

## Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 30.1.2023

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Mgr. Monika Franková, Ing. Ľubica Türková,

Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková,

Hostia: Ing. Michal Gogola, Ing. Peter Balák, Anton Horný,

Zapisovateľka: Monika Roháčová

Ekonomickú komisiu otvoril predseda komisie Ing. Ján Trojan, vyzval Antona Horného, aby všetkých informoval o predložennom materiáli z oddelenia výstavby.

Začal žiadosťou firmy ELSPOL - SK s.r.o. Námestovo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena na časti mestských pozemkov parc. reg. E-KN č. 212 a 799/3, ktoré budú dotknuté stavbou „14580 – Nováky – Sad č.2 – Zahustenie TS“ -umiestnenie elektroenergetického zariadenia. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre vyhotovenie zmluvy o vecnom bremene.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť zriadenie budúceho **odplatného**, časovo neobmedzeného vecného bremena strpieť právo uloženia elektroenergetického zariadenia.

*Hlasovanie:*

Za: 5      Proti: 0

Ďalej informoval o žiadosti o predĺženie Nájomnej zmluvy zo dňa 28.2.2020 , ohľadne prenájmu pozemku pod reklamnou stavbou (billboardom) spoločnosti Akzent BigBoard, a. s. Bratislava. Pôvodná suma nájmu bola 800 €/rok.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť sumu **900 €/rok**.

*Hlasovanie:*

Za: 5      Proti: 0

Taktiež žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy zo dňa 31.10.2019 na prenájom pozemku na umiestnenie reklamnej stavby typu „jednostranný billboard“ predložila aj spoločnosť GRYF media, s.r.o. Žilina. Pôvodná suma nájmu bola 365,12 €/rok.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť sumu **450 €/rok**.

*Hlasovanie:*

Za: 5      Proti: 0

Aj Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce predložilo žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2017, ohľadne dočasného užívania pozemku pod automatom na mlieko. Pôvodná suma nájmu bola 10 €/rok.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť sumu **50 €/rok**.

*Hlasovanie:*

Za: 5      Proti: 0

Ekonomická komisia podotkla, že nakoľko neexistuje žiadna cenová mapa výšky nájomného, tak pri určovaní cien nájomného vychádzala z faktu, že viac rokov mesto nepristupovalo k zvyšovaniu nájomného, preto teraz mierne zvýšila nájomne.

Anton Horný informoval EK o novovybudovanom kolumbáriu na novom cintoríne a predložil im návrh doplnku k VZN č. 2/2018 o prevádzkovom poriadku pohrebísk, kde bolo už zapracované aj novovybudované kolumbárium. Uviedol, že mesto plánuje postupné dobudovanie ďalších panelov na umiestnenie urien. Požiadal EK aby stanovila výšku nájmu miesta na uloženie urny. Ako pomôcku predstavil 3 varianty, ktoré zohľadňujú náklady na výstavbu. Po dlhej diskusii sa nakoniec dohodli nasledovne:

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť:

- a) do zeme v urnovom háji, o rozmere 50 x 50 cm, na 10 rokov bez ohľadu vložených urien **15 €**
- b) v kolumbáriu do urnovej schránky s rozmermi 40 x 40 cm (pre 1-2 urny), za prvých 20 rokov **500 €**
- c) v kolumbáriu do urnovej schránky s rozmermi 60 x 40 cm (pre 1-3 urny), za prvých 20 rokov **700 €**
- d) v kolumbáriu za každých ďalších 10 rokov pre oba rozmery **15 €**

*Hlasovanie:*

Za: 5          Proti: 0

p. Franková pri tejto téme navrhla pozrieť sa aj na ceny za hrobové miesta a tiež ich navýšiť. Konštatovala, že dlhé roky sa uvedené nájomné vôbec nezvyšovalo.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť:

Nájom hrobového miesta na 10 rokov vrátane miesta pre príslušenstvo hrobu:

- a) jednohrob **25 €**
- b) dvojhrob **50 €**
- c) trojhrob **75 €**
- c) detský hrob **15 €**
- d) hrobka **25 €** (za každý začínajúci 1 m<sup>2</sup>)

Nájom miesta na uloženie urny v rozmere 50 x 50 cm  
na 10 rokov bez ohľadu na počet uložených urien **15 €**

*Hlasovanie:*

Za: 5          Proti: 0

Posledným bodom materiálu z oddelenia výstavby je žiadosť firmy PNMK s.r.o., Nováky o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k budúcej výstavbe obytného domu „Rezidencia Fraňa Kráľa“ strpieť právo uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prejazdu a prechodu na pozemku C-KN č. 147 – zastavaná plocha a nádvorie.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť zriadenie budúceho **odplatného**, časovo neobmedzeného vecného bremena na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka.

Materiál ohľadom prijatia kontokorentného úveru predniesla Monika Roháčová, informovala o troch ponukách z bánk (ČSOB, SLSP, VÚB). Požadovaná výška 100 000,00 €. Boli oslovené všetky 4 banky, v ktorých máme zriadené bežné účty. Do termínu EK predložili ponuky len tri spomenuté banky.

ČSOB ponúkla ročnú úrokovú sadzbu 0,50 % + 1M Euribor v čase ponuky úrok. sadzba = 2,564 %, úver na 1 rok a bez ďalších poplatkov.

Slovenská sporiteľňa ponúkla ročnú úrokovú sadzbu 0,41 % + 1M Euribor v čase ponuky úrok. sadzba = 2,462 %, nekonečný kontokorent, spracovateľský poplatok 100 € a monitoring úveru 100 €/rok.

VÚB ponúkla ročnú úrokovú sadzbu 0,45 % + 1M Euribor v čase ponuky úrok. sadzba = 2,449 %, úver na 1 rok a odplata za poskytnutie úveru 100 €.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť ponuku SLSP ako najvýhodnejšiu, nakoľko fixnú maržu mala najnižšiu (0,41 % p.a.) a je nekonečný.

*Hlasovanie:*

Za: 5            Proti: 0

Do EK bola doručená žiadosť o ZO Slovenského zväzu záhradkárov o zníženie kúpnej ceny záhradiek. EK o požiadavke ZO SZZ informoval predseda komisie, nastala rušná diskusia, v ktorej opäť bola spomínaná chýbajúca cenová mapa. Padali rôzne návrhy (10 €, 7,71 €, 8 €). Pôvodne schválená cena je 10 €/m<sup>2</sup>.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť kúpnu cenu **8 €/m<sup>2</sup>**.

*Hlasovanie:*

Za: 4            Proti: 1

Posledným bodom rokovania EK bol návrh rozpočtu na roky 2023-2025 a návrh programového rozpočtu 2023-2025. Materiál prezentovala Monika Roháčová. Všetkých oboznámila ako ťažko sa rodil návrh rozpočtu mesta na roky 2023 – 2025, nakoľko na konci roka nastala výmena na poste primátora mesta a neboli predchádzajúcim primátorom pripravené a následne v MsZ schválené dôležité VZN (o miestnom poplatku za KO a o miestnych daniach), čo následne skomplikovalo príjmovú časť rozpočtu a muselo sa pracovať s výškou výberu daní a poplatkov z pôvodne schválených sadzieb. Tým mesto prišlo o značnú časť príjmov a na druhej strane nastal nárast výdavkov (zvýšenie miezd zo zákona, zvýšenie cien energií, splácanie nových úverov a zvýšenie úrokových sadzieb úverov ... ) V kapitálových výdavkoch máme naplánované výdavky len na tie akcie, na ktoré máme viazané projekty a dostaneme na ne dotácie zo ŠR a vlastné zdroje vykrývame väčšinou z úverových zdrojov. Úvery schválené v roku 2022 a nedočerpané k 31.12.2022, prechádzajú do roku 2023. Jednotliví členovia sa zaujímali o rôzne časti rozpočtu (Futbalový štadión, kultúrne akcie, detské ihriská, úprava priestorov pre ZŤP, SOÚ-poštovné ....). Všetky otázky im zodpovedali: Monika Roháčová, Ing. Michal Gogola a Ing. Peter Balák. Po rozsiahlej diskusii ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť návrh rozpočtu na roky 2023-2025 a návrh programového rozpočtu na roky 2023-2025.

*Hlasovanie:*

Za: 5            Proti: 0

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: Ing. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 6. 2. 2023