

Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h d ň a 19.11.2020

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ludmila Záhorská, Marian Grman, Juraj Svitok, Róbert Petriska, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

- Program:
- 1) Otvorenie
 - 2) Žiadosti občanov
 - 3) Rôzne
 - 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Roman Krausko, bytom 971 01 Prievidza, Šulekova 17/8 – opätovná žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a spevnených plôch na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1044/1 (LV č. 1), 6335 (LV č. 4759) a parc. reg. E-KN č. 225/3 a 338/1 (obe na LV č. 3070) z dôvodu projektovej prípravy a realizácie stavby „IBV 3 Rodinné domy“ umiestnenej na susedných pozemkoch.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť zmluvu o zriadení budúceho vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a spevnených plôch na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 1044/1 (LV č. 1), 6335 (LV č. 4759) a parc. reg. E-KN č. 225/3 a 338/1 (obe na LV č. 3070) z dôvodu projektovej prípravy a realizácie stavby „IBV 3 Rodinné domy“ umiestnenej na susedných pozemkoch za splnenia podmienky, že Slovenský vodohospodársky podnik zabezpečí opravu napúšťacieho kanála v stanovenom termíne do 31. 12. 2020. (5 za)

2.2

Richard Pišťánek, bytom 972 11 Poruba, č. 395 – Uznesením MsZ č. 419/2020 zo dňa 21.07.2020 (zámer schválený Uznesením MsZ č. 398/2020 zo dňa 24.06.2020) bola schválená medzi Mestom Nováky a Richardom Pišťánekom budúca zámena pozemkov z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa).

Dôvodová správa:

Nakoľko ešte pred podpisom tejto zmluvy došlo k zmene vo vlastníctve na LV č. 6160, je potrebné doplniť exist. uznesenie o spoluvlastníka p. Pišťáneka, a to p. Ing. Róberta Matiaška, bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12 (vlastník v 1/2).

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčajú doplniť existujúce Uznesenie MsZ č. 398/2020 zo dňa 24.06.2020 (následne Uznesenie MsZ č. 419/2020 zo dňa 21.07.2020) o spoluvlastníka p. Pišťáneka, a to p. Ing. Róberta Matiaška, bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12 (vlastník v 1/2). (5 za)

2.3

M. Švajlenka – riešenie klimatizácie v byt. dome 205 na ul. Kukučínovej

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili schváliť postup pri umiestňovaní klimatizačnej jednotky v zmysle vyjadrenia autora architektonického diela – projektanta. (5 za)

2.4

REAL PROJECT, s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, Šimonovská 559/2 - žiadosť o umiestnenie obojstranného informačného značenia pre čerpaciu stanicu na Šimonovskej ulici, ktoré bude umiestnené na ul. A. Hlinku v zelenom páse medzi cestou a cintorínom na parc. reg. E-KN č. 581, k. ú. Nováky, bola prerokovaná v poslednej komisii a v MsR,

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili firme REAL PROJECT, s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, Šimonovská 559/2 podať novú žiadosť so zmenou umiestnenia zariadenia mimo cintorína A. Hlinku a aby dané zariadenie nebolo v konflikte s iným existujúcim zariadením. (5 za)

2.5

Roman Klement a manž., obaja bytom 972 71 Nováky, M. Slovenskej 993/5 – zánik záložného práva na byt č. 6 v byt. dome 993/5 na ul. M. Slovenskej vyplatením všetkých splátok, LV č. 2664,

- zrušenie záložného práva na byt č. 6 v bytovom dome č. 993/5 na ul. Matice Slovenskej v Novákoch evidovaného v k. ú. Nováky v LV č. 2664, ktorým si Mesto Nováky zabezpečovalo pohľadávku vyplývajúcu z dlžnej sumy,

- zrušenie predkupného práva zriadené v prospech Mesta Nováky na byt č. 6 v bytovom dome súp. č. 993, vchod 5, 1. posch., na Ul. M. Slovenskej, parc. reg. C KN č. 1729/7 v k. ú. Nováky, ktoré je zapísané v LV č. 2664 v časti C – ťarchy v zmysle čl. X. Kúpnej zmluvy zo dňa 23.11.2000 V 4058/00 v prospech vlastníkov predmetného bytu Romana Klementa a manž. Dariny, Ing., obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Matice Slovenskej 993/5, pričom súčasne s vyplatením dlhu voči Mestu Nováky ku dňu celkového splatenia ceny zanikne záložné právo evidované v časti C v LV č. 2664 v zmysle čl. IX kúpnej zmluvy V 4058/00.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Nováky na predmetný byt. (5 za)

2.6

SVB H12 (Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Hviezdoslavovej 12 v Novákoch) – žiadosť o zriadenie nového chodníka a opravu nočného osvetlenia pri byt. dome súp. č. 12 na ul. Hviezdoslavovej

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili zriadenie nového chodníka pri bytovom dome súp. č. 12 na ul. Hviezdoslavovej, nakoľko jednou z priorit investičných akcií na rok 2021 bola aj

oprava chodníka pre bytové domy súp. č. 10, 11, 12, 13 na ul. Hviezdoslavovej za podmienky, že budú v rozpočte mesta na uvedené práce schválené príslušné finančné prostriedky. (5 za)

2.7

Milan Minárik, bytom 971 01 Prievidza, Veterná 14 – žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku z mestskej parc. reg. E-KN č. 219 o výmere 120 m² v k. ú. Nováky, ktorý sa nachádza pri mimoúrovňovom križovaní železničnej trate Nováky – Prievidza a cestnej komunikácie I. triedy Prievidza – Trenčín, za účelom umiestnenia včelích úľov a chovu včiel.

Dôvodová správa:

Žiadateľ má s mestom uzatvorenú takúto zmluvu platnú od 01. 03. 2015 do 31.12.2020, požaduje pokračovať v nájme za rovnakých podmienok – na 5 rokov, za 10,00 €/rok.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájmu časti pozemku z mestskej parcely reg. E-KN č. 219 o výmere 120 m² v k. ú. Nováky, ktorý sa nachádza pri mimoúrovňovom križovaní železničnej trate Nováky – Prievidza a cestnej komunikácie I. triedy Prievidza – Trenčín, za účelom umiestnenia včelích úľov a chovu včiel za rovnakých podmienok. (5 za)

Ekonomická komisia určí cenu za prenájom predmetného pozemku.

2.8

Slovak Telekom, a. s., so sídlom 917 62 Bratislava, Bajkalská 28 – výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na ukončenú stavbu
“INS_FTTH_KBV_NVKY_Baníkov_Štefánika_Pribinova“

Dôvodová správa:

Dňa 17.10.2017 bola na predmetnú stavbu uzatvorená so žiadateľom Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, následne aj Dodatok č. 1 dňa 16.04.2020.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu “INS_FTTH_KBV_NVKY_Baníkov_Štefánika_Pribinova“. (5 za)

2.9

Mária Danišková, bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 1/5 – odstúpenie od kúpy pozemku na výstavbu garáže za päťdomom

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie odstúpenie Márie Daniškovej, bytom Nováky, M.R.Štefánika 1/5 od kúpy pozemku na výstavbu garáže za päťdomom.

2.10

Ing. Peter Petrovič a manž., bytom 972 71 Nováky, Trenčianska 1617/2 – žiadosť o odpredaj pozemku na výstavbu garáže za päťdomom

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie žiadosť Ing. Petra Petroviča a manželky, bytom Nováky, Trenčianska 1617/2 o odpredaj pozemku na výstavbu garáže za päťdomom a odporúčajú zmenu v uznesení o odpredaj pozemku na výstavbu garáže za päťdomom – parc. reg. C-KN č. 445/8 za p. Daniškovú. (5 za)

2.11

Oľga Pažická CHAMPIONS GYM, 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 11/5 – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov platnej do 31.12.2020 (uzatvorená na 5 rokov).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove súp. č. 9 na ul. M.R.Štefánika pre Oľgu Pažickú CHAMPIONS GYM, 972 71 Nováky, Hviezdoslavova 11/5 na ďalších 5 rokov. (4 za)
Ekonomická komisia určí cenu za prenájom nebytových priestorov.

2.12

Obyvatelia z bytového domu súp. č. 324 na ul. Rastislavovej v Novákoch – žiadosť o povolenie parkovacích miest pri bytovom dome

Záver: Členovia komisie výstavby na základe nesúhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi neodporučili povolenie parkovacích miest pri bytovom dome na ul. Rastislavovej. (5 za)

2.13

Informácia o schválenom zámere prenájmu pozemku – R. Perniš, do MsR ostrý prenájom (zámer zverejnený odo dňa 13.10.2020)

– žiadosť o prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 o výmere cca 9 m², k. ú. Nováky, na ul. Krátkej pri ZUŠ, za účelom umiestnenia sedenia pre čakajúcich zákazníkov do prevádzky kozmetiky a solária (nachádzajúca sa na príľahlom pozemku).

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 o výmere cca 9 m², k. ú. Nováky, na ul. Krátkej pri ZUŠ, za účelom umiestnenia sedenia pre čakajúcich zákazníkov do prevádzky kozmetiky a solária pre R. Perniša.

2.14

Informácia o schválenom zámere prenájmu pozemku – D. Kováč, do MsR ostrý prenájom (zámer zverejnený odo dňa 13.10.2020)

– žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 377/1 o výmere cca 5 m², k. ú. Nováky, na ul. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa za garážami vo vlastníctve žiadateľa (na parc. reg. C-KN č. 377/32, 377/33 a 377/34. LV č. 1317), za účelom zamedziť znečisťovanie tohto priestoru – žiadateľ vlastní aj pozemok parc. reg. C-KN č. 377/52 (LV č. 4336), ktorý sa nachádza pred jeho garážami, tento pozemok by chcel oplotiť, čím by sa zamedzil prístup k pozemku, ktorý si chce od mesta prenajať.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 377/1 o výmere cca 5 m², k. ú. Nováky, na ul. M. R. Štefánika, nachádzajúcej sa za garážami vo vlastníctve žiadateľa (na parc. reg. C-KN č. 377/32, 377/33 a 377/34. LV č. 1317), za účelom zamedziť znečisťovania tohto priestoru.

2.15

Informácia o schválenom zámere prenájmu pozemku – M. Barák, do MsR ostrý prenájom (zámer zverejnený odo dňa 13.10.2020)

– žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 28. 08. 2015 platnej do 31.08.2020, nájom pozemku pod vybudovaným ochranným múrikom na parc. reg. C-KN č. 6362 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 650 m²), k. ú. Nováky, o výmere 3 m², nachádzajúcom sa na okraji príjazdovej mestskej komunikácie k Sadu č. 3, nad záhradkou č. 4.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu pozemku pod vybudovaným ochranným múrikom na parc. reg. C-KN č. 6362 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 650 m²), k. ú. Nováky, o výmere 3 m², nachádzajúcom sa na okraji príjazdovej mestskej komunikácie k Sadu č. 3, nad záhradkou č. 4.

2.16

Informácia o schválenom zámere predaja pozemku pod garáže za päťdomom – P. Bachleda, do MsR Zmluva o BKZ (zámer zverejnený odo dňa 13.10.2020),

- parc. reg. C-KN č. 445/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Petra Bachledu, bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere predaja pozemku pod garáže za päťdomom pre P. Bachledu bytom Nováky, Čerešňová 53/4.

2.17

Informácia o schválenom zámere predaja pozemku pod garáže za päťdomom – R. Zaťko, do MsR Zmluva o BKZ (zámer zverejnený odo dňa 13.10.2020),

- parc. reg. C-KN č. 445/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v prospech Róberta Zaťka, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 438/109.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere predaja pozemku pod garáže za päťdomom pre R. Zaťka bytom Nováky, Lehotská 438/109.

2.18

VZN o odpadoch – Zmeny a doplnky – Všeobecné pravidlá nakladania s komunálnymi odpadmi

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o novom VZN o odpadoch.

2.19

Petícia obyvateľov Suvorovovej ulice ohľadne zrušenia stojiska na bioodpad

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie petíciu obyvateľov ulice Suvorovovej ohľadne zrušenia stojiska na bioodpad.

Pri hlasovaní o obnovení stojiska na bioodpad na ul. Suvorovovej boli 3 členovia komisie za obnovenie stojiska a 2 členovia komisie proti obnoveniu. Na základe uvedeného je nutné opakovane informovať obyvateľov na dodržiavanie VZN o odpadoch a to hlavne o spôsobe a termíne nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom (videotext, rozhlas,..).

2.20

Slovak Telekom, a. s., so sídlom 917 62 Bratislava, Bajkalská 28 – žiadosť o vyjadrenie mesta k vecnému bremenu viaznucemu na mestskej parcele reg. C-KN č. 173/3, k. ú. Nováky, dotknutej stavbou „FTTH KBV NVKY Nováky BD Štúrova“, ktorá rieši pripojenie plánovaného nového bytového domu k optickej sieti,

Dôvodová správa:

Vecné bremeno bude prechádzať mestským pozemkom (parc. C-KN č. 173/3, evidovaná v liste vlastníctva č. 1 ako ostatná plocha vo výmere 1 0850 m²) v zmysle predloženého výkresu. Trasa nového optického kábla podľa predmetného výkresu je vedená v existujúcej trase metalického kábla.

Odplata bude vyplatená po ukončení stavby a vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena.

Spoločnosť Slovak Telekom a. s. vo svojej žiadosti navrhla výšku náhrady v sume 0,80 € za 1 bm zaťažených pozemkov mesta.

Pozn. Do záväzného stanoviska bola vložená požiadavka mesta **pre prípad likvidácie metalického kábla**, aby nová trasa optického kábla bola vedená krajom pozemku 173/3 alebo za dodržania ochranných pásiem paralelne s existujúcimi rozvodmi tepla.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zriadiť Zmluvu o budúcom vecnom bremene na stavbu „FTTH KBV NVKY Nováky BD Štúrova“. (5 za)

Ekonomická komisia prerokuje výšku náhrady.

Rôzne:

p. Horný – informoval členov komisie výstavby o prácach, ktoré sa zrealizovali navyše v rámci stavby „Rekonštrukcia rozvodov tepla – Mesto Nováky“ (zmena výkopov, trás a pod.)

p. Horný – informoval členov komisie výstavby o akciách, ktoré by sa mali zrealizovať, resp. sú v príprave: vodozádržné opatrenia, Materská škola, prístupová cesta ku garážam za pät'domom, zariadenie pre seniorov a denný stacionár, znižovanie energetickej náročnosti mestských budov

p. Hajnovič – navrhol v rámci investičných akcií na rok 2021 zrealizovať v budove Základnej umeleckej školy novú elektroinštaláciu

p. Horná – informovala členov komisie výstavby o pripravovanom presťahovaní vývarovne z budovy Základnej umeleckej školy do Základnej školy na ul. Pribinovej.

p. Petriska – navrhol doplniť dopravnú značku zákaz státia z jednej strany ulice Štúrovej (od školy k Jednote), nakoľko v súčasnej dobe platí zákaz státia motorových vozidiel len do polovice ulice.

V Novákoch dňa 19.11.2020

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič – predseda komisie výstavby

.....