

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o  
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 0 8 . 0 7 . 2 0 2 0**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Marian Grman, Juraj Svitok, Róbert Petriska, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1.**

Anton Petriska (Svätoplukova 98/10, 972 71 Nováky) – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov na ul. Suvorovovej, a to parc. reg. C-KN č. 1416/10, 1416/11 a časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1416/1, k. ú. Nováky, o výmere cca 170 m<sup>2</sup>, z dôvodu bezpečného výjazdu zo žiadateľovho susedného pozemku (parc. reg. C-KN č. 1418).

Členovia komisie boli oboznámení o danej situácii. P. Hajnovič navrhol odstrániť resp. presunúť stojisko na odpad a to hlavne kvôli zápachu, ktorý sa šíri k rodinným domom na ul. Suvorovovej. Následne p. Petriska navrhol zrušiť len stojisko pre konáre a zeleň, ostatné kontajnery na triedený odpad by zostali zachované.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili schváliť odpredaj mestských pozemkov na ul. Suvorovovej, a to parc. reg. C-KN č. 1416/10, 1416/11 a časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1416/1, k. ú. Nováky, o výmere cca 170 m<sup>2</sup>. Zároveň odporučili na ul. Suvorovovej kvôli šíriacemu zápachu odstrániť stojisko pre odpad zo zelene a následne oboznámiť obyvateľov danej ulice, kam môžu daný odpad uložiť. Na dodržiavanie bude dozerat' Mestská polícia zvýšeným monitorovaním. Ostatné kontajnery na triedený zber zostanú zachované. Termín: 30.09.2020 (za 5)

## 2.2.

Ratmír Perniš (Krátka 82/8, 972 71 Nováky) – žiadosť o prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 o výmere cca 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, na ul. Krátkej pri ZUŠ, za účelom umiestnenia sedenia pre čakajúcich zákazníkov do prevádzky kozmetiky a solária (nachádzajúca sa na príľahlom pozemku).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 o výmere cca 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, na ul. Krátkej pri ZUŠ, za účelom umiestnenia sedenia pre čakajúcich zákazníkov do prevádzky kozmetiky a solária na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Cena za prenájom bude stanovená na ekonomickej komisii, prípadne na MsZ. (za 5)

## 2.3.

pewag Slovakia s. r. o. (Námestie SNP 639/22, 972 71 Nováky) – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 136/1 o výmere cca 103 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, na ul. Kukučínovej, za účelom prístupu k zadnému vchodu do objektu súp. č. 112 (vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 2050) nachádzajúcom sa na susednom pozemku a na naskladňovanie, vyskladňovanie materiálu a tovaru a na parkovanie vozidla (popr. umiestnenie prístrešku).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť odpredaj časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 136/1 o výmere cca 103 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, na ul. Kukučínovej, za účelom prístupu k zadnému vchodu do objektu súp. č. 112 (vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 2050) nachádzajúcom sa na susednom pozemku a na naskladňovanie, vyskladňovanie materiálu a tovaru a na parkovanie vozidla (popr. umiestnenie prístrešku). Žiadateľ si na vlastné náklady zabezpečí zameranie predmetnej plochy geometrickým plánom. V prípade potreby si žiadateľ pre začatím prác zabezpečí príslušné povolenia v zmysle stavebného a cestného zákona. (5 za)

## 2.4.

Cyril Gatiaľ (Matice slovenskej 993/7, 972 71 Nováky) – žiadosť o dlhodobý prenájom (10, 20 rokov) časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1729/2 o výmere cca 270 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, nachádzajúcej sa na ul. Matice slovenskej za radom garáží, pre osobné a rodinné účely (nie na podnikanie).

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili schváliť dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1729/2 o výmere cca 270 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, nachádzajúcej sa na ul. Matice slovenskej za radom garáží, pre osobné a rodinné účely. (5 za)

## 2.5

Dušan Kováč (Hviezdoslavova 15/8, 972 71 Nováky) – žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 377/1 o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, na ul. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa za garážami vo vlastníctve žiadateľa (na parc. reg. C-KN č. 377/32, 377/33 a 377/34. LV č. 1317), za účelom zamedziť znečisťovanie tohto priestoru – žiadateľ vlastní aj pozemok parc. reg. C-KN č. 377/52 (LV č. 4336), ktorý sa nachádza pred jeho garážami, tento pozemok by chcel oplotiť, čím by sa zamedzil prístup k pozemku, ktorý si chce od mesta prenajať.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 377/1 o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, na ul. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa za garážami vo vlastníctve žiadateľa (na parc. reg. C-KN č. 377/32, 377/33 a 377/34. LV č. 1317), za účelom zamedziť znečisťovanie tohto priestoru za podmienky sprístupnenia elektromerov ostatným majiteľom garáží. Na oplotenie pozemku si žiadateľ pred začatím prác zabezpečí príslušné povolenie v zmysle stavebného zákona. Cena bude stanovená na ekonomickej komisii resp. na MsZ. (5 za)

## 2.6

Vladimír Pacalaj (Svätoplukova 96/2, 972 71 Nováky) – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 162/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> (zamerané GP zo dňa 15.10.2019 ako parc. reg. C-KN č. 162/29), k. ú. Nováky, na Svätoplukovej ulici, za účelom majetkového vysporiadania predmetnej časti pozemku, nakoľko je na ňom vybudovaná stavba „Prístavba prístrešku ku garáži“

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili schváliť odpredaj časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 162/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> (zamerané GP zo dňa 15.10.2019 ako parc. reg. C-KN č. 162/29), k. ú. Nováky, na Svätoplukovej ulici, za účelom majetkového vysporiadania predmetnej časti pozemku, nakoľko je na ňom vybudovaná stavba „Prístavba prístrešku ku garáži“. (5 za)

## 2.7

Marián Niederland (Baníkov 71/46, 972 71 Nováky) – žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.09.2015 na prenájom mestského pozemku – verejného priestranstva o výmere 14,82 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ul. Baníkov medzi bytovým domom súp. č. 71 a rodinným domom súp. č. 72 (ide o časť z parc. reg. C-KN č. 452/1 a 448), na ktorom má žiadateľ umiestnenú prenosnú garáž pre osobný automobil.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 16.09.2015 na prenájom mestského pozemku – verejného priestranstva o výmere 14,82 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na ul. Baníkov medzi bytovým domom súp. č. 71 a rodinným domom súp. č. 72 (ide o časť z parc. reg. C-KN č. 452/1 a 448), na ktorom má žiadateľ umiestnenú prenosnú garáž pre osobný automobil na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Výška nájomného bude stanovená na ekonomickej komisii resp. na MsZ. (5 za)

## 2.8

Peter Olejka (Nitrica č. 165, 972 22) – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 330/4, k. ú. Nováky (evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), nachádzajúcej sa na ul. Mateja Bela pri nehnuteľnosti súp. č. 1478 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 1653), za účelom vybudovania dvora s príjazdovou cestou a vlastnou záhradkou.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili schváliť odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 330/4, k. ú. Nováky (evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), nachádzajúcej sa na ul. Mateja Bela pri nehnuteľnosti súp. č. 1478 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 1653), za účelom vybudovania dvora s príjazdovou cestou a vlastnou záhradkou. (5 za)

## 2.9

Michaela Kohútová – SALÓN MICHAELA (Jilemnického 144/10, 972 26 Nitrianske Rudno)  
– list v nadväznosti na zaslaný Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 15.07.2016

- žiadateľka nepodpísala Dodatok č. 2 (schválený Uznesením MsZ č. 285/2019 zo dňa 19.12.2019), nakoľko nestihne stavbu skolaudovať ani do konca roka 2020 (čo riešil dodatok), a ani nevyplatila zmluvnú pokutu
- rieši finančné problémy, požaduje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkupovaný pozemok parc. reg. C-KN č. 81/6, aby mohla požiadať banku o úver
- právny zástupca mesta odporúča prevod pozemku v prospech žiadateľky, nakoľko na predmetnom pozemku má už v katastri zapísanú rozostavanú stavbu (LV č. 6130), avšak najprv musí zaplatiť zmluvnú pokutu 3 000 € a až potom pripraviť uznesenie na schválenie predmetného prevodu
- kúpna cena bola vyplatená na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 15.07.2016

**Záver:** Členovia komisie odporúčili postupovať podľa odporúčania právničky. (5 za)

## 2.10

BENET s. r. o. (Námestie SNP 974, 972 71 Nováky) – žiadosť o poskytnutie dotácie na nepriame výdavky „stavby“ rekonštrukcie rozvodov tepla v meste Nováky (Uznesenia MsZ č. 331/2020 zo dňa 27.04.2020 a č. 392/2020 zo dňa 24.06.2020)

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčili schváliť poskytnutie dotácie na nepriame výdavky „stavby“ rekonštrukcie rozvodov tepla v meste Nováky spoločnosti Benet s.r.o., Nám. SNP 974, 972 71 Nováky. (5 za)

## Rôzne:

p. Hajnovič : z dôvodu premnoženia hlodavcov je nutné zabezpečiť deratizáciu celého mesta. Uvedenú problematiku predloží na zasadnutí MsZ.

p. Svitok: zabezpečiť pokosenie plochy za garážami pri bytovom dome č. 993 na ul. Matice slovenskej.

V Novákoch dňa 08. 07. 2020

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič–predseda komisie výstavby

.....