

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 2 8 . 5 . 2 0 2 0**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Marian Grman, Juraj Svitok, Róbert Petriska, Ing. Vladimíra Trojanová, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Hostia: Mgr. Dana Horná

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1.

Pridelovanie pozemkov na výstavbu garáží na ul. Chemikov podľa schválených kritérií.

p. Horný oboznámil komisiu o situácii ohľadne pridelenia pozemkov na výstavbu garáží za päťdomom na ul. Chemikov. Žiadateľom bol zaslaný list spolu s dotazníkom ohľadne doplnenia potrebných informácií. Následne bude po splnení podmienok vybraných prvých 32 záujemcov, ktorí si budú pozemky pod garážami vyberať formou žrebovania na Mestskom úrade v Novákoch. Špeciálna komisia nemusí byť na to schválená. P. Svitok navrhol položiť asfaltový koberec na novovybudovú cestu ku garážam. P. Horný mu oznámil, že finančne by to bolo náročnejšie. Na zníženie prašnosti je vhodnejšie zrealizovať popri ceste výsadbu zelene.

Záver: Členovia komisie berú uvedené na vedomie. (5za)

2.2.

R. Pišťánek – ponuka na vzájomnú zámenu pozemkov na Bernolákovej ulici v rámci stavby „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“, kde plánuje na časti mestského chodníka (na parc. reg. E-KN č. 38/1) prislúchajúcej k jeho pozemku (parc. reg. C-KN č. 266/1) vybudovať parkovacie miesta pre pripravovaný bytový dom a na časti svojho pozemku uvedeného vyššie vybuduje nový chodník pre peších v šírke 1,5 m.

p. Pišťánek bol pozvaný na zasadnutie komisie výstavby a členov komisie bližšie oboznámil o situácii na ul. Bernolákovej. Následne komisii predložil vizualizáciu bytového domu. Jeho záujmom je zámena mestského chodníka, na ktorom by chcel vybudovať parkovacie miesta. Obyvatelia by mali voľný pohyb prechodu okolo parkovacích miest. Komisia bola k vizualizácii bytového domu naklonená.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť MsZ predmetnú zámenu pozemkov na ul. Bernolákovej v zmysle predloženej žiadosti. (5za)

2.3.

Ivantit s.r.o. – žiadosť o prenájom mestského pozemku – časti chodníka na Štúrovej ulici. V súvislosti s plánovanou výstavbou stavby „Bytový dom Štúrova“ na parc. reg. C-KN č. 173/4, k. ú. Nováky, (vo vlastníctve p. Balvana) žiadajú nájom časti mestských pozemkov (z parc. reg. E-KN č. 730/1 a 730/2) o výmere cca 95 m², kde plánujú vybudovať parkovacie plochy pre budúcich obyvateľov nového bytového domu aj stojisko pre komunálny odpad, zároveň vybudujú na svojom pozemku nový chodník pre peších.

P. Balvan bol pozvaný na zasadnutie komisie výstavby a členom komisie bližšie objasnil uvedenú situáciu. Má záujem postaviť na ul. Štúrovej bytový dom s 24 - bytovými jednotkami, ktoré by chcel následne predať mestu Nováky. Výstavba by bola zrealizovaná do jedného roka. V súčasnej dobe prebieha územné konanie a hneď na to sa bude vybavovať stavebné povolenie. Následne sa vyskytla otázka ohľadne plynovej kotolne. Nakoľko väčšina bytových domov je napojená na teplovod, bude najlepším riešením prerobiť projektovú dokumentáciu v časti vykurovanie, kde dôjde k zmene vykurovacieho média a to z plynového na teplovodné.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť MsZ prenájom pozemku - do nájomnej zmluvy bude potrebné zapracovať aj zriadenie vjazdu na tejto časti chodníka. Požadujeme, aby stavebník (vlastník) nehnuteľnosti po kolaudácii zriadil vecné bremeno právo prechodu peších po novo-vybudovanom chodníku Komisia zobrala na vedomie zmenu vykurovacieho média. (5za)

2.4.

Ivantit s.r.o. – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete k plánovanej výstavbe stavby „Bytový dom Štúrova“ na parc. reg. C-KN č. 173/4, k. ú. Nováky, ide o vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej a dažďovej kanalizácie, pripojovací plynovod a pripojenie k verejnemu osvetleniu.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na inžinierske siete k plánovanej výstavbe stavby „Bytový dom Štúrova“ na parc. reg. C-KN č. 173/4, k. ú. Nováky, ide o vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej a dažďovej kanalizácie, pripojovací plynovod a pripojenie k verejnemu osvetleniu. (5za)

2.5

K. Jestrebský – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí na mestskom pozemku (parc. reg. C-KN č. 508) za účelom zamýšľanej rekonštrukcie býv. budovy jaslí na dom a vyriešenia jediného možného prístupu k budove a pozemkom parc. reg. C-KN 513/3 a 513/4, k. ú. Nováky.

Členovia komisie boli oboznámení o danej situácii. p. Jestrebský nemá prístup k pozemku (bývalé jasle). Reálne sú dva prechody a to od Materskej školy a od ul. M. Rázusa. Oba prechody sú dosť úzke a väčšie mechanizmy by sa cez ne nedostali. Následne bola komisia informovaná, že je spísaná petícia od obyvateľov ul. M. Rázusa a ul. Čerešňovej proti vzniku prístupovej cesty. p. Horná oznámila, že by bol pozemok vhodný pre Materskú školu. Taktiež je zásadné či na pozemku bude postavený bytový alebo rodinný dom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili, aby žiadateľ predložil k žiadosti konkrétny zámer a vyjadrenia príslušných orgánov (požiarnici, hygiena, dopravný inšpektorát a pod.). (5za)

2.6

V. Pacalaj – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku z parc. reg. C-KN 372/2

p. Horný informoval komisiu, že na pozemku, ktorý chce p. Pacalaj odkúpiť sa nachádza kábel vysokého napätia vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporúčajú odpredaj mestského pozemku z parc. reg. C-KN 372/2 k. ú. Nováky z dôvodu, že cez uvedený pozemok prechádza kábel vysokého napätia vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina. (5za)

2.7

M. Antol – žiadosť o kúpu mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 5220, k. ú. Nováky (LV č. 4759) nachádzajúceho sa v Laskári, za účelom rozšírenia prevádzky predajne sezónneho ovocia a zeleniny na susednom pozemku parc. reg. C-KN č. 6184 (vedená na LV č. 5442 vo vlastníctve Hornonitrianskych baní Prievidza, a. s.)

Ide o pozemok o rozlohe cca 11 árov, ktorý sa nachádza za predajným stánkom rajčín. Následne p. Horný oboznámil komisiu, že v zmysle územného plánu mesta Nováky nie je možné zrealizovať daný zámer.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporúčajú predaj mestského pozemku v Laskári z dôvodu, že zámer rozšírenia prevádzky v zmysle predloženej žiadosti nie je v súlade s platným územným plánom mesta. (5za)

2.8

M. Petriska a manželka – žiadosť o predĺženie termínu plnenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o 12 mesiacov z dôvodu zdĺhavého vybavovania ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej - 03.01.2020 bolo vydané stavebné povolenie, realizácia stavebných prác bola ovplyvnená nepredvídateľnou situáciou v podobe pandémie COVID-19, kúpna cena bola vyplatená.

Záver: Členovia komisie odporučili predĺžiť termín prostredníctvom Dodatku č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 10.04.2017, v nadväznosti na Dodatok č. 1 zo dňa 16.07.2018 o 12 mesiacov (t.j. do 10.12.2020). (5za)

2.9

M. Smondek – žiadosť o predĺženie termínu plnenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o 12 mesiacov z dôvodu zdĺhavého vybavovania ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej
- 03.01.2020 bolo vydané stavebné povolenie, realizácia stavebných prác bola ovplyvnená nepredvídateľnou situáciou v podobe pandémie COVID-19, kúpna cena bola vyplatená.

Záver: Členovia komisie odporučili predĺžiť termín prostredníctvom Dodatku č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20.03.2017, v nadväznosti na Dodatok č. 1 zo dňa 16.07.2018 o 12 mesiacov (t.j. do 20.11.2020). (5za)

2.10

T. Kluvancová – žiadosť o vyjadrenie k ceste na Tichej ulici v Novákoch ohľadne rekonštrukcie cesty.

Komisia výstavby bola informovaná, že v súčasnej dobe nie sú v rozpočte mesta finančné prostriedky na rekonštrukciu cesty na ul. Tichej.

Záver: Členovia komisie neodporúčajú rekonštrukciu cesty na ul. Tichej, nakoľko v rozpočte mesta nie sú naplánované finančné prostriedky na jej opravu. Odporúčajú mestu pristúpiť k realizácii prác na rekonštrukciu cesty na ulici Tichej po schválení príslušných finančných prostriedkov v rozpočte mesta a po predchádzajúcom zabezpečení príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, cestného zákona, prípadne ďalších povolení potrebných k vydaniu stavebného povolenia na uvedené rekonštrukciu. (5za)

2.11

P. Jankeje – žiadosť o zrealizovanie priechodu pre chodcov na ul. Šimonovskej, nakoľko je komunikácia dosť frekventovaná.

Komisia výstavby bola oboznámená, že každý priechod pre chodcov musí byť v zmysle zákona osvetlený. Je nutné najskôr zistiť náklady na zrealizovanie daného osvetlenia.

Záver: Členovia komisie odporúčili zrealizovanie priechodu pre chodcov na ul. Šimonovskej po zistení finančných nákladov a odsúhlasenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta Nováky. (informácia do najbližšej komisie) (5za)

2.12

O. Pažická – žiadosť o opravu výkladov v obchodných priestoroch predajne Cyklošport na Nám. SNP 125, nakoľko sú v zlom technickom stave.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili zaradiť žiadosť o opravu výkladov v obchodných priestoroch predajne Cyklošport na nám. SNP 125 do rozpočtu mesta Nováky na budúci rok. (5za)

2.13

Pumtrack club Nováky – žiadosť o finančnú podporu pri rekonštrukcii asfaltovej plochy pumtrackového ihriska.

Komisia sa zhodla, že v súčasnej situácii nie je rekonštrukcia asfaltovej plochy pumtrackového ihriska prvoradá a treba sa zamerať na priority mesta.

Záver: Členovia komisie neodporúčajú schválenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu asfaltovej plochy puptrackového ihriska. (5za)

2.14

ZAVLAHY, s.r.o. – ponuka automatického zavlažovania futbalového ihriska.

Komisia výstavby bola informovaná, že na povolenie studne je nutné povolenie na vodnú stavbu od Okresného úradu životného prostredia Prievidza. Samostatné zavlažovanie by sa riešilo ohlásením drobnej stavby. Po jeho informácii nastala diskusia členov komisie.

Záver: Členovia komisie neodporúčajú financovanie zavlažovania futbalového ihriska (za 2, proti 3)

2.15

Výškrabka a ostatní obyvatelia byt. domu 615 – zmluva o zriadení vecného bremena na umiestnenie bezbariérovej plošiny do byt. domu súp. č. 615 v zmysle zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili MsZ schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“. (za 4)

Rôzne:

1. Členovia komisie výstavby otvorili otázku ohľadne parkovacej politiky v meste Nováky a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu, aby uvedenú problematiku otvorilo.
2. p. Petriska informoval komisiu o probléme okolo strelnice. Na základe jeho informácií prevádzkovateľ strelnice nemá príslušné povolenia na jeho prevádzku. Náčelník MsP prisľúbil, že bude v tejto záležitosti konať. Následne sa členovia komisie zhodli, že daný podnet sa bude brať ako sťažnosť občanov mesta a zriaďovateľovi bude zaslaná výzva na predloženie príslušných povolení.
3. p. petriska riešil vzhľad do Novák v smere od Zemianskych Kostolian, popri štátnej ceste I/64 – je nutné vyzvať vlastníkov pozemkov na pokosenie
4. p. Petriska požiadal o preverenie umiestnenia dopravného značenia „zákaz stáť“ na ul. Lehotskej v smere od križovatky s ul. Bernolákovou po Hornonitrianske bane, a.s., pracovisko Baňa Nováky.
5. p. Grman otvoril otázku okolo zrušenia odpredaja hotela Gastra. p. Hajnovič informoval, že treba riešiť aj iné staršie budovy v meste ako je plaváreň, požiarna zbrojnica, kino a pod.
- p. Svitok následne navrhol stretnutie poslancov ohľadne odpredaja mestským budov.

V Novákoch dňa 28. 05. 2020

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič–predseda komisie výstavby

.....