

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o  
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 1 2 . 0 1 . 2 0 2 2**

Prítomní:

Bc. Anton Hajnovič, Ľudmila Záhorská, Juraj Svitok, Marián Grman, Anton Horný,  
Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Anton Hajnovič, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1.**

Koloman Svaček, bytom 972 71 Nováky, Duklianska 737/22 – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov s osobitným zreteľom,

- p. Svaček je vlastníkom rodinného domu súp. č. 737 (vedeného na LV č. 3318, k. ú. Nováky), ale pozemky pod domom sú vo vlastníctve Mesta Nováky (LV č. 3070),
- žiadateľ žiada o odkúpenie parciel reg. C-KN č. 1050/1 o výmere 146 m<sup>2</sup> (dvor), 1050/6 o výmere 138 m<sup>2</sup> (pod rodinným domom) a 1050/8 o výmere 17 m<sup>2</sup> (pod garážou), spolu o výmere 301 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky, ktoré boli vytvorené z mestských pozemkov reg. E-KN č. 326/1 a 324/1 a zamerané Geometrickým plánom č. 114/2021 zo dňa 08.10.2021,
- ide o pozemky nachádzajúce sa pod rodinným domom a v tesnej blízkosti tohto domu, ktoré sú v dlhodobom užívaní rod. Svačekovej (rod. dom z roku 1966),
- ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- GP je vyhotovený, overený, netreba zámer,
- treba určiť: cenu za m<sup>2</sup> (EK).

p. Horný oboznámil členov komisie so situáciou. Na zasadnutie komisie bol prizvaný p. Svaček, ktorý uvedenú žiadosť na Mestský úrad v Novákoch podal. P. Svaček navrhol za pozemok zaplatiť max. sumu 500 eur.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie parciel reg. C-KN č. 1050/1 o výmere 146 m<sup>2</sup>, 1050/6 o výmere 138 m<sup>2</sup> a 1050/8 o výmere 17 m<sup>2</sup> (spolu 301 m<sup>2</sup>), k. ú. Nováky, ktoré boli vytvorené z mestských pozemkov reg. E-KN č. 326/1 a 324/1 a zamerané Geometrickým plánom č. 114/2021 zo dňa 08.10.2021. Cena bude stanovená na EK.( 4 za)

## 2.2.

Ing. Martin Petriska a manž., bytom 972 71 Nováky, Lehotská 395/19 – žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž,

- dňa 03.01.2020 bolo vydané stavebné povolenie, realizácia stavebných prác bola ovplyvnená nepredvídateľnou situáciou v podobe pandémie COVID-19,
- Dodatkom č. 1 a následne Dodatkom č. 2 a 3 sa lehota predĺžila do 10.12.2021,
- podaním zo dňa 22.11.2021 požiadali o uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž nachádzajúcou sa na parc. reg. C-KN č. 1634/75 na základe uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.04.2017,
- Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané pod č. 1559/2021/386/SOÚ dňa 13.10.2021 Mestom Nováky, právoplatné dňa 9.11.2021,
- ide o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,
- kúpna cena bola uhradená pri podpise Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili uzavretie kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž - parc. reg. C-KN č. 1634/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, na základe uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.04.2017. (4 za)

## 2.3.

Obchodná verejná súťaž – určenie podmienok pre prevod vlastníctva pozemkov za kúriou,

- schválený odpredaj z majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení na nehnuteľnosti – parc. reg. C-KN č. 51/1 - záhrada o výmere 2 865 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 51/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. reg. C-KN č. 51/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. reg. C-KN č. 51/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 893 m<sup>2</sup>, o celkovej výmere 3 770 m<sup>2</sup>, všetky evidované v liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky,
- v minulosti o predmetnú lokalitu prejavili záujem spol. Lidl a Ivanitt,
- zámer využitia prevádzaných nehnuteľností musí zohľadňovať regulatívy platného Územného plánu Mesta Nováky pre danú lokalitu a rovnako rešpektovať ochranné pásmo kultúrnej pamiatky budovy kúrie, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti prevádzaných pozemkov,
- znalecký posudok bude vyhotovený do konca januára 2022,
- určiť:
  - formu zmluvy – budúca kúpna alebo kúpna,
  - výšku zábezpeky,
  - min. kúpnu cenu alebo niekoľkonásobok hodnoty podľa ZP?
  - termín vyhlásenie OVS,

- stanoviť podmienky OVS..., rovnako stanoviť cenu (EK).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili nasledovné podmienky k OVS :

- kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najlepší zámer využitia predmetných nehnuteľností s ponúkanou kúpnu cenou,
- vyhodnotenia OVS sa zúčastní všetkých 11 poslancov,
- výšku zábezpeky určí ekonomická komisia
- termín vyhlásenia: po schválení na MsZ
- budúca kúpna zmluva.

(4 za)

#### 2.4.

Mestský klub dôchodcov Nováky – opakovaná žiadosť o opravu budovy č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o oprave vnútorných priestorov Mestského klubu dôchodcov v budove č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch.  
( 4 za)

#### 2.5

Bohuš Biely, bytom 972 71 Nováky, Jesenského 218/5 – žiadosť o upravenie obrubníka pred domom č. 218/5 na ul. Jesenského a to znížením výšky profilu nájazdového obrubníka z dôvodu sťaženého prístupu do dvora žiadateľa.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili upravenie obrubníka pred domom č. 218/5 na ul. Jesenského a to znížením výšky profilu nájazdového obrubníka z dôvodu sťaženého prístupu do dvora na vlastné náklady žiadateľa a za dodržania cestného a stavebného zákona.  
(4 za)

#### 2.6

Alexander Molnár, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 18/30 – žiadosť o rekonštrukciu chodníkov pri byt dome na ul. Chemikov 18/30, 32,

- chodníky sú po rekonštrukcii teplovodných potrubí v dezolátnom stave.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť PHZ a predložiť cenovú ponuku na ďalšie rokovanie pre schválenie finančných prostriedkov do aktualizácie rozpočtu mesta.  
(4 za)

#### 2.7

Jana Nosková, 972 71 Nováky, Chemikov 18/26 – žiadosť o rekonštrukciu chodníka pri bytovom dome na ul. Chemikov 18/24, 26, 28,

- chodník je po rekonštrukcii teplovodných potrubí v dezolátnom stave.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť PHZ a predložiť cenovú ponuku na ďalšie rokovanie pre schválenie finančných prostriedkov do aktualizácie rozpočtu mesta.  
(4 za)

## 2.8

Marián Balaj, bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 633 – žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 330 (býv. CVČ) na ul. Rastislavovej,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili prenájom nebytových priestorov v objekte č. 330 na ul. Rastislavovej v Novákoch, parc. č. 256/1 k. ú. Nováky, pre Mariána Balaju, Bernolákova 633/19, Nováky na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.9

Občianske združenie Marinka, so sídlom 972 71 Nováky, Suvorovova 509/11 – žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 9 (Dom kultúry) na ul. M. R. Štefánika,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili prenájom nebytových priestorov v objekte č. 9 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch, parc. č. 411/1 k. ú. Nováky, pre Občianske združenie Marinka, Suvorovova 509/11, Nováky, IČO: 42285330 na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.10

Mestský klub dôchodcov, so sídlom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 118 - žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 118 na ul. M. R. Štefánika,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili prenájom nebytových priestorov v objekte č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch, parc. č. 127/1 k. ú. Nováky, pre Mestský klub dôchodcov – denné centrum, M. R. Štefánika 118, Nováky, IČO: 00897019/3008 na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.11

Slovenský rybársky zväz, so sídlom 971 01 Prievidza, Bottova 5 - žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 118 na ul. M. R. Štefánika,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK.

**Záver** Členovia komisie výstavby odporučili prenájmom nebytových priestorov v objekte č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch, parc. č. 127/1 k. ú. Nováky, pre Slovenský rybársky zväz, Bottova 5, Prievidza, IČO: 00178209306 na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.12

Slovenský zväz včelárov, obvod Nováky - žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 118 na ul. M. R. Štefánika,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili prenájmom nebytových priestorov v objekte č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch, parc. č. 127/1 k. ú. Nováky, pre Slovenský zväz včelárov, M. R. Štefánika 118, Nováky, IČO: 00178349 na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.13

ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, so sídlom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 118 - žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 118 na ul. M. R. Štefánika,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili prenájmom nebytových priestorov v objekte č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch, parc. č. 127/1 k. ú. Nováky, pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, M. R. Štefánika 118, Nováky, IČO: 00698172 na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.14

Slovenský zväz záhradkárov, so sídlom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 118 - žiadosť o predĺženie nájmu v nebytových priestoroch objektu súp. č. 118 na ul. M. R. Štefánika,

- cena nájmu 1 €/rok, zmluva je platná do 30.04.2022,
- zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky, na obdobie 5 rokov,
- určiť výšku nájmu - EK.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili prenájom nebytových priestorov v objekte č. 118 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch, parc. č. 127/1 k. ú. Nováky, pre Slovenský zväz záhradkárov, M. R. Štefánika 118, Nováky, IČO: 42375126 na dobu určitú od 01. 05. 2022 do 30. 04. 2027, t. j. na obdobie 5 rokov. Výška nájomného bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.15

Juraj Slabej bytom Prievidza, Urbánkova 908/4 - žiadosť ohľadne schválenia príjazdovej cesty k pozemku parcela č. 641/1 k. ú. Nováky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili presunúť uvedenú žiadosť do nasledujúcej komisie výstavby s tým, že sa preveria vlastníctve vzťahy k pozemkom a určí sa forma právneho vzťahu k predmetnej príjazdovej ceste, ktorá vedie k pozemku parcela registra C KN par. č. 641/1 k. ú. Nováky.

## 2.16

Peter Hurtiš bytom Nováky, ul. G. Košťála 163/5 - žiadosť o udelenie výnimky parkovania na chodníku pre ZŤP.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili parkovanie motorového vozidla na ul. G. Košťála v zmysle §44 odst. 7 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde vodič vozidla s parkovacím preukazom nemusí po nevyhnutne potrebný čas dodržiavať zákaz státi. Ak je to nevyhnutné, môže vodič takéhoto vozidla vchádzať aj tam, kde je dopravnou značkou vjazd povolený len vymedzenému okruhu vozidiel, a do pešej zóny, pritom nesmie ohroziť bezpečnosť cestnej premávky. Týmto opatrením nie je dotknutá povinnosť vodiča uposlúchnuť pokyn, výzvu alebo príkaz policajta súvisiaci s výkonom jeho oprávnení podľa tohto zákona. (4 za)

### **Rôzne:**

p. Horný oboznámil komisiu o schválení finančných prostriedkov na polikliniku, vodozádržné opatrenia a futbalové ihrisko.

p. Svitok sa informoval ohľadne vydávania parkovacích kariet na Nám. SNP v Novákoch.

V Novákoch dňa 12. 01. 2022

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Bc. Anton Hajnovič – predseda komisie výstavby

.....