

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o  
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 0 2 . 0 9 . 2 0 2 1**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Juraj Svitok, Marián Grman, Anton Horný, Ing. Ján Krajčí, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení: Róbert Petriska

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1.**

Jozef Sládok, bytom 972 71 Nováky, Námestie SNP 193/51 – žiadosť o odkúpenie pozemku pod prefabrikovanou garážou – parc. reg. C-KN č. 297/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky (LV č. 1).

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie pozemku pod prefabrikovanou garážou – parc. reg. C-KN č. 297/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky (LV č. 1) pre Jozefa Sládka bytom Nováky, Nám. SNP 193/51 z dôvodu existencie vedenia plynu v tejto lokalite. (4 za)

Zároveň členovia komisie výstavby odporučili prenájom mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 297/12 o výmere 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, žiadateľovi Jozefovi Sládkovi bytom Nováky, Nám. SNP 193/51 na dobu 5 rokov s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Výška nájomného bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

**2.2.**

Jozef Petriska, bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1604 – žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – časť z parc. reg. C-KN č. 1634/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, LV č. 3070) o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia montovanej dvoj-garáže o rozmeroch 6 x 6 m. Garáž nepotrebuje betónové základy a ani elektrickú prípojku.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – časť z parc. reg. C-KN č. 1634/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, LV č. 3070) o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia montovanej dvoj-garáže o rozmeroch 6 x 6 m pre Jozefa Petrisku bytom Nováky, Chalúpkova 1604. (4 za)

### 2.3.

Papierníctvo a textil, v zastúpení J. Adamčíkovou, so sídlom 972 71 Nováky, F. Kráľa 108/15 – predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na prízemí bytového domu č. 125/5 na Námestí SNP v Novákoch, o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili predĺženie nájomnej zmluvy v objekte č. 125/5 na Námestí SNP v Novákoch pre Janu Adamčíkovú, Námestie SNP 125, 972 71 Nováky na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2026, t. j. na 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

### 2.4.

Odporúčenie schválenia uznesenia o kompetencii primátora vo veci uzatvorenia dotačných zmlúv

**Záver:** Dvaja členovia komisie výstavby odporučili alternatívu č. 2 a dvaja členovia komisie sa zdržali hlasovania.

### 2.5

Výstavba OZE zdroja Laskár a napojenie na CZT Nováky – Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na mestské parcely reg. C-KN č. 6270, 6271, 6272, 6263, 6264, k. ú. Nováky v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. (stavebníci, stavba na pozemkoch Hornonitrianskych baní).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zriadiť budúce vecné bremeno na mestské parcely reg. C-KN č. 6270, 6271, 6272, 6263, 6264, k. ú. Nováky v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s. Uvedený bod je potrebné predložiť na ekonomickej komisii. (4 za)

### 2.6

Sťažnosť na parkovanie na ul. Baníkov – na komisiu pozvaní M. Debnár a J. Hrivnák

Náčelník MsP oboznámil členov komisie so situáciou ohľadne sťažnosti. Na ul. Baníkov dochádza k sporu ohľadne parkovania medzi p. Debnárom a p. Hrivnákom. Medzitým došlo aj k slovným útokom. Spis na Mestskej polícii v Novákoch riešil p. Divéky, ktorý oboch dotknutých vypočul. P. Debnár žiadal, aby sa mu p. Hrivnák na Komisii výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku verejne ospravedlnil. P. Hrivnák sa však dopredu ospravedlnil a na komisiu neprišiel. Náčelník MsP na záver skonštatoval, že v súčasnej dobe sa situácia upokojila a k slovným útokom už nedochádza. p. Svitok následne podotkol, že je potrebné riešiť parkovanie v meste komplexne, nakoľko áut stále pribúda. Podobných sťažností sa môže v budúcnosti vyskytnúť viac.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu ohľadne sporu medzi p. Debnárom a p. Hrivnákom. (4 za)

## 2.7

Informácia o schválenom zámere prenájmu mestského pozemku – R. Mráz, do MsR ostrý prenájom,

- schválený zámer prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m<sup>2</sup> (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom chovu včiel, v prospech Rastislava Mráza, trvale bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 20,00 €/rok, z dôvodu chovu včiel na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m<sup>2</sup> (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m<sup>2</sup>, v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom chovu včiel, v prospech Rastislava Mráza, trvale bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 20,00 €/rok, z dôvodu chovu včiel na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa . (4 za)

## 2.8

Informácia o schválenom zámere predaja pozemku – J. Martanovič a manž., do MsR ostrá zmluva,

- schválený zámer predaja pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, v prospech Jozefa Martanoviča a manž., obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere predaja pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, v prospech Jozefa Martanoviča a manž., obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108, za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky. (4 za)

## 2.9

Informácia o schválenej zmene zámeru prevodu mestského pozemku - Bývanie Nováky, s. r. o.,

- schválená zmena zámeru prevodu časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 38/1 o výmere cca 78 m<sup>2</sup> (evidovanú na LV č. 3070 v k. ú. Nováky) za časť pozemku z parc. reg. C-KN č. 266/1 o výmere cca 108 m<sup>2</sup> (evidovanú na LV č. 6160 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve spoločnosti Bývanie Nováky, s. r. o.); pričom sa časť parc. reg. E-KN č. 38/1 zamieňa v prospech spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955 a časť parc. reg. C-KN č. 266/1 sa zamieňa v prospech Mesta Nováky, so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 349/10, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve Bývanie Nováky, s. r. o.).

Zámena sa uskutoční bez nároku na doplatok alebo finančné vyrovnanie.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prevodu časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 38/1 o výmere cca 78 m<sup>2</sup> (evidovanú na LV č. 3070 v k. ú. Nováky) za časť pozemku z parc. reg. C-KN č. 266/1 o výmere cca 108 m<sup>2</sup> (evidovanú na LV č. 6160 v k. ú. Nováky, vo vlastníctve spoločnosti Bývanie Nováky, s. r. o.); pričom sa časť parc. reg. E-KN č. 38/1 zamieňa v prospech spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955 a časť parc. reg. C-KN č. 266/1 sa zamieňa v prospech Mesta Nováky, so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 349/10, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve Bývanie Nováky, s. r. o.). (4 za)

## 2.10

### Informácia o schválenom zámere prenájmu mestských pozemkov – Slovenská pošta, a. s.

- schválený zámer prenájmu časti mestských parciel: reg. C-KN č. 189/1, č. 297/3 (evidovaných na LV č. 1 pre k. ú. Nováky) a parc. reg. E-KN č. 100/1 (evidovanej na LV č. 3070 pre k. ú. Nováky), z každej o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia odkladacích schránok, v prospech Slovenskej pošty, a. s. (so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1 €/rok, za uplatnenia podmienky výpovede zo zmluvy z dôvodu verejného záujmu mesta.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu časti mestských parciel: reg. C-KN č. 189/1, č. 297/3 (evidovaných na LV č. 1 pre k. ú. Nováky) a parc. reg. E-KN č. 100/1 (evidovanej na LV č. 3070 pre k. ú. Nováky), z každej o výmere 1 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia odkladacích schránok, v prospech Slovenskej pošty, a. s. (so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1 €/rok, za uplatnenia podmienky výpovede zo zmluvy z dôvodu verejného záujmu mesta. (4 za)

## 2.11

### Informácia – ukončené OVS Kino, OVS Krytý bazén

- ponuky

p. Horný informoval členov komisie, že na tunajší úrad prišla v stanovenom termíne jedna ponuka a to na krytý bazén. Do 15 dní je nutné zvolať komisiu, ktorá pozostáva z poslancov MsZ a vyhodnotiť obálku.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali uvedenú informáciu na vedomie. (4 za)

## 2.12

Informácia o cenovej ponuke za zabezpečenie odborného vyjadrenia znalca k miestnej komunikácii ul. Duklianska – suma 7 188 € s DPH,

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili zabezpečenie odborného vyjadrenia znalca k miestnej komunikácii ul. Duklianska. (4 za)

Zároveň členovia komisie výstavby odporučili písomne vyzvať záujemcov o výstavbu v uvedenej časti, aby si zabezpečili predmetný znalecký posudok na vlastné náklady. (4 za)

## 2.13

Róbert Boďa, bytom 972 71 Nováky, Kukučínova 205 - žiadosť o osadenie dopravnej značky E15-Dodatková tabuľka na označenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím pri bytovom dome č. 205 na ul. Kukučínovej.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili osadenie dopravnej značky E15-Dodatková tabuľka na označenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím pri bytovom dome č. 205 na ul. Kukučínovej pre Róberta Boďu bytom Nováky, Kukučínova 205, nakoľko pri existencii 14 bytov v uvedenom bytovom dome je počet 14 parkovacích státí dostatočný. (1 proti, 3 sa zdržali hlasovania)

### **Rôzne:**

p. Horný - informoval komisiu o konečnej cene za rekonštrukciu miestnych komunikácií na uliciach Svätoplukovej a Kollárovej. Zároveň informoval členov komisie o pripravovanej rekonštrukcii na Nám. SNP.

p. Hajnovič – informoval komisiu, že na Základnej škole J. C. Hronského nie je detské ihrisko. Je potrebné, aby sa daná situácia riešila.

p. Hajnovič – opätovne otvoril otázku ohľadne parkovacej politiky v meste. Je nutné zahrnúť jej prípravu a realizáciu do návrhu rozpočtu na rok 2022.

V Novákoch dňa 02. 09. 2021

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič–predseda komisie výstavby

.....