

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 1 5 . 1 . 2 0 2 0**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Marian Grman, Juraj Svitok, Róbert Petriska, Ing. Vladimíra Trojanová, Anton Horný

Hostia: Ing. Ján Krajčí, Mgr. Dana Horná, Ing. Peter Balák

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal. Súčasne boli členovia komisie výstavby obznámení Ing. Trojanovou, že ku dňu 13.1.2020 bol poverený riadením oddelenia VaRM p. Anton Horný.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1.

1) Vlastníci bytového domu Nám. SNP č. 616, 972 71 Nováky požiadali komisiu výstavby-územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku o riešenie podnetu dlhodobého charakteru ohľadne znečisťovania bytového domu psími exkrementmi obyvateľkou bytového domu.

MsP preverila situáciu a Ing. Krajčí informoval členov komisie, že pes je vedený na vnučku L.K.. MsP nadväzne kontaktovala p. A.J. v predmetnej veci, p. A.J. prevzala výzvu MsP zo dňa 10.1.2020 ohľadne nenarúšania občianskeho spolunažívania, ktorým sa dopúšťa priestupku podľa priestupkového zákona č. 372/1990 Zb.

P. Horný oboznámil členov komisie, že riešenie podobných podnetov je záležitosť občiansko-právnych námietok v pôsobnosti súdu.

Záver: Členovia komisie zobrali na vedomie, že p. A.J. bola upozornená 10.1. 2020 písomne vo veci občianskeho spolunažívania – znečisťovania spoločných priestorov. (5)

2.2.

Nájomníci bytového domu na ul. Matice Slovenskej 900/13, 972 71 Nováky požiadali o prešetrenie a riešenie situácie ohľadne p. M. G., ktorá krikom, búchaním, nadávaním a pod. počas dňa aj vo večerných hodinách obťažuje obyvateľov bytového domu.

Náčelník MsP oboznámil členov komisie, že v čase neprimeraného správania p. M.G. je potrebné, aby obyvatelia bytového domu kontaktovali políciu príp. aj zdravotníkov. Ďalej boli členovi komisie oboznámení, že v zmysle nájomnej zmluvy sú nájomníci povinní zachovávať klud v bytovom dome.

Záver: Členovia komisie odporučili, aby p. M.G. bola písomne upozornená na dodržiavanie zmluvných podmienok a domového poriadku.

2.3.

P. Lukáš Pročka (Nám. SNP 55/2, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom) požiadal o odkúpenie príp. zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nováky č. 285/3 o šírke cca 1,5m v uličke medzi domami pozdĺž parcel C-KN 283 a 284 na vybudovanie príjazdovej cesty a súčasne aj chodníka.

P. Pročka bol pozvaný na zasadnutie komisie výstavby a členov komisie oboznámil, že kúpil dom na ul. S. Chalupku na parc. C-KN č. 284 a má záujem v záhrade postaviť dvojdom resp. max. malú 4-bytovku. Predmetnú nehnuteľnosť pravdepodobne plánuje odpredať. Na realizáciu uvedeného zámeru však potrebuje zabezpečiť prístup k nehnuteľnosti, preto má záujem z cca 3m cestičky medzi domami získať právny vzťah k nehnuteľnosti v šírke cca 1,5 m pod prístupovú cestu, ktorú zrealizuje a súčasne vybuduje aj zostávajúci chodník vedľa cesty. P. Pročka informoval, že z dôvodu úzkeho svojho pozemku a bezprostredného blízkeho kontaktu s domom potrebuje riešiť záber mestského pozemku na vybudovanie prístupovej cesty. Chodník bude výškovo oddeliteľný od cesty a súčasne priestor chodníka a príjazdovej cesty bude voľne prístupný, nebude v budúcnosti ohradený, čím teoreticky v dotknutej časti vznikne pre občanov priechod v šírke až cca 4,5 m v prípade potreby.

Členovia komisie boli ďalej oboznámení, že chodník je v danej lokalite využívaný a ľudia si po ňom skracujú cestu aj s rôznymi bremenami (kárička..), či nie je možné vybudovať príjazdovú komunikáciu cez pozemok žiadateľa t.j. cez parc. C-KN č. 284 (p. Horný). Ďalej boli oboznámení, že pre potreby povoľovacieho konania v zmysle stavebného zákona musí mať žiadateľ právny vzťah k nehnuteľnosti. Tento je možné riešiť buď spôsobom, že práva k pozemku prejdú na žiadateľa alebo žiadateľ bude mať práva k pozemku na obdobie výstavby príjazdovej komunikácie a chodníka a nadväzne tento právny vzťah k nehnuteľnosti prejde späť na mesto, aby v budúcnosti nedošlo k prípadnému obmedzovaniu priechodu pre obyvateľov (Ing. Trojanová). Členovia komisie sa zaujímali, prečo predpokladá potrebu vybudovania až 8-ich parkovacích miest (p. Hajnovič), či žiadateľ vybuduje aj príjazdovú komunikáciu aj chodník.

Členovia komisie výstavby ďalej diskutovali o vhodnosti zabezpečenia právneho vzťahu k nehnuteľnosti a zhodli sa na tom, že po vybudovaní príjazdovej komunikácie a chodníka odporúčajú „vrátiť“ práva k nehnuteľnosti v prospech mesta. Odporučili prediskutovať s právnym zástupcom mesta najvhodnejší spôsob riešenia. Ďalej diskutovali o tom – v akej miere pri vrátení práv k nehnuteľnosti mestu sa bude riešiť údržba pozemku, osvetlenie a pod. Ďalej boli oboznámení, že v rámci stavebného konania bude spracovávané k uvedenému záväznému stanovisku mesta. Členovia komisie odporučili do predmetného záväzného

stanoviska napr. určiť podmienky zabezpečenia plynulého prechodu z cesty a chodníka do okolitého terénu.

Záver: Členovia komisie odporúčajú určiť prostredníctvom právneho zástupcu spôsob právneho vzťahu k nehnuteľnosti tak, aby žiadateľ mohol urobiť procesy povolenia a zrealizovať stavbu cesty a chodníka na vlastné náklady v šírke existujúceho chodníka, pričom po ukončení stavby cesty a chodníka toto odovzdá do vlastníctva mesta resp. či uvedené je vhodnejšie riešiť dlhodobým užívaním. 5za

2.4.

P. Alžbeta Repková (bytom Baníkov 76/12, 972 71 Nováky) požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 12.5.2015 na dobu neurčitú resp. na dobu, ktorú určí prenajímateľ.

Členovia komisie boli oboznámení, že p. Repková mala uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie záhradky pri bytovom dome č. 76 na ul. Baníkov na parc. C-KN č. 189/1 za symbolické nájomné 10,- Eur/ročne od 15.5.2015 do 31.12.2019.

Členovia komisie odporúčali pokračovanie v nájme so žiadateľkou v obdobných podmienkach ako v pôvodnej zmluve, pričom do zmluvy odporúčili doplniť podmienky výpovede zo zmluvy z dôvodu verejného záujmu mesta.

Záver: Členovia komisie odporúčajú pokračovanie v nájme v prospech žiadateľky ako prípad hodný osobitného zreteľa v dĺžke 4 rokov, 3 mesačná výpovedná lehota, 10 Eur za rok, za podmienky výpovede zmluvy z dôvodu verejného záujmu mesta – 5za.

2.5

P. Viliam Výškrabka (bytom Nám. SNP 615/19, 972 71 Nováky) požiadal o spolufinancovanie pri výstavbe bezbariérovej plošiny do bytového domu na Nám. SNP č. 615 vo výške 70% z predpokladaných nákladov cca 2300,- Eur.

Súkromný dom, nie je možné investovať do cudzieho majetku.

Záver: Vzhľadom k tomu, že ide o investovanie do cudzieho majetku, členovia komisie predmetnú žiadosť zobrali na vedomie a odsunuli je k ďalšiemu konaniu v MsR.

Rôzne:

- 1) Zákaz parkovania na ul. Lelovskej (p. Hajnovič) – pripraviť dopravný projekt
- 2) LIDL – prečo stoja MsP na súkromnom parkovisku (p. Petriska) – Ing. Krajčí - MsP majú právo stáť a kontrolovať, či sa rešpektuje dopravné značenie, dá sa pozrieť činnosť podľa GPS
- 3) Riešiť výrub stromov ku garážam za 5-domom
- 4) Riešiť prejazd zakázaný na ul. Lehotskej pre nákladné autá
- 5) Projekt ul. Suvorovovej – asfalt, obrubníky, bez kanalizácie
- 6) Oporný múrik – bolo doručené posledné stanovisko od dráhového úradu, ktoré je potrebné k vydaniu stavebného povolenia
- 7) Špeciálna škola – riešiť stavebné úpravy a zriadenie vývarovne (je v rozpočte)
- 8) MŠ – zastrešenie – rozobratie azbestového zastrešenia - priorita, riešiť podanie projektu na MŠ cez environmentálny fond (12000,- je v rozpočte)
- 9) P. Petriska – informoval o situácii ohľadom cvičných strelieb na strelnici - situácia sa mierne ukludnila

V Novákoch dňa 17. 01. 2020

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič–predseda komisie výstavby

.....