

**Z á p i s** zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch  
dňa 01. 04. 2021

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Juraj Svitok, Mgr. Dana Horná, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1.**

BoGo bus s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, Partizánska 297/17 - žiadosť o vytvorenie parkovacích miest pre kúpalisko na časti mestskej parcely reg. C-KN č. 414/1 – ostatná plocha o výmere 5 866 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky.

**Záver:** Vzhľadom k tomu, že nastali nové skutočnosti ohľadne vytvorenia nových parkovacích miest pre kúpalisko a to, že spoločnosť Fortischem a. s., Nováky opätovne sprístupnila parkovisko pre zamestnancov tejto spoločnosti a problém s parkovaním sa tým vyriešil, členovia komisie výstavby považujú žiadosť od spoločnosti BoGo bus s.r.o., Nováky v súčasnej dobe za bezpredmetnú. Zdôraznili, že je nutné riešiť situáciu s parkovaním komplexne. (za 3)

**2.2.**

Jozef Dobrovoľný, bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5 – žiadosť o pridelenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 4759 v prospech Mesta Nováky, pôv. k. ú. Laskár, o výmere 800 m<sup>2</sup>.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili pridelenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 4759 v prospech Mesta Nováky, pôv. k. ú. Laskár do prenájmu na dobu 5 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výška nájomného bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí ekonomickej komisie. (za 3)

### 2.3.

Jozef Martanovič, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1634/36 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 890 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie časti mestského pozemku z parcely reg. C-KN č. 1634/36 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 890 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky až po stanovisku hlavného kontrolóra, či je možné v danej situácii použiť prípad hodný osobitného zreteľa. (3 za)

### 2.4.

Marek Belko, bytom 972 43 Zemianske Kostolany, Kpt. Weinholda 10/9 - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1729/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, nachádzajúceho sa na ul. Matice Slovenskej pri záhradkárskej oblasti.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zameranie pozemku parc. reg. C-KN č. 1729/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky geodetom na zistenie skutkového stavu pozemku na vlastné náklady žiadateľa. Po predložení geometrického plánu sa žiadosť opätovne prerokuje. (3 za)

### 2.5

Michaela Kohútová - SALÓN MICHAELA, Jilemnického 144/10, 972 26 Nitrianske Rudno – opakovaná žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. reg. C-KN č. 81/6 – ostatná plocha o výmere 440 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok parc. reg. C-KN č. 81/6 – ostatná plocha o výmere 440 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky (3 za)

### 2.6

Ing. Martin Petriska a manž., bytom 972 71 Nováky, Lehotská 395/19 – žiadosť o predĺženie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov z dôvodu zdĺhavého vybavovania ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov z dôvodu zdĺhavého vybavovania ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej. (3 za)

## 2.7

Mgr. Martin Smondek, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 1671/78 - žiadosť o predĺženie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov z dôvodu zdĺhavého vybavovania ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov z dôvodu zdĺhavého vybavovania ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na nespevnené plochy pred radom garáží na ul. Lehotskej. (3 za)

## 2.8

FLEX STORE s. r. o. organizačná zložka, so sídlom 831 06 Bratislava - Rača, Karpatské námestie 10A – žiadosť o rozšírenie účelu nájmu v dohodách o užívaní verejného priestranstva – stánky na autobusovej stanici na občerstvenie a maloobchod.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili rozšírenie účelu nájmu v dohodách o užívaní verejného priestranstva – stánky na autobusovej stanici na občerstvenie a maloobchod. (3 za)

## 2.9

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8 – návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „9397 – Nováky – Ul. Tichá: zahustenie TS“ na pozemku Mesta Nováky – parc. reg. E-KN č. 582/58 – orná pôda o výmere 3 308 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1,

- návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bol vypracovaný na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2018 (Uznesenie MsZ č. 1127/2018 zo dňa 02.07.2018),

- na základe Geometrického plánu č. 221/19 a Znaleckého posudku č. 63/2021 bola stanovená jednorazová odplata vo výške 12, 41 € bez DPH za časť pozemku z parc. reg. E-KN č. 582/58 o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**Záver:** Členovia komisie odporučili návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby „9397 – Nováky – Ul. Tichá: zahustenie TS“ na pozemku Mesta Nováky – parc. reg. E-KN č. 582/58 – orná pôda o výmere 3 308 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1. (3 za)

## 2.10

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, so sídlom 010 01 Žilina, M. Rázusa 104/A – uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“ (3 za)

## 2.11

Ľuboš Karak, bytom 972 71 Nováky, A. Hlinku 459/10 – prerušené konanie na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, ohľadne Zmluvy o zriadení vecného bremena ohľadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vlastníctve žiadateľa (pre Objekt nájomných jednotiek – Kaskády Nováky na Námestí SNP v Novákoch) zo dňa 27.05.2020,

- je potrebná zmena Uznesenia MsZ č. 186/2019 zo dňa 30.09.2019 týkajúca sa schválenia predmetného vecného bremena inžinierskych sietí, a to nasledovne: časť textu „in rem“ sa nahrádza časťou textu „in personam“ (v prospech určitej osoby, pričom jej právo z vecného bremena zaniká jej smrťou),
- Objekt nájomných jednotiek – Kaskády Nováky súp. č. 179 je vo vlastníctve firmy Kaskády NOVA, s. r. o., so sídlom 811 02 Bratislava, Tallerova 4 (LV č. 6104).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zmenu Uznesenia MsZ č. 186/2019 zo dňa 30.09.2019 týkajúca sa schválenia predmetného vecného bremena inžinierskych sietí, a to nasledovne: časť textu „in rem“ sa nahrádza časťou textu „in personam“. (3 za)

## 2.12

Peter Bachleda, bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4 – odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/22, k. ú. Nováky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/22, k. ú. Nováky. (3 za)

## 2.13

Vladimír Pacalaj, bytom 972 71 Nováky, Svätoplukova 96/2 - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 162/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> (zamerané GP zo dňa 15.10.2019 ako parc. reg. C-KN č. 162/29), k. ú. Nováky, na Svätoplukovej ulici, za účelom majetkového vysporiadania predmetnej časti pozemku, nakoľko je na ňom vybudovaná stavba „Prístavba prístrešku ku garáži“.

**Záver:** Členovia komisie výstavby trvajú na svojom stanovisku ohľadne odkúpenia časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 162/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> k. ú. Nováky, na Svätoplukovej ulici, za účelom majetkového vysporiadania predmetnej časti pozemku, nakoľko je na ňom vybudovaná stavba „Prístavba prístrešku ku garáži“, ktoré bolo odsúhlasené na zasadnutí komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku dňa 08.07.2020 (bod 2.6) - neodporučili schváliť predmetný odpredaj. (3 za)

## 2.14

Nájomníci na poliklinike - predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte polikliniky súp. č. 960/3 na ul. Matice slovenskej v Novákoch – zábery prenájmu

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájomných zmlúv v objekte polikliniky súp. č. 960/3 na ul. Matice slovenskej v Novákoch na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov pre nasledovných nájomníkov :

- MUDr. Jana Bušovská – otorinolaryngológia, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- MUDr. Andrea Mištinová – dermatovenerológia, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- UROMED, s.r.o., Nitrianske Sučany 370, 972 21 Nitrianske Sučany,
- FOURES s.r.o., Okružná 5, 972 51 Handlová,
- MUDr. Vojtech Modory, praktický lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- MUDr. Rudolf Lukáč – stomatólog, Matice slovenskej 960/3, 972 71 Nováky
- MUDr. Nikolaj Fomincev, všeobecný lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- PAMED, s.r.o., Kvetná 853/19, 971 01 Prievidza,
- MUDr. Alena Petrová, interný lekár, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- J V T, s.r.o., Ernesta Ottu 1506, 972 71 Nováky,
- Rudolf Gombarčík GOM – TEX, G. Košťála 181, 972 71 Nováky

Výška nájomného bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí ekonomickej komisie. (3 za)

## 2.15

Michaela Oršulová, bytom 972 71 Nováky, Duklianska 730/6 - predĺženie nájmu nebytových priestorov – garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 1657/7 k. ú. Nováky (evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky) – záber prenájmu

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 1657/7 k. ú. Nováky (evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky) pre Michaelu Oršulovú, Duklianska 730/6, 972 71 Nováky na Nám. SNP na dobu určitú od 01.06.2021 do 31.05.2026, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí ekonomickej komisie. (3 za)

## 2.16

Materské centrum Nováčik – predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky – záber prenájmu

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky, pre Materské centrum Nováčik na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022, t. j. na obdobie 1 rok. Výška nájomného bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí ekonomickej komisie. (3 za)

## 2.17

Informovanie o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov pre FK ISKRA Nováky – do MsR ostrý prenájom

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte Tribúny futbalového štadióna súp. č. 947 na ul. Rastislavovej v Novákoch za účelom prevádzkovania bufetových a pohostinských služieb, najmä pre športovú verejnosť a športovcov využívajúcich a navštevujúcich areál futbalového štadióna pre Futbalový klub Iskra Nováky, Rastislavova 24, 972 71 Nováky. (3 za)

## 2.18

Pumptrack club Nováky – rekonštrukcia asfaltovej plochy PUMPTRACK ihriska

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili rekonštrukciu asfaltovej plochy PUMPTRACK ihriska na ul. Rastislavovej pre Pumptrack club Nováky, Rastislavova 324/2, 972 71 Nováky. (3za)

### **Rôzne:**

- p. Svitok - navrhol zrekonštruovať chodníky v meste Nováky, ktoré sú v havarijnom stave
- p. Hajnovič - navrhol pripraviť projektovú dokumentáciu na opravu cesty na ul. Suvorovovej a Kollárovej
- p. Horný - informoval členov komisie o odovzdaných projektoch na schválenie, ktoré by sa mali v meste zrealizovať

V Novákoch dňa 01. 04. 2021

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič – predseda komisie výstavby

.....