Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 5. 6. 2023

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková,
Mgr. Monika Franková, Ing. Ľubica Türková
Hostia: Anton Horný, Bc. Petra Mojžišová
Zapisovateľka: Monika Roháčová

Program: 1. Materiál z oddelenia výstavby
2. Použitie RF
3. Požiadavky na rozpočtové opatrenia

Ekonomickú komisiu otvoril predseda komisie MUDr. Ján Trojan, následne bol vedúci oddelenia výstavby vyzvaný na prednesenie materiálu z oddelenia výstavby.

Oboznámil prítomných o žiadosti Antona Iliáša Autodoprava, Nitrianske Rudno :
a) o kúpu časti pozemkov parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 73 m^2 a parcela C KN č. 249/3 v rozsahu výmery 73 m^2 (podľa predloženého Geometrického plánu č. 36/2023 novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 249/28 s výmerou 146 m^2) na účel realizácie parkovacích miest k plánovanej výstavbe bytového domu s 12 b.j. na pozemkoch parcela C KN č. 254/2 a č. 255/9 vo vlastníctve žiadateľa

b) zriadenie vecného bremena k novovytvorenému pozemku C KN č. 255/28 s výmerou 120 m^2 podľa predloženého Geometrického plánu č. 20/2023 odčlenením z pozemkov parcela C KN č. 255/21 v rozsahu výmery 117 m^2, parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 2 m^2 a parcela C KN č. 255/24 v rozsahu výmery 1 m^2 na účel vybudovania vjazdu do areálu bytového domu s právom prechodu a prípadne aj vybudovania inžinierskych sietí. / k zriadeniu vecného bremena žiadateľ alternatívne navrhuje aj kúpu pozemku, ktorý chce zaťažiť vecným bremenom.

Žiadateľ alternatívne navrhuje nájom pozemkov na dobu 50 rokov, v prípade pokiaľ nebude vyhovené jeho žiadosti o kúpu.

A. Horný informoval, že v rámci územného plánu sa v tejto lokalite neodporúča výstavba BD, nakoľko žiadateľ predložil len situáciu časti územia a nie urbanistickú štúdiu celej oblasti a nezodpovedá to koncepcii ÚPN. Predajom časti pozemku by sa zrušil zadný vchod firme VEPOS s.r.o., ktorá ho využíva v čase jarmoku, uzávierky MK.....
Monika Franková sa informovala o ÚPN.
Zhodli sa, že sa momentálne nebudú zaoberať určením kúpnej ceny a ani nájmu.
Ekonomická komisia berie na vedomie žiadosť a čaká na záver stavebnej komisie, či je z jej strany záujem o predaj pozemku.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0

Ďalším materiálom z oddelenia výstavby bola žiadosť spoločnosti GRYF media s. r. o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30. 9. 2023. A. Horný uviedol, že spoločnosť uvedenú žiadosť stiahla a pôvodnú zmluvu vypovie vo výpovednej lehote.

Ekonomická komisia berie na vedomie informáciu o vypovedaní zmluvy a navrhuje oddeleniu výstavby zverejniť výzvu na ďalší prenájom pozemku na umiestnenie reklamnej plochy za 450 €/rok.

Hlasovanie:
Za: 4 Proti: 1 (Ing. Türková)

Ďalej vedúci VaRM informoval o pripravovanom materiáli do MsZ t.j. Zmluva o zverení majetku do správy – elektroinštalácia v ZUŠ, ktorá sa uskutočnila v r. 2022.
Ekonomická komisia berie na vedomie uvedenú informáciu.
Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0

Monika Franková sa zaujímala ako pokračujú práce v materskej škole.

Materiál Použitie rezervného fondu v 2023 predložila a skomentovala Monika Roháčová, vedúca ekonomického oddelenia. Uviedla, že je spracovaný a predkladá sa v zmysle Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Mesto plánuje použiť RF v r. 2023 nasledovne:

- na splátky istín úverov za rok 2023	249 225 €
- na realizáciu kanalizačnej prípojky z veľkého ihriska s umelou trávou	3 500 €
- rekonštrukciu detských ihrísk	4 000 €
- odstránenie havarijného stavu v MŠ – maľovanie po zatečení strechy	14 900 €

Požiadavky na použitie rezervného fondu sú premietnuté v schválenom rozpočte na rok 2023 v celkovej sume 256 725 € a na zvyšnú sumu 14 900 € je vypracované rozpočtové opatrenie č. 29/2023/MsZ, ktoré je tiež predložené na schválenie v MsZ.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu použitie rezervného fondu v predloženom znení.

Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0

Informácie k požiadavkám na RO 21/2023/MsZ – 35/2023/MsZ podali Anton Horný, Bc. Petra Mojžišová a Monika Roháčová.
Anton Horný informoval o požiadavke na navýšenie finančných prostriedkov na práce v MŠ, nakoľko tam vznikli neplánované výdavky, ktoré treba riešiť, preto na uvedené výdavky sa použije RF a zvyšok sa presúva z kofinancovania projektov. Navyšujú sa aj príjmy a výdavky na projekt Vnútroblok, nakoľko nám schválili navýšenie dotácie.

Bc. Petra Mojžišová informovala o požiadavkách na RO pre Základnú školu, kde uviedla, že si presúva finančné prostriedky medzi podpoložkami z dotácie zo ŠR a použila na to finančné prostriedky schválené na teplo, nakoľko potrebuje vykryť ostatné položky (631, 632, 637). Nemá iný spôsob, ako si uvedené výdavky pokryť, len zobrať z výdavkov na teplo, aj napriek tomu, že jej do konca roka, suma plánovaná na tejto podpoložke nebude postačovať. Ekonomická komisia nenašla lepšie riešenie

ako pokryť požadované výdavky. Uzniesla sa, že financovanie energetickej situácie v mestských budovách treba riešiť do konca roka, nakoľko rozpočty nepokrývajú skutočné výdavky.“

Monika Roháčová informovala o požiadavke na RO – navýšenie príjmov a výdavkov o sumu 1 600 € - mesto musí zaplatiť pokutu Úradu na ochranu osobných údajov za porušenie zásady zákonnosti spracúvania osobných údajov. Uvedené spôsobil bývalý primátor Ing. Dušan Šimka, od ktorého si to mesto bude vymáhať.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia.

Hlasovanie:
Za: 5 Proti: 0

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie
Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie
V Novákoch, 14. 6. 2023