytový priestor v Dome služieb Nováky, kde prevádzkuje kaderníctvo. Priestor má rozlohu 76,78 m², mesačný nájom 116,00 € (v cene je zahrnuté nájomné za nebytové priestory bez vnútorného príslušenstva, z uvedenej sumy mesto hradí elektrickú energiu, plyn a vodu). Uvedené nájomné platila nájomníčka za obdobie júl až december 2019. Od januára 2020 je zazmluvnené nájomné vo výške 216,00 € mesačne.

P.Plicová žiada znížiť nájomné z dôvodu ,že došlo k zdevastovaniu priestoru po prerábaní budovy a nedošlo k náprave a úprave môjho priestoru, a hlavne došlo k nedostatkom, ktoré stále pretrvávajú: ako je zápach a pri spustení klímy nepríjemný hluk.

Ing. Kmeťová ozrejmila, že z nájmu 216 €/mesačne je čisté nájomné 50 € , ostatok je za energie.

Mgr. Horná vysvetlila, že Dom služieb je v štádiu riešenia, že tam nemáme možnosť vstupovať a zasahovať do objektu úpravami.

Ing. Adamec navrhol neodpúšťať nájomné v celom rozsahu. Diskutovalo sa o sume odpustiť 30€.

Záver: Ekonomická komisia odporúča schváliť odpustenie nájmu na 1 rok (od januára 2020) na 186 € /mesačne pre nájomcu: Žaneta Plicová, prevádzka: Kaderníctvo Melánia v Dome služieb, IČO: 46841512, bytom: Nám. SNP 46/46, Lehota pod Vtáčnikom za podmienky, že v prípade odstránenia závad sa nájomné vráti na pôvodnú sumu. (za:3, proti:0, zdržal sa :1)

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie bytu- Hollý a manželka.

Ing. Kmeťová informovala, že v mestskom nájomnom byte na ul. Hviezdoslavovej 10/1 sú nájomníkmi Miroslav Hollý a manželka Janka, ktorí v byte bývajú od 1.2.2016. Nájom platia riadne a včas. V novembri 2019 požiadali o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva za cenu 3000 €.

Pri stanovení ceny bytu sa postupuje podľa § 18 zákona 182/1993 Z.z. Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, prípadne sa cena bytu dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho – § 17, ods. 1 zákona 182/1993.

Nájomník, ktorému sa predáva mestský byt do osobného vlastníctva musí mať uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Bc. Orth argumentoval, že vzhľadom na súčasné ceny za odpredaj bytov sa mu uvedená cena javí nízka. Ing. Adamec s ním súhlasil.

Ing. Kmeťová vysvetlila, že tieto byty sa predávali za cca 450 € podľa zákona o odpredaji bytov, kde ale bolo treba požiadať do konca roku 2016, čo nájomcovia nestihli z objektívnych dôvodov.

Záver: Ekonomická komisia odporúča schváliť odpredaj mestského 1-izbového bytu na ulici Hviezdoslavovej 10/1 v Novákoch pre nájomníkov Miroslav Hollý a manželka Janka za sumu 3 000€. (za:5, proti:0, zdržal sa :0)

K bodu 5. Žiadosť o dotáciu FK Iskra -FŠ.

Na ekonomickú komisiu bol predložený materiál - Žiadosť o dotáciu pre FK Iskra na sociálne nájomné bývanie na rok 2020.

Na ekonomickej komisii sa idskutovalo, že čiastka 17 500 € je už v rozpočte na rok 2020, takže iná možnosť pre komisiu nie je, preto žiada, aby boli predkladané žiadosti o dotáciu skôr ako do 30.11. V tomto prípade bude potrebné otvoriť VZN o dotáciách.

Záver: Ekonomická komisia odporúča žiadosť o dotáciu FK Iskra v požadovanej výške 17 500 €.

Ekonomická komisia odporúča predkladať žiadosti o dotáciu do 31.10. na nasledujúci rok , a tým pádom zmeniť VZN o dotáciách.

(za:5, proti:0, zdržal sa :0)

K bodu 6. Rôzne:

1. Žiadosť FS Marinka .

Na ekonomickú komisiu bola predložená žiadosť FS Marinka na zorganizovanie galavečera Nováckym chodníčkom v sume 1 500 €.

Mgr. Horná vysvetlila, že v komisii kultúry už rozdeľovali FP na dotácie na rok 2020 a teraz prišla nová požiadavka, tak v rámci 10 200 €, by museli niekomu odobrať ak chcú pridať FS, pretože v zmysle VZN jednému subjektu nemôžu byť poskytnuté 2 dotácie.

Ing. Hajsterová navrhla organizovať podujatie v rámci výdavkov na kultúru cez dom kultúry.

Mgr. Horná navrhla, aby sa to postúpilo na komisiu kultúry a vzdelávania , kde si pozvú zástupcov FS.

Záver: Ekonomická komisia odporúča prerokovať žiadosť FS Marinka na komisii kultúry a vzdelávania.(za:5, proti:0, zdržal sa :0)

2. Financovanie projektovej dokumentácia pre stavbu "Rekonštrukcia rozvodov tepla – mesto Nováky II. Etapa".

Ing. Hajsterová informovala, že na základe novej výzvy z Eurofondov, ktorá zabezpečuje rozvoj regiónov, je výzva na rekonštrukciu rozvodov tepla pre mestá Nováky a Prievidza, preto pre prihlásenie sa do nej je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť pokračovanie rekonštrukcie rozvodov tepla v meste Nováky . Cez firmu Tendernet prebehlo verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu, kde bola úspešná firma FABIAN & VAŇKO, s.r.o. v sume 51 120,--€. V rezervnom fonde mesta je zostatok k 31.12.2019 v sume 157 739,97€, pričom v rozpočte na rok 2020 je plánované použitie v sume 50 000,--€. Zo zostatku 107 739,97 € navrhujeme použiť 51 120 ,-- € na prefinancovanie obstarania projektovej dokumentácie pre stavbu "Rekonštrukcia rozvodov tepla – mesto Nováky II. Etapa".

Záver: Ekonomická komisia odporúča financovanie projektovej dokumentácia pre stavbu "Rekonštrukcia rozvodov tepla – mesto Nováky II. Etapa" vo výške 51 120,--€ z rezervného fondu mesta. (za:5, proti:0, zdržal sa :0)

Zapísala: Ing. Zuzana Hajsterová – Vedúca ekonomického oddelenia MsÚ
V Novákoch dňa 6.2.2020

Schválil: Ing. Branislav Adamec – predseda economickej komisie