

Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 3. 5. 2023

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková,

Mgr. Monika Franková

Ospravedlnená: Ing. Ľubica Türková

Hostia: Ing. Peter Balák, JUDr. Aneta Medlen Tarnóczyová

Zapisovateľka: Monika Roháčová

Program: 1. Materiál z oddelenia výstavby
2. Záverečný účet mesta za rok 2022 a hodnotiaci správa plnenia PR r.2022
3. Vyhodnotenie hospodárenia RO za rok 2022
4. Správa o inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2022
4. Požiadavky na rozpočtové opatrenia

Ekonomickú komisiu otvoril predseda komisie MUDr. Ján Trojan, následne bola pracovníčka oddelenia výstavby vyzvaná na prednesenie materiálu z oddelenia výstavby.

Oboznámila prítomných o pripravovanej OVS na nebytový priestor Kino Nováky:

- návrh mesta na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam stavbe – Kino - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu na pozemku parcela reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120, a pozemku parcela reg. C-KN č. 123 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 168 m², v k. ú. Nováky formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- zloženie finančnej zábezpeky (v predchádzajúcej súťaži schválená vo výške 10 000,- Eur)
- predmetom súťažného návrhu zmluvy bude prevod vlastníckeho práva formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- kúpna cena predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 125/2019 zo dňa 26.11.2019, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 150 000,- Eur
- splatnosť kúpnej ceny- najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve
- kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov: najlepší zámer využitia nehnuteľností spolu s ponúkanou kúpnu cenou
- záväzok budúceho kupujúceho zabezpečiť do 1 roka od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie
- záväzok budúceho kupujúceho začať s výstavbou/prestavbou v termíne najneskôr do 1 roka od právoplatnosti stavebného rozhodnutia, v prípade nesplnenia podmienky začatia realizácie stavby z dôvodov na strane budúceho kupujúceho, zaniká nárok budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- záväzok budúceho kupujúceho dokončiť výstavbu do 5 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zmluvnými stranami. Dokončením stavby je podľa zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy – najneskôr 60 dní od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy za splnenia podmienky predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia

Hlavný kontrolór upozornil na problém ohľadom umiestnenej výmeníkovej stanice CZT, ktorá je súčasťou projektu, ktorý realizovala firma BENET s.r.o. a nie je možné ju zo stavby odstrániť.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť minimálnu kúpnu cenu 120 000 € a zloženie finančnej zábezpeky 10 000 €, zapracovať do zmluvy podmienku, že po skončení obdobia výstavby v prípade neskolaudovania v dohodnutom období, stavebník je povinný platiť mestu daň za užívanie verejného priestranstva podľa v danom čase platného VZN do momentu uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Ďalším materiálom z oddelenia výstavby bola nájomná zmluva uzavretá medzi Mestom Nováky a občianskym združením Materské centrum Nováčik, ktorá je predkladaná do MsZ za účelom predĺženia doby nájmu a určenia výšky nájmu.

Vznikla tu diskusia ohľadom platenia energií, ktoré doposiaľ znáša mesto. Predseda ekonomickej komisie a aj ostatní členovia vzniesli požiadavku o presné vyčíslenie nákladov na nebytové priestory, ktoré mesto poskytuje voľnočasovým organizáciám, aby bolo vidieť, koľko v skutočnosti mesto prispieva uvedeným organizáciám t.j. dotácia + energie. Žiadajú najneskôr do novembra 2023 (kedy sa podávajú žiadosti o dotácie) vyčísliť celkové náklady na energie za rok 2022.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť nájomné za nebytový priestor 1 €/rok a zároveň žiada oddelenie výstavby na vyčíslenie celkových nákladov za energie za rok 2022 v NP poskytnutých voľnočasovým organizáciám.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Zaoberali sa aj nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi Mestom Nováky (zastúpené BENET s.r.o.) a Oľgou Pažickou – CHAMPIONS GYM za užívanie nebytového priestoru v d. 125, ktorá je taktiež do MsZ predkladaná za účelom predĺženia doby nájmu a určenia výšky nájmu.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť nájomné 50 €/mesiac, t. j. 600 €/rok

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Materiál Záverečný účet mesta za rok 2022 a hodnotiaci správa plnenia PR r. 2022 predložila a skomentovala Monika Roháčová, vedúca ekonomickeho oddelenia. Uviedla, že je spracovaný a predkladá sa v zmysle Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Súčasťou záverečného účtu je Hodnotiaci správa plnenia programového rozpočtu mesta za rok 2022. Uviedla že:

Bežné príjmy	5 686 810 EUR
Bežné výdavky	5 440 155 EUR
Bilancia bežného rozpočtu	+ 246 655 EUR
Kapitálové príjmy	105 274 EUR
Kapitálové výdavky	677 531 EUR
Bilancia kapitálového rozpočtu	- 572 257 EUR
Finančné operácie príjmové	1 192 163 EUR
Finančné operácie výdavkové	196 182 EUR

Bilancia finančných operácií	+ 995 981 EUR
Príjmy celkom:	6 984 247 EUR
Výdavky celkom:	6 313 868 EUR
Bilancia rozpočtu celkom:	+ 670 379 EUR

a) Prevod do rezervného fondu mesta je vo výške **264 092,59 €**

b) Zaradenie do rozpočtu mesta na rok 2023 ako príjmovú finančnú operáciu v celkovej sume **406 286,74 €**, čo predstavujú nevyčerpané prostriedky zo ŠR, zostatky BÚ Školských jedální, zostatok fin. prostriedkov SOÚ a nevyčerpaný úver v PB pripísaný na BÚ.

Informovala o fondovom hospodárení za rok 2022 a o úverovej zaťaženosti mesta k 31. 12. 2022, ktorá je **25,33 %**. Mesto spĺňa podmienky v zmysle § 17 odst.6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

K záverečnému účtu sa vyjadril aj hlavný kontrolór, ktorý mal výhrady k pohľadávke z dotácie voči firme BoGo bus s.r.o a k netvoreniu fondu prevádzky, údržby a opráv.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložený Záverečný účet mesta Nováky za rok 2022 v zmysle predložených materiálov s výrokom: **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Aj ďalší materiál Vyhodnotenia hospodárenia ZŠ, ZUŠ a CVČ za rok 2022 predniesla Monika Roháčová, vedúca ekonomického oddelenia. Uviedla, že je súčasťou záverečného účtu, nakoľko sa v ňom uvádza čerpanie len na úrovni položiek a v týchto materiáloch je čerpanie uvedené podrobne.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť bez výhrad mestskému zastupiteľstvu predložené Vyhodnotenia hospodárenia RO za rok 2022 v zmysle predložených materiálov.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Ďalej Monika Roháčová, vedúca ekonomického oddelenia informovala všetkých o Vyhodnotení výsledkov inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta k 31.12.2022. Materiál vznikol po ukončení nariadenej inventarizácie v zmysle nariadenia primátora č. 2/2022. Sumarizuje všetok majetok mesta, t. j. mesto + jeho RO.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené Vyhodnotenie výsledkov inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta k 31. 12. 2022.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Prvú požiadavku na RO 11/2023/MsZ zaslala Základná umelecká škola. Žiada presun finančných prostriedkov.

Druhú požiadavku na RO 12/2023/MsZ zaslala Základná umelecká škola. Žiada navýšiť príjmy o prijaté granty na súťaž Novácky talent, ktoré získali od darcov a aj príjmy z dobropisov za teplo. O uvedené príjmy sa povýšia aj výdavky na zabezpečenie súťaže Novácky talent a výdavky na energie.

Tretiu požiadavku na RO 13/2023/MsZ zaslala materská škola, kde navyšuje príjmy a výdavky o dobropis za teplo.

Štvrtú požiadavku na RO 14/2023/MsZ vypracovalo oddelenie vnútornej správy, navyšuje príjmy o dobropis za teplo a navyšuje výdavky v programe 3. 2 - budova MsÚ na podpoložke 632001 – energie a v programe 10.1 – Kultúra na podpoložke 637012 -poplatky

Piatu požiadavku na RO 15/2023/MsZ vypracovalo oddelenie vnútornej správy, navyšuje príjmy o zostatok dotácie z r. 2022 na referendum a navyšuje výdavky v programe 3. 4 - voľby na podpoložke 637018 – vrátenie príjmov z minulých rokov.

Šiestu požiadavku na RO 16/2023/MsZ vypracovalo oddelenie vnútornej správy, navyšuje príjmy o vrátenie poistného a navyšuje výdavky v programe 14. 1 - administratíva na podpoložke 637015 – poistné.

Siedmu požiadavku na RO 17/2023/MsZ vypracovalo oddelenie vnútornej správy, navyšuje príjmy o prijatý dar na mestský ples a navyšuje výdavky v programe 10. 1 - kultúra na podpoložke 637012 – poplatky.

Ôsmu požiadavku na RO 18/2023/MsZ vypracovalo oddelenie vnútornej správy, presúva finančné prostriedky z programu 10.1 – kultúra z podpoložky 633001-interiérové vybavenie do programu 10.2 na podpoložku 633001 – interiérové vybavenie.

Deviatu požiadavku na RO 19/2023/MsZ zaslala Základná škola. Žiada presun finančných prostriedkov.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia.

Posledným bodom ekonomickej komisie je materiál Zrušenie neoprávneného zaúčtovania pohľadávky v účtovníctve Mesta Nováky v roku 2022 voči firme BoGo bus, s.r.o.

Vznikla rozsiahla diskusia bez jednoznačného záveru.

Ekonomická komisia berie na vedomie, stanovisko právnik mesta Nováky, že uvedená pohľadávka je nedôvodná - absentuje u nej právny titul jej vzniku a je neoprávnená a bezdôvodne evidovaná v účtovníctve. Hľadá sa spôsob jej vyňatia, resp. zrušenia jej neoprávneného zaúčtovania v účtovníctve mesta Nováky v roku 2022 (s odvolaním sa na stanovisko audítorskej spoločnosti Košice Audit s. r. o.). Odporúča predložiť materiál po doriešení do mestského zastupiteľstva v neskoršom termíne.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0

Diskutovalo sa aj o tvorbe cenovej mapy, ale opäť bez záveru.

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 9. 5. 2023