

Zápisnica zo zasadnutia ekonomickej komisie , správy majetku a podnikateľskej činnosti ,konanej dňa 3.2.2021.

Prítomní: Ing.Adamec, Ing. Türková, p. Hvojník, Bc. Orth, Mgr. Oršula, Ing. Hajsterová

Nepřítomný: -

Hostia: Ing. Novota, p Horný

Program:

1. **Žiadosť spoločnosti BENET s.r.o. o finančný dar vo výške 47 349,72 €.**
2. **Zriadenie vecného bremena p.Krausko.**
3. **Žiadosť FK Iskra Nováky o refundáciu nákladov, spojených s realizáciou zavlažovania hracej plochy vo výške 3 100 €.**
4. **Žiadosť o dotáciu FK Iskra na nájomné sociálne bývanie vo výške 17 500 €.**
5. **Rôzne.**

K bodu 1. Žiadosť spoločnosti BENET s.r.o. o finančný dar vo výške 47 349,72 €.

Problematiku prišiel na ekonomickú komisiu objasniť Ing. Peter Novota , stavebný dozor na stavbe Rekonštrukcia CZT I.etapa, ktorá sa realizovala v roku 2020 a vznikli na nej navyše práce, ktoré žiada vo forme finančného daru firma BENET s.r.o.

Ing. Novota – navyše práce vznikli – zmena trasy z dôvodu, lebo by sa museli vyrúbať stromy(na Námestí, pri výpočtovom stredisku Fortischemu), kde by škoda bola vyššia ako navyše práce. Ďalšie navyše práce – v trase bola žumpa na ul.Chemikov, pri Fortischeme sa menil napájací bod. Na ul.Kukučínovej bol kanál pre horúcovod, keď robili cestu, kanál zasypali. Ďalšie navyše práce boli z dôvodu, že Orange a Telecom, keď kladli káble, uložili ich na jestvujúci horúcovod. Z týchto dôvodov sa výkopy museli robiť ručne, čím sa navýšili náklady. Všetky tieto zmeny projektu musel odobriť v prvom rade projektant, potom stavebný dozor , aj objednávateľ – mesto Nováky. O všetkom boli fondy informované. Bez toho nebolo možné tieto zmeny zrealizovať. Pri zdrojoch tepla sa vždy necháva v projekt 5% rezerva, v tejto zmluve o NFP to nebolo riešené.

Ing. Adamec žiada vedenie mesta, aby podporné podklady , o ktorých hovoril Ing. Novota – stanovisko projektanta, stavebného dozoru, mesta boli doručené dodatočne všetkým členom EK aj poslancom MsZ.

Ing. Novota ďalej informoval, že jednotlivé ceny ako sú vysúťažené sa musia dodržať aj v prípade navyše prác, to vyplýva z projektu.

p.Horný – vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu sme vedeli, že navyše práce budú a boli sme informovaní, že do 5% by to mohli byť oprávnené výdavky, preto sme ich žiadali preplatiť od riadiaceho orgánu, ktorý to zamietol. Práce museli kontinuálne postupovať, nemohli sa prerušiť. Riadiaci orgán toto vyhodnotil ako neoprávnené výdavky, žiadali sme 70 000,--€, kde bolo zahrnutých 17 000 € na odstránenie starých rúr.

Mgr. Oršula Pavel – od sietí to nemôžeme vyžadovať?

Ing. Novota – nedodržali v niektorých úsekoch trasu, netvorí to ale podstatnú položku, je to približne 3.000-4.000 €.

Ing. Türková- kto podpisoval dotačnú zmluvu? Prečo tam nebolo zahrnutých 5% rezerva?

p. Horný – zmluvu podpisoval BENET ako oprávnený žiadateľ , ale celý projekt zastrešovala firma MP Profit, čo sa začalo za starého vedenia mesta v roku 2017. Nevie, či staré vedenie mesta riešilo trasovanie, kde sú stromy, možno trasu nikto z vedenia mesta neprešiel, možno bývalé vedenie mesta uvažovalo o výrube stromov.

Bc. Orth – prečo sa to nezachytilo v projekte?

Ing. Novota – neboli sme pri tom, riešilo to staré vedenie mesta.

Ing. Adamec – kedy to bolo ukončené, prešli tlakové skúšky?

Ing. Novota – v septembri 2020. Zmeny a úpravy PD, cez projekčnú firmu na fondy to trvalo 2-3 mesiace. Všetky požiadavky išli na fondy, aby to preplatili. Ich vyjadrenie bolo, že to nebolo v zmluve.

p. Hvojník – za zmluvu je zodpovedný ten, kto ju podpisoval. Rezervy sa dávali vždy. Pýtali sme od Orange a od Telecomu stanovisko, ako to mohli skolaudovať? Zároveň sa p. Hvojník opýtal, či vedenie mesta žiadalo od telekomunikačných spoločností nejakú finančnú refundáciu za to, že uložili svoje káble na horúcovody.

Ing. Novota – treba im to kompenzovať pri iných zákazkách.

Ing. Adamec sa opýtal odkiaľ by boli peniaze zobraté na dar.

Ing. Hajsterová odpovedala, že z prebytku rozpočtu po aktualizácii.

Bc. Orth navrhol, aby výška požadovaného daru bola rozložená nákladovo na polovicu, polovica mesto Nováky, polovica firma Benet.

Záver: Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť finančný dar pre firmu BENET s.r.o. vo výške 47 349,72 €. (za:1, proti:0, zdržal sa :4)

K bodu 2. Zriadenie vecného bremena p.Krausko.

Problematiku objasnil p.Horný, že sa jedná o 3 rodinné domy – mŕtve rameno na Ul Duklianskej. Vzhľadom k tomu, že napájací kanál, ktorý má SVP presakoval, riešilo sa to od roku 2019. Museli sme vyvolať rokovanie s SVP, aby tento problém s napájacím kanálom vyriešilo., ktorý dal prísľub, že to uskutoční do konca roku 2020. Práce boli ukončené, priesaky kanála boli utesnené. Podmienka, ktorú dalo MsZ, bola splnená. Stavebná komisia dala súhlasné stanovisko so zriadením vecného bremena, teraz je na EK, či to bude odplatne alebo bezodplatne. Fyzickým osobám dávame bezodplatne, ale v tomto prípade sme zhodnotili, že sa jedná o developerský projekt- 3 rodinné domy. Vecné bremeno sa týka – vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, prípojky NN, spevnená plocha –otoč zhruba o výmere 142m², čo bude upresnené porealizačným zameraním.

Nikto z členov EK nevedel zo začiatku zaujať stanovisko k cene odplaty za vecné bremeno, na čo reagoval p. Horný, že výška odplaty za vecné bremeno ako aj iné sumy sa realizujú z tzv. cenovej mapy, ktorú napr. mesto Prievidza má, ale Nováky nie. Zároveň p. Horný operatívne zistil, že v Prievidzi sa cena odplatného vecného bremena zväčša určuje ako 30% z ceny pozemku.

p.Hvojník navrhol cenu 5€/m².

Ing. Adamec navrhol cenu 10€/m², s tým že developer to premietne do ceny domov.

Záver: Ekonomická komisia odporúča schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a spevnených plôch na mestských pozemkoch v prospech R. Krauska vo výške 5 €/m². (za:4, proti:0, zdržal sa :1)

K bodu 3. Žiadosť FK Iskra Nováky o refundáciu nákladov, spojených s realizáciou zavlažovania hracej plochy vo výške 3 100 €.

p.Hvojník- informoval komisiu, z čoho sa skladá požiadavky FK Iskra:

- elektroinštalácia - 950 €

- dodávka k čerp., relátka -450 €

- expanzná nádrž, ventily, rúry - 1 700€

Spolu 3100€, aby zavlažovanie bolo funkčné. Tieto položky nie sú zahrnuté v projekte, ktorý realizovalo mesto. Keď sa začalo realizovať, FK si to zobralo na svoje plecia, takže všetko sú to položky za materiál, práce robil svojpomocne FK. Studničná voda sa využívať aj na úžitkové účely – WC, umývanie.

p. Horný – mesto zabezpečovalo túto závlahu, malo zabezpečilo PD, výber dodávateľa, povolenia na vodnú stavbu, rozmiestnenie rozstrekovačov. Vo výberovom konaní bolo oslovených 6 firiem. Vyhrala to firma, ktorá poznala situáciu –Závlahy Žilina. Ja osobne som tam bol viackrát a informoval som sa u dodávateľa na postup prác. Do dnešného dňa som nevedel, že tam bol problém a ani, že tam boli práce navyše. Urobili sme preberacie konanie pred Vianocami. Zostal som zaskočený, že sa žiadajú navyše FP. Nemyslím si, že projekt bol zlý, robili ho odborníci. Nevieť sa vyjadriť, či požadované naviac náklady sú oprávnené.

p.Hvojník – nemalo to ovládanie k ventilom.

p. Horný – musíme sa na to pozrieť, teraz sa to nedá kompetentne posúdiť.

Záver: Vzhľadom na to, čo odznelo v diskusii, ekonomická komisia k danej záležitosti žiada, aby FK Iskra poskytol ďalšie informácie k danej problematike.(za:5, proti:0, zdržal sa :0)

bodu 4. Žiadosť o dotáciu FK Iskra na nájomné sociálne bývanie vo výške 17 500 €.

Ing. Adamec sa informoval, či daná dotácia je v schválenom rozpočte mesta na rok 2021.

Ing. Hajsterová – odpovedala, že dotácia je zahrnutá v rozpočte mesta.

Bc. Orth – pýtal sa na bližšie ozrejenie účelu dotácie

Ing. Adamec – je to dotácia na sociálne nájomné bývanie , býva na štadióne 5 ľudí, sú to sociálne odkázaní občania.

Záver: Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť dotáciu pre FK Iskra vo výške 17 500 € na sociálne nájomné bývanie.(za:5, proti:0, zdržal sa :0)

K bodu 5. Rôzne:

1. Vykurovanie v meste.

p.Hvojník sa informoval ,ako to bude s vykurovaním v meste Nováky po zatvorení baní

p.Horný odpovedal, že Prievidza je poriešená, zostali Nováky a Zemianske Kostolany. Termín je od 1.1.2024. Sú v hre tieto možnosti:

1. možnosť riešiť to cez HBP – nová kotolňa na štadióne – plynová , časť by bola riešená banskými vodami

2. cez Fortischem – v riešení

3. cez ENO – nedali vyjadrenie

4. samostatne mesto si postavíme kotolňu

Danú problematiku treba vyriešiť čo najskôr, z dôvodu blížiacieho sa termínu 1.1.2024.

2. Respirátory pre občanov mesta.

Ing. Türková sa dotazovala, či mesto nebude zabezpečovať respirátory pre občanov mesta nad 65 rokov.

Ing. Hajsterová nemala informácie , ale informovala sa na danú problematiku. Mesto Nováky bude dávať respirátory všetkým občanom nad 65 rokov v najbližších dňoch. Informovala o tom

Ing. Türková telefonicky.

Ing. Türková sa pýtala, či mesto neplánuje aj tzv. MOM (mobilné odberové miesta) na testovanie vírusu Covid-19 formou antigénových testov.

Ing. Hajsterová s p. Horným odpovedali, že momentálne je vo vybavovaní zriadenie odberného miesta na antigénové testy, pričom malo by byť umiestnené v priestoroch bývalej pohotovosti v poliklinike a malo by byť otvorené od pondelka do soboty.

Zapísala: Ing. Zuzana Hajsterová – Vedúca ekonomického oddelenia MsÚ

V Novákoch dňa 5.2.2021

Schválil: Ing. Branislav Adamec – predseda economickej komisie

