

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o  
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 0 8. 0 6. 2 0 2 1**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Juraj Svitok, Róbert Petriska, Anton Horný,  
Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1.**

Richard Pišťánek, bytom 972 11 Poruba, č. 395 a R. Matiaško, bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12 - zmena účastníkov v zmluve o budúcej zámennej zmluve.

– Uznesením č. 419/2020 zo dňa 21.07.2020 bola schválená medzi Mestom Nováky a Richardom Pišťánekom budúca zámena pozemkov z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa),

- ešte pred podpisom tejto zmluvy došlo k zmene vo vlastníctve na LV č. 6160, doplnilo sa exist. uznesenie o spoluvlastníka p. Pišťáneka, a to p. Ing. Róberta Matiaška, bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12 (vlastník v ½) – Uznesenie MsZ č. 489/2020 a č. 524/2021,

- nakoľko sa situácia znova zopakovala - novým vlastníkom je spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955, treba zmeniť existujúce uznesenia (1. zámer, 2. budúca zámena).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zmenu účastníkov v zmluve o budúcej zámennej zmluve na nového vlastníka spoločnosť Bývanie Nováky, s.r.o. so sídlom F. Madvu 333/31, 971 01 Prievidza. (4 za)

## 2.2.

Slovenská pošta, a. s., so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9 – žiadosť o udelenie súhlasu na umiestnenie odkladacích schránok na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 173/3 (ul. Baníkov), č. 297/3 (Rastislavova ul.) a E-KN č. 100/1 (Lelovská ul.), k. ú. Nováky, rozmery odkladacej schránky: 1 m x 1 m.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili umiestnenie odkladacích schránok na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 173/3 (ul. Baníkov), č. 297/3 (Rastislavova ul.) a E-KN č. 100/1 (Lelovská ul.), k. ú. Nováky formou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za sumu 1,00€/rok. Nakoľko jedna zo schránok bude umiestnená na pozemku parcela reg. C-KN č. 173/3 k. ú. Nováky, kde dôjde k realizácii projektu „vnútrobloky“, je vhodné presunúť schránku na iný pozemok. V prípade potreby je nutné si zabezpečiť stavebné povolenie. (4 za)

## 2.3.

Slovak Telekom a. s., so sídlom 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 – žiadosť o zmenu uznesení v súvislosti s dohodami o jednorazovej náhrade (optika Lelovce, optika pre bytový dom Štúrova, optika chem. kolónia),

- optika Lelovce – Uznesením MsZ č. 454/2020 zo dňa 23.09.2020 bola schválená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene so spol. Slovak Telekom,
- optika pre bytový dom Štúrova – Uznesením MsZ č. 500/2020 zo dňa 09.12.2020 bola schválená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene so spol. Slovak Telekom,
- optika chem. kolónia – Uznesením MsZ č. 492/2020 zo dňa 09.12.2020 bola schválená zmluva o zriadení vecného bremena so spol. Slovak Telekom,
- vo všetkých troch prípadoch žiada Slovak Telekom o uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. – takto sa vysporiada náhrada za zákonné vecné bremeno viaznuce na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nováky,

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zmenu uznesení v súvislosti s dohodami o jednorazovej náhrade. (4 za)

## 2.4.

Rastislav Mráz, bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15 - žiadosť o dlhodobý prenájom, poprípade s možnosťou odkúpenia, časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup> (evidovaná na LV č. 4759, v prospech Mesta Nováky) v časti Laskár, o výmere 800 m<sup>2</sup>, na 20 rokov, za účelom chovu včiel.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili dlhodobý prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup> (evidovaná na LV č. 4759, v prospech Mesta Nováky) v časti Laskár, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 20,00 €/ rok, z dôvodu zriadenia chovu včiel. (5 za)

## 2.5

Obchodná verejná súťaž Kino – OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – objektu budovy kina súp. č. 120 nachádzajúceho sa na ul. M. R. Štefánika vrátane pozemku parcela reg. C-KN č. 123 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 168 m<sup>2</sup>, v celosti, v k. ú. Nováky evidovanú v liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky,

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti - budova kina súp. č. 120 nachádzajúceho sa na ul. M. R. Štefánika vrátane pozemku parcela reg. C-KN č. 123 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 168 m<sup>2</sup>, v celosti, v k. ú. Nováky evidovanú v liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky. (2 za a 3 proti)

## 2.6

Obchodná verejná súťaž Krytý bazén – predmet OVS: Krytý bazén, sup. č. 959, na ulici M. R. Štefánika, orientačné číslo 5 A v Novákoch, stojaci na parc. č. 415/3 v k. ú. Nováky, spoluvlastnícky podiel 1/1 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nováky, parc. č. 415/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 229 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený krytý bazén sup. č. 959 vo veľkosti 1/1, evidovaného na LV č. 1.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčili vyhlásenie OVS Krytý bazén, sup. č. 959, na ulici M. R. Štefánika, orientačné číslo 5 A v Novákoch, stojaci na parc. č. 415/3 v k. ú. Nováky, spoluvlastnícky podiel 1/1 a spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nováky, parc. č. 415/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 229 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený krytý bazén sup. č. 959 vo veľkosti 1/1, evidovaného na LV č. 1. (5 za)

## 2.7

SUBSIDIA s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7 – žiadosť o súhlas zriadiť budúce vecné bremeno pre potreby stavebného konania ohľadne budúcej stavby na parc. reg. C-KN č. 3296/6 – orná pôda o výmere 5 687 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky, v prospech spol. SUBSIDIA s. r. o., IČO: 50 153 790,

- ide o vecné bremeno na právo prechodu motorovými vozidlami a prístupu peši, ako aj vedenia elektrickej prípojky cez mestskú parcelu reg. C-KN č. 6251 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 032 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčili zriadiť budúce vecné bremeno pre potreby stavebného konania ohľadne budúcej stavby na parc. reg. C-KN č. 3296/6 – orná pôda o výmere 5 687 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky, v prospech spol. SUBSIDIA s. r. o., IČO: 50 153 790 (5 za)

## 2.8

Informovanie o schválenom zámere prenájmu mestského pozemku – J. Dobrovolný, do MsR ostrý prenájom,

- schválený zámer prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m<sup>2</sup> (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom zriadenia záhrady, v prospech Jozefa Dobrovolného, trvale bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 80,00 €/5 rokov, z dôvodu zriadenia záhrady na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m<sup>2</sup> (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom zriadenia záhrady, v prospech Jozefa Dobrovolného, trvale bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 80,00 €/5 rokov, z dôvodu zriadenia záhrady na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa. (4 za, 1 proti)

## 2.9

Informácia o schválenom zámere predaja pozemku pod garáže za päťdomom – M. Ševčík a manž., do MsR Zmluva o BKZ

- schválená zmena Uznesenia MsZ č. 498/2020 zo dňa 09.12.2020 (zámer budúceho odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného) nasledovne: časť textu „parc. reg. C-KN č. 445/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v prospech Petra Bachledu, bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4“ sa nahrádza textom „parc. reg. C-KN č. 445/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v prospech Martina Ševčíka a manž., bytom 972 71 Nováky, Námestie SNP 616/21“ zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/22, k. ú. Nováky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere predaja pozemku pod garáže za päťdomom pre M. Ševčíka a manželku, Nám. SNP 616/21, Nováky, a odporúčajú budúci odpredaj predmetnej parcely. (5 za)

## 2.10

Informovanie o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte polikliniky súp. č. 960/3 na ul. Matice slovenskej v Novákoch do MsR ako ostrý prenájom pre nasledovných nájomníkov :

- MUDr. Jana Bušovská – otorinolaryngológia, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- MUDr. Andrea Mištinová – dermatovenerológia, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- UROMED, s.r.o., Nitrianske Sučany 370, 972 21 Nitrianske Sučany,
- FOURES s.r.o., Okružná 5, 972 51 Handlová,

- MUDr. Vojtech Modory, praktický lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- MUDr. Rudolf Lukáč – stomatológ, Matice slovenskej 960/3, 972 71 Nováky
- MUDr. Nikolaj Fomincev, všeobecný lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- PAMED, s.r.o., Kvetná 853/19, 971 01 Prievidza,
- MUDr. Alena Petrová, interný lekár, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky,
- J V T, s.r.o., Ernesta Ottu 1506, 972 71 Nováky,
- Rudolf Gombarčík GOM – TEX, G. Košťála 181, 972 71 Nováky

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte polikliniky súp. č. 960/3 na ul. Matice slovenskej v Novákoch za účelom zachovania súčasných ambulancií pre uvedených nájomníkov a odporúčili schváliť ich prenájom. (5 za)

### 2.11

Informovanie o schválenom zámere prenájmu nebytového priestoru – garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 1657/7 k. ú. Nováky (evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky) do MsR ako ostrý prenájom pre M. Oršulovú, Duklianska 730/6, Nováky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu nebytového priestoru – garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 1657/7 k. ú. Nováky (evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky) za účelom garážovania motorového vozidla pre Michaelu Oršulovú, Duklianska 730/6, Nováky a odporúčajú jeho prenájom.(5 za)

### 2.12

Informovanie o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky do MsR ako ostrý prenájom pre Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, Nováky, IČO: 42 023 114.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky za účelom zachovania prevádzky pre občianske združenie Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, Nováky a odporúčajú ich prenájom. (5 za)

### 2.13

Ing. Peter Balák, hlavný kontrolór – žiadosť o prerokovanie dlhodobo neplnených uznesení

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčili zrušenie dlhodobo neplnených uznesení č. 491/2016, 493/2016 a 464/2020. (4 za)

## 2.14

Požiadavka občanov z ulice Duklianskej na umiestnenie značky „Zákaz státiťa“

- ako dôvod uvádzajú veľa odstavených áut na ceste, ktoré vytvárajú nebezpečné dopravné situácie a bránia plynulosti cestnej premávky,
- je to ulica bez chodníka pre chodcov a vzhľadom na cyklochodník z konca ulice Duklianskej smerom do Opatoviec a Bojníc prechádza touto ulicou množstvo turistov a rekreatantov, ktorí sú premávkou a odstavenými vozidlami na komunikácii dopravou priamo ohrozovaní.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili umiestnenie dopravného značenia „Zákaz státiťa“ na ul. Duklianskej z obidvoch strán až po Kollárovú ulicu. (4 za)

## 2.15

Informácia o vnútroblokoch – spolufinancovanie

- Mesto Nováky podalo 28.5.2021 žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na zlepšenie environmentálny aspektov v mestách na projekt „**Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky**“.

Ide o revitalizáciu územia medzi ZŠ a ZUŠ – t. j. ulicami Štúrova a Chemikov, v rámci ktorého sa bude realizovať výstavba chodníkov, infiltračná priekopa, nová výsadba zelene, rozšírenie osvetlenia, osadenie mobiliáru – lavičky, odpadkové koše, cyklostojany; umiestnenie detského ihriska.

Aktuálne je spracovaná a odovzdaná projektová dokumentácia (v sume 12 060,-Eur s DPH).

Urýchlene sa vybavujú stavebné konania:

- rozhodnutie o využití územia – objekty SO 01, SO 02, SO 03 a AO 04
- stavebné povolenie – objekt SO 01 chodníky a spevnené plochy
- stavebné povolenie – objekt SO – 04 verejné osvetlenie
- oznámenie k ohláseniu drobnej stavby – časť objektu SO 02 – altánok
- oznámenie k ohláseniu stavebných úprav – časť objektu SO 02 – mobiliár

Pozn. Vzhľadom na veľký rozsahu účastníkov – v riešení sú aj splnomocnenia jednotlivých vlastníkov bytových domov na domových dôverníkov v stavebných konaniach za účelom skrátenia lehôt prostredníctvom vzdania sa odvolania voči opravnému prostriedku z dôvodu čo najskoršieho vyznačenia právoplatnosti príslušných konaní a nadväzne doloženia týchto rozhodnutí do doplnenia podkladov do termínu prerušenia hodnotenia žiadosti za účelom doplnenia chýbajúcich podkladov.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schválenie spolufinancovania vo výške 5% (t.j. 12 123,15 Eur) a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z celkovej výšky oprávnených výdavkov 242 462,93 Eur s DPH. (Financovanie uvedené v zmysle rozpočtu spracovanej projektovej dokumentácie).

## 2.16

Informácia zo stretnutia s vlastníkmi pozemkov na ul. Suvorovovej – plánovaná prístupová komunikácia

- na deň 07. 06. 2021 boli pozvaní na stretnutie dotknutí vlastníci pozemkov, ktoré je potrebné od nich odkúpiť kvôli realizácii točne na ul. Suvorovovej.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o výsledku stretnutia zo dňa 07.06.2021 ohľadne plánovanej prístupovej komunikácie na ul. Suvorovovej. (4 za)

### **Rôzne:**

- p. Svitok – upozornil na autá parkujúce v zelenom páse na konci ul. Jesenského, taktiež upozornil na dlhodobu odstavené auto Peugeot na ul. Pribinovej a pri pohostinstve KNV
- p. Hajnovič – zadal úlohu pre náčelníka MsP ohľadne zmonitorovania všetkých vrakov v meste Nováky, taktiež je nutné, aby sa náčelník MsP zúčastňoval každej komisie výstavby
- p. Petriska – upozornil na opätovné prepadnutie cesty na ul. Štúrovej po oprave havárie pracovníkmi SPP, a.s.
- grafity na bortexe
- p. Hajnovič – informoval sa ako stojí žiadosť o výrub stromov, ktorú zaslal p. Hvojník
- p. Hajnovič – položil otázku ohľadne výtlkov v meste
- p. Petriska – opätovne upozornil na kosenie pozemkov pri vstupe do Novák od Zemianskych Kostolian ako aj na zarastené ihrisko za pekárňou

V Novákoch dňa 08. 06. 2021

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič–predseda komisie výstavby

.....