

Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch dňa
25.08.2020

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Marian Grman, Juraj Svitok, Róbert Petriska, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

- Program:
- 1) Otvorenie
 - 2) Žiadosti občanov
 - 3) Rôzne
 - 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Nájomníci domu na ul. Matice Slovenskej 900/13 v Novákoch – žiadosť o nové domové dvere v bytovom dome z dôvodu vyššej miery bezpečnosti a komfortu vzhľadom na fakt, že jeden z nájomníkov je ZŤP.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili výmenu nových domových dverí v bytovom dome č. 900/13 na ul. Matice slovenskej v Novákoch z dôvodu bezpečnosti, nakoľko jeden z nájomníkov je ZŤP. V prípade zostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta Nováky na rok 2019 sa výmena dverí zrealizuje ešte tento rok. (za 5)

2.2

Nájomníci bytov v byt. dome 200/8 na ul. Kukučínovej v Novákoch – žiadosť o sprístupnenie nevyužívaných nebytových priestorov za účelom ich využitia na ukladanie a skladovanie vecí nájomníkov.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili sprístupnenie nevyužitých nebytových priestorov v bytovom dome č. 200/8 na ul. Kukučínovej v Novákoch na základe podmienok, ktoré určí mesto Nováky (odstavenie vody, poškodenie priestorov, atď.). Zároveň je nutné predložiť súhlasy všetkých nájomníkov daného bytového domu. (5 za)

2.3

Marcela Švajlenka, bytom 972 71 Nováky, Kukučínova 205 – žiadosť o povolenie namontovať klimatizáciu v byt. dome 205 na ul. Kukučínovej

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili predložiť k danej žiadosti súhlasy všetkých nájomníkov bývajúcich v bytovom dome č. 205 na ul. Kukučínovej v Novákoch. Po ich predložení bude žiadosť opätovne prerokovaná. (5 za)

2.4

FLEX STORE s. r. o., so sídlom 831 06 Bratislava, Karpatské námestie 10A – žiadosť o predĺženie doby prenájmu pozemku pod dva predajné stánky na autobusovej stanici v Novákoch.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie doby prenájmu pozemku pod dva predajné stánky na autobusovej stanici v Novákoch na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s možnosťou postupného zvyšovania nájmu. (5 za)

2.5

Miroslav Barák, bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 2/7 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 28. 08. 2015 platnej do 31.08.2020, nájom pozemku pod vybudovaným ochranným múrikom na parc. reg. C-KN č. 6362 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 650 m²), k. ú. Nováky, o výmere 3 m², nachádzajúcom sa na okraji príjazdovej mestskej komunikácie k Sadu č. 3, nad záhradkou č. 4.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 28.08.2015 na pozemok pod vybudovaným ochranným múrikom na parc. reg. C-KN 6362 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 650 m²), k. ú. Nováky, o výmere 3 m², nachádzajúcom sa na okraji príjazdovej mestskej komunikácie k Sadu č. 3, nad záhradkou č. 4 na dobu 5 rokov za rovnakých podmienok ako v platnej zmluve. (5 za)

2.6

Slovak Telekom a. s., so sídlom 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 – žiadosť o vyjadrenie mesta k vecnému bremenu viaznúcemu na mestských parcelách dotknutých stavbou optickej infraštruktúry pod názvom INS_FTTH_PD_NVKY_00_Nováky_Lelovce, ide o parcely vo vlastníctve Mesta Nováky vedené na LV č. 1: parc. reg. C-KN č. 2577/1, 818/3, 879/3, 2509/3, 723/12, 723/13, 727/1, 701, 740/1, 741, pozemky vedené na LV č. 4759: parc. reg. C-KN č. 4841, 6359, pozemky vedené na LV č. 3070: parc. reg. C-KN č. 539/6 a parc. reg. E-KN č. 118/1, 214/6, 51, 100/1, 52, 50, 38, 31, 495, 491, 458/2, 66, 456/2, 359/1, 327/1, 99/2, 318/30, 320, 285/1, 286, 164, 166/2, 165, 220/2, 220/33, 220/31, 222/19, k. ú. Nováky.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zriadenie vecného bremena viaznúceho na mestských parcelách dotknutých stavbou optickej infraštruktúry pod názvom INS_FTTH_PD_NVKY_00_Nováky_Lelovce, ide o parcely vo vlastníctve Mesta Nováky vedené na LV č. 1: parc. reg. C-KN č. 2577/1, 818/3, 879/3, 2509/3, 723/12, 723/13, 727/1, 701, 740/1, 741, pozemky vedené na LV č. 4759: parc. reg. C-KN č. 4841, 6359, pozemky vedené na LV č. 3070: parc. reg. C-KN č. 539/6 a parc. reg. E-KN č. 118/1, 214/6, 51, 100/1, 52, 50, 38, 31,

495, 491, 458/2, 66, 456/2, 359/1, 327/1, 99/2, 318/30, 320, 285/1, 286, 164, 166/2, 165, 220/2, 220/33, 220/31, 222/19, k. ú. Nováky. (5 za)

2.7

Monika Besedová, bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 620/116 – žiadosť o odkúpenie čiastky mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 546/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 426 m², k. ú. Nováky, na ul. Jesenského, za účelom rozšírenia stavebného pozemku žiadateľa, ktorý susedí s predmetnou mestskou parcelou.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie čiastky mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 546/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 425 m², k. ú. Nováky, na ul. Jesenského, za účelom rozšírenia stavebného pozemku žiadateľa, ktorý susedí s predmetnou mestskou parcelou. (5 za)

2.8

Lubica Haviarová, bytom 971 01 Prievidza, Šumperská 11/9 – žiadosť o vydanie stanoviska k zámennej zmluve pozemkov vo vlastníctve žiadateľky: parc. reg. E-KN č. 168/1, 170/1, 170/2 v 1/1 (LV 3258) a parc. reg. E-KN č. 167/1, 171/1 v 10/16 (LV č. 3256), k. ú. Nováky, ktoré nadobudla darovacou zmluvou.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili zámennú zmluvu pozemkov vo vlastníctve žiadateľky: parc. reg. E-KN č. 168/1, 170/1, 170/2 v 1/1 (LV 3258) a parc. reg. E-KN č. 167/1, 171/1 v 10/16 (LV č. 3256), k. ú. Nováky, ktoré nadobudla darovacou zmluvou. (5 za)

2.9

Tibor Bakus a manž., obaja bytom 972 71 Nováky, I. Krasku 22/3 – žiadosť o prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 410/1 alebo 418, k. ú. Nováky, nachádzajúcich sa pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 22 (na parc. reg. C-KN č. 424, k. ú. Nováky, LV č. 2833), z dôvodu zriadenia parkovacieho miesta pre ich osobné vozidlo.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili prenajať časť mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 410/1 alebo 418, k. ú. Nováky, nachádzajúcich sa pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 22 (na parc. reg. C-KN č. 424, k. ú. Nováky, LV č. 2833), z dôvodu zriadenia parkovacieho miesta pre ich osobné vozidlo. (5za)

2.10

REAL PROJECT, s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, Šimonovská 559/2 – žiadosť o umiestnenie obojstranného informačného značenia pre čerpaciu stanicu na Šimonovskej ulici,

- značenie bude umiestnené na ul. A. Hlinku v zelenom páse medzi cestou a cintorínom na parc. reg. E-KN č. 581 (ostatná plocha o výmere 7 254 m², evidovaná v LV č. 3070 v prospech Mesta Nováky), k. ú. Nováky.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili umiestnenie obojstranného informačného značenia pre čerpaciu stanicu na ul. Šimonovskej v Novákoch na parc. reg. E-KN č. 581 (ostatná plocha o výmere 7 254 m², evidovaná v LV č. 3070 v prospech Mesta Nováky), k. ú. Nováky na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za podmienky zabezpečenia si príslušného povolenia v zmysle stavebného a cestného zákona. (5 za)

Cenu určí ekonomická komisia.

2.11

Tomáš Vrška, bytom 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Cesta na Hájik 81/1 – žiadosť o umiestnenie reklamného bannera o rozmeroch 180 cm x 180 cm na parc. reg. C-KN č. 256/3, k. ú. Nováky (vedľa plotu SOŠ pri pumptracku), banner propaguje fitness centrum NUOVAC v Novákoch.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili umiestnenie reklamného bannera o rozmeroch 180 cm x 180 cm na parc. reg. C-KN č. 256/3, k. ú. Nováky (vedľa plotu SOŠ pri pumptracku), banner propaguje fitness centrum NUOVAC v Novákoch. (5 za)

2.12

Ivan Zvalo a manž., bytom 972 71 Nováky, M. Slovenskej 993/5 – zánik záložného práva na byt č. 1 v byt. dome 993/5 na ul. M. Slovenskej vyplatením všetkých splátok, LV č. 2664,

- zrušenie záložného práva na byt č. 1 v bytovom dome č. 993/5 na ul. Matice Slovenskej v Novákoch evidovaného v k. ú. Nováky v LV č. 2664, ktorým si Mesto Nováky zabezpečovalo pohľadávku vyplývajúcu z dlžnej sumy,
- zrušenie predkupného práva zriadené v prospech Mesta Nováky na byt č. 1 v bytovom dome súp. č. 993, vchod 5, prízemie, na Ul. M. Slovenskej, parc. reg. C KN č. 1729/7 v k. ú. Nováky, ktoré je zapísané v LV č. 2664 v časti C – ťarchy v zmysle čl. X. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.08.2000 V 2917/00 v prospech vlastníkov predmetného bytu Ivana Zvala a manž. Ivety, Mgr., obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 993/5, pričom súčasne s vyplatením dlhu voči Mestu Nováky ku dňu celkového splatenia ceny zanikne záložné právo evidované v časti C v LV č. 2664 v zmysle čl. IX kúpnej zmluvy V 2917/00.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Nováky na predmetný byt. (5 za)

2.13

Viera Hagarová Ing., bytom 972 71 Nováky, M. Slovenskej 993/5 – zánik záložného práva na byt č. 2 v byt. dome 993/5 na ul. M. Slovenskej vyplatením všetkých splátok, LV č. 2664,

- zrušenie záložného práva na byt č. 2 v bytovom dome č. 993/5 na ul. Matice Slovenskej v Novákoch evidovaného v k. ú. Nováky v LV č. 2664, ktorým si Mesto Nováky zabezpečovalo pohľadávku vyplývajúcu z dlžnej sumy,
- zrušenie predkupného práva zriadené v prospech Mesta Nováky na byt č. 2 v bytovom dome súp. č. 993, vchod 5, prízemie, na Ul. M. Slovenskej, parc. reg. C KN č. 1729/7 v k. ú. Nováky, ktoré je zapísané v LV č. 2664 v časti C – ťarchy v zmysle čl. X. Kúpnej zmluvy zo dňa 06.09.2000 V 4056/00 v prospech vlastníka predmetného bytu Viery Hagarovej Ing., trvale bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 993/5, pričom súčasne s vyplatením dlhu voči Mestu Nováky ku dňu celkového splatenia ceny zanikne záložné právo evidované v časti C v LV č. 2664 v zmysle čl. IX kúpnej zmluvy V 4056/00.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Nováky na predmetný byt. (5 za)

2.14

Marián Daubner a manž., obaja bytom 972 71 Nováky, M. Slovenskej 993/5 – zánik záložného práva na byt č. 11 v byt. dome 993/5 na ul. M. Slovenskej vyplatením všetkých splátok, LV č. 2664,

- zrušenie záložného práva na byt č. 11 v bytovom dome č. 993/5 na ul. Matice Slovenskej v Novákoch evidovaného v k. ú. Nováky v LV č. 2664, ktorým si Mesto Nováky zabezpečovalo pohľadávku vyplývajúcu z dlžnej sumy,
- zrušenie predkupného práva zriadené v prospech Mesta Nováky na byt č. 11 v bytovom dome súp. č. 993, vchod 5, 3. posch., na Ul. M. Slovenskej, parc. reg. C KN č. 1729/7 v k. ú. Nováky, ktoré je zapísané v LV č. 2664 v časti C – ťarchy v zmysle čl. X. Kúpnej zmluvy zo dňa 06.09.2000 V 2918/00 v prospech vlastníkov predmetného bytu Mariána Daubnera a manž. Zity, obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 993/5, pričom súčasne s vyplatením dlhu voči Mestu Nováky ku dňu celkového splatenia ceny zanikne záložné právo evidované v časti C v LV č. 2664 v zmysle čl. IX kúpnej zmluvy V 2918/00.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Nováky na predmetný byt. (5 za)

2.15

Ján Krajčí, bytom 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 13/19 a manž. Eva, bytom 972 71 Nováky, M. Slovenskej 993/5 – zánik záložného práva na byt č. 7 v byt. dome 993/5 na ul. M. Slovenskej vyplatením všetkých splátok, LV č. 2664,

- zrušenie záložného práva na byt č. 7 v bytovom dome č. 993/5 na ul. Matice Slovenskej v Novákoch evidovaného v k. ú. Nováky v LV č. 2664, ktorým si Mesto Nováky zabezpečovalo pohľadávku vyplývajúcu z dlžnej sumy,
- zrušenie predkupného práva zriadené v prospech Mesta Nováky na byt č. 7 v bytovom dome súp. č. 993, vchod 5, 2. posch., na Ul. M. Slovenskej, parc. reg. C KN č. 1729/7 v k. ú. Nováky, ktoré je zapísané v LV č. 2664 v časti C – ťarchy v zmysle čl. X. Kúpnej zmluvy zo dňa 21.09.2000 V 4059/00 v prospech vlastníkov predmetného bytu Jána Krajčího, trvale bytom 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 13/19 a manž. Evy, trvale bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 993/5, pričom súčasne s vyplatením dlhu voči Mestu Nováky ku dňu celkového splatenia ceny zanikne záložné právo evidované v časti C v LV č. 2664 v zmysle čl. IX kúpnej zmluvy V 4059/00.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Nováky na predmetný byt. (5 za)

2.16

Informácia o zámere vybudovať stavbu „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“

- parc. reg. C-KN č. 127/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 000 m² (nachádzajú sa tu stavby – Klub dôchodcov č. 118 a sklad č. 200) a parc. reg. C-KN č. 127/2 – ostatná plocha o výmere 501 m², k. ú. Nováky.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o zámere vybudovať stavbu „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na parc. reg. C-KN č. 127/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 000 m² (nachádzajú sa tu stavby – Klub dôchodcov č. 118 a sklad č. 200) a parc. reg. C-KN č. 127/2 – ostatná plocha o výmere 501 m², k. ú. Nováky.

2.17

Informácia o schválenom zámere odpredaja pozemku – pewag Slovakia, do MsR odpredaj na základe GP (doloží žiadateľ)

- pewag Slovakia s. r. o. (Námestie SNP 639/22, 972 71 Nováky) – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 136/1 o výmere cca 103 m², k. ú. Nováky, na ul. Kukučínovej, za účelom prístupu k zadnému vchodu do objektu súp. č. 112 (vo vlastníctve žiadateľa – LV č. 2050) nachádzajúcom sa na susednom pozemku a na naskladňovanie, vyskladňovanie materiálu a tovaru a na parkovanie vozidla (popr. umiestnenie prístrešku).

Záver: Členovia komisie výstavby vzali informáciu o schválenom zámere odpredaja pozemku pre spoločnosť pewag Slovakia na vedomie.

2.18

Informácia o schválenom zámere prenájmu pozemku – M. Niederland, do MsR ostrý prenájom

- Marián Niederland (Baníkov 71/46, 972 71 Nováky) – žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.09.2015 na prenájom mestského pozemku – verejného priestranstva o výmere 14,82 m², nachádzajúceho sa na ul. Baníkov medzi bytovým domom súp. č. 71 a rodinným domom súp. č. 72 (ide o časť z parc. reg. C-KN č. 452/1 a 448), na ktorom má žiadateľ umiestnenú prenosnú garáž pre osobný automobil.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali informáciu o schválenom zámere prenájmu pozemku pre M. Niederlanda na vedomie.

Rôzne:

p. Horný – informoval členov komisie výstavby ohľadne zmien týkajúcich sa zberu kuchynského odpadu v meste v zmysle zákona o odpadoch

p. Hajnovič: informoval sa ako pokračuje projekt dopravného značenia na ul. Lehotskej

p. Petriska: informoval sa ako pokračuje projekt rekonštrukcie materskej školy

p. Petriska: treba zabezpečiť pokosenie trávinatej plochy na ul. Chalúpkovej (ihrisko za pekárňou)

p. Petriska: informoval komisiu ohľadne preplnenia ul. Štúrovej osobnými autami, je nutné doriešiť parkovaciu politiku

p. Hajnovič: navrhol vypracovať projektovú dokumentáciu ohľadne realizácie cesty na ulici Suvorovovej

p. Hajnovič: otvoril otázku ohľadne odpredaja nepotrebného majetku vo vlastníctve mesta (Gastro, Kino,)

V Novákoch dňa 25.08.2020

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

Schválil: Bc. Anton Hajnovič – predseda komisie výstavby