

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 2 9. 0 3. 2 0 2 3**

Prítomní:

Peter Miština, Juraj Svitok, Ing. Ľudovít Miština, Bc. Michal Türk, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská, Ing. Michal Gogola, Ing. Ján Krajčí

Ospravedlnení: Ľuboš Krcha

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Róbert Kľuvanec, bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Podhorská 404/6 a Marcela Šalgová, bytom 972 71 Nováky, Lelovská 662/15 - žiadosť o kúpu majetku mesta – časti parcely reg. E-KN č. 50 o výmere cca 2 m², k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 3070 (ostatná plocha o celkovej výmere 635 m²).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili odpredaj časti parcely reg. E-KN č. 50 o výmere cca 2 m², k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 3070 (ostatná plocha o celkovej výmere 635 m²). Cena bude stanovená na ekonomickej komisii. (4 za)

2.2

Jaroslav Oršula, bytom 972 71 Nováky, Lesná 816/22 – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na prípojky inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej) vedených cez mestské pozemky parc. reg. C-KN č. 4841 (ostatná plocha o výmere 524 m²) a 6359 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 567 m²), k. ú. Nováky, LV č. 4759.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na prípojky inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej) vedených cez mestské pozemky parc. reg. C-KN č. 4841 (ostatná plocha o výmere 524 m²) a 6359 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 567 m²), k. ú. Nováky, LV č. 4759, a to po doložení rozhodnutia o zrušení obmedzujúcej poznámky “zákaz vlastníka nakladať s pozemkami” týkajúcej sa mestskej parc. reg. C-KN č. 6359.

Predmetnú žiadosť musia podať aktuálni vlastníci parc. reg. C-KN č. 4840, k. ú. Nováky, vedený na LV č. 5841. (4 za)

2.3

Bývanie Nováky s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31 – žiadosť o uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 28.01.2022, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 28.01.2022, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa).

Žiadateľ ďalej žiada o odovzdanie vybudovaného verejného osvetlenia do vlastníctva mesta - členovia komisie výstavby odporučili pred prevzatím verejného osvetlenia do majetku mesta vymeniť 2 ks lúčových so sodíkovými výbojkami za úsporné LED svietidlá. (4 za)

2.4

Juraj Furber, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 66/18 – žiadosť o prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m², k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), o rozmeroch cca 3 m x 4 m, nachádzajúcej sa na ul. Chemikov za bytovým domom súp. č. 66, za účelom zriadenia záhradky.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m², k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), o rozmeroch cca 3 m x 4 m, nachádzajúcej sa na ul. Chemikov za bytovým domom súp. č. 66, za účelom zriadenia záhradky. Cena bude stanovená na ekonomickej komisii. (4 za)

2.5

Ing. Martin Holý, PhD., bytom 972 71 Nováky, I. Krasku 34/29 (zastupujúci stavebníkov garáží za päťdomom) – žiadosť týkajúca sa úpravy zmluvných podmienok v „Zmluvách o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ v časti IV. Čas plnenia - predĺženie lehoty na kolaudáciu garáží (podľa zmluvy do 20 mesiacov od podpísania zmluvy), z dôvodu nepredvídateľných udalostí (COVID, vojna na Ukrajine...),

- zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy boli uzatvorené v rozpätí od 16.03.2021 do 03.08.2021,

- na stavbu „Radové garáže Nováky“ boli vydané samostatne na každého stavebníka stavebné povolenia dňa 22.03.2022, kde je termín na dokončenie stavby 3 roky.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili úpravu zmluvných podmienok v „Zmluvách o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ v časti IV. Čas plnenia - predĺženie lehoty na kolaudáciu garáží (podľa zmluvy do 20 mesiacov od podpísania zmluvy) do termínu 32 mesiacov. (4 za)

2.6

VAŠA s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86 – stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcom vecnom bremene na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 297/21, 285/1, 298/2, 303, 304/15, (všetky na LV č. 1), E-KN č. 660, 662/1 (obe na LV č. 3070), C-KN č. 5123, 5124, 5125 (všetky na LV č. 4759), za účelom umiestnenia inžinierskych sietí a miestnej obslužnej komunikácie pre budúcu výstavbu „IBV Martinovská, Nováky“ – spol. VAŠA s. r. o. sa zaväzuje previesť zrealizovanú miestnu komunikáciu ako vyvolanú investíciu bezodplatne do majetku Mesta Nováky vrátane odvedenia dažďových vôd z komunikácie.

Spoločnosť navrhuje pre časti pozemkov pod miestnou komunikáciou parc. reg. C-KN č. 297/21, 285/1, 303, E-KN č. 662/1, C-KN č. 5123, 5124, 5125, k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky, uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie výstavby (predpoklad výstavby 8 mesiacov).

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 297/21, 285/1, 298/2, 303, 304/15, (všetky na LV č. 1), E-KN č. 660, 662/1 (obe na LV č. 3070), C-KN č. 5123, 5124, 5125 (všetky na LV č. 4759), za účelom umiestnenia inžinierskych sietí a miestnej obslužnej komunikácie pre budúcu výstavbu „IBV Martinovská, Nováky“ – spol. VAŠA s. r. o. sa zaväzuje previesť zrealizovanú miestnu komunikáciu ako vyvolanú investíciu bezodplatne do majetku Mesta Nováky vrátane odvedenia dažďových vôd z komunikácie. Komisia odporúča predložiť grafické znázornenie predmetných častí pozemkov pred najbližším zasadnutím mestského zastupiteľstva. Nájom bude určený na ekonomickej komisii. (4 za)

2.7

Informácia o schválenom zámere budúceho odpredaja pozemkov - ELSPOL – SK, s. r. o. so sídlom 029 01 Námestovo, Miestneho priemyslu 1085 (zast. spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8), budúci odpredaj.

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere odpredaja pozemkov - ELSPOL – SK, s. r. o. so sídlom 029 01 Námestovo, Miestneho priemyslu 1085 (zast. spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8) a odporúčili schváliť budúci odpredaj. (4 za)

2.8

Zmluva o zriadení vecného bremena – SUBSIDIA s. r. o. so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7 – prerušené konanie na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor pod č. V 551/2023 zo dňa 02.03.2023 ohľadne Zmluvy o zriadení vecného bremena – SUBSIDIA s. r. o. (so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7) uzatvorenej dňa 23.01.2023 – právo prechodu motorovými vozidlami a prístupu peši, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej prípojky na mestskej parcele reg. C-KN č. 6251 (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky), v prospech vlastníka parc. reg. C-KN č. 3296/6 (evidovanej na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky) - spol. SUBSIDIA s. r. o.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili vypracovať dodatok k predmetnej zmluve na podklade zmeny Uznesenia MsZ č. 949/2022 zo dňa 28.12.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena. (4 za)

2.9

Andrej Gotthardt, bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 632/7 – žiadosť o oplotenie detského ihriska pri ul. Bernolákovej (pri pekárni).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili oplotenie detského ihriska na ul. Bernolákovej (pri pekárni) po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. (4 za)

2.10

Spoločenstvo vlastníkov bytov „Biele brezy“, so sídlom 972 71 Nováky, Kukučínova 109/1 – žiadosť o zabezpečenie dopravného značenia na začiatok ul. Kukučínovej - povolené parkovanie/státie len pre obyvateľov tejto ulice a o prenájom mestského pozemku pred bytovým domom na ul. Kukučínovej 109/1 za účelom parkovania 3 – 4 áut z tejto bytovky.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili schváliť uvedenú žiadosť a odporučili riešiť prípravu komplexnej koncepcie rozvoja statickej dopravy v meste s prihliadnutím na urýchlené riešenie časti chemickej a baníckej kolónie. (4 za)

2.11

Oľga Pažická – CYKLO ŠPORT, Jarka Škodová – Pedikúra, so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 125 – žiadosť o vyhradenie miesta na parkovanie pre predajňu CYKLO ŠPORT – Oľga Pažická a pre služby Pedikúra – Jarka Škodová nachádzajúcich sa na Námestí SNP 125 pred prevádzkami vo vymedzenom čase z dôvodu obsadenosti predmetných parkovacích miest obyvateľmi bytov v bytovom dome č. 125.

Parkovacie miesta žiadajú pre svoje potreby - hlavne pre zákazníkov.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili vyhradenie miesta na parkovanie pre predajňu CYKLO ŠPORT – Oľga Pažická a pre služby Pedikúra – Jarka Škodová nachádzajúcich sa na Námestí SNP 125 pred prevádzkami vo vymedzenom čase z dôvodu obsadenosti predmetných parkovacích miest obyvateľmi bytov v bytovom dome č. 125. (4 za)

2.12

Michal Gendiar, bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 536/30 – riešenie problémového parkovania na Suvorovovej ulici – podnet

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili vykonať miestnu obhliadku na ul. Suvorovovej za účasti členov komisie a príslušných zamestnancov mesta a navrhli žiadosť prerokovať na ďalšom zasadnutí komisie výstavby. (4 za)

2.13

Lucia Ježová, bytom 972 71 Nováky, Baníkov 78/4 – žiadosť o parkovacie miesto pre ZŤP na ul. Baníkov, na parkovisku na autobusovej stanici – prvé miesto od cesty.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili pridelenie parkovacieho miesta ako všeobecného miesta pre ZŤP na náklady mesta na parkovisku pri autobusovej stanici. Zároveň je potrebné preveriť premaľovanie čiar v súlade so zákonom. Pozrieť, či je pozemok súčasťou nájomnej zmluvy so SAD Prievidza. (4 za)

2.14

Odpredaj budovy kina.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili odpredaj budovy Kina formou obchodno verejnej súťaže.

Rôzne:

p. Miština - informoval členov o neporiadku na verejnom priestranstve pred pozemkom p. Šormana na ul. Chalúpkovej. Je potrebné napísať výzvu na odpratanie. Výzvu pošle MsP.

V Novákoch dňa 29. 03. 2023

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....