

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o  
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 0 7 . 0 6 . 2 0 2 3**

Prítomní:

Peter Miština, Juraj Svitok, Ing. Ľudovít Miština, Bc. Michal Türk, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská, Mgr. Monika Franková, MUDr. Jana Džuponová

Ospravedlnení: Ľuboš Krcha

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1**

Anton Iliáš Autodoprava, miesto podnikania 972 26 Nitrianske Rudno, Športová 552/36

- **žiadosť o**

**a) kúpu** časti pozemkov parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 73 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 249/3 v rozsahu výmery 73 m<sup>2</sup> (podľa predloženého Geometrického plánu č. 36/2023 novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 249/28 s výmerou 146 m<sup>2</sup>) na účel realizácie parkovacích miest k plánovanej výstavbe bytového domu s 12 b.j. na pozemkoch parcela C KN č. 254/2 a č. 255/9 vo vlastníctve žiadateľa

- **b) zriadenie vecného bremena** k novovytvorenému pozemku C KN č. 255/28 s výmerou 120 m<sup>2</sup> podľa predloženého Geometrického plánu č. 20/2023 odčlenením z pozemkov parcela C KN č. 255/21 v rozsahu výmery 117 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 255/24 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup> na účel vybudovania vjazdu do areálu bytového domu s právom prechodu a prípadne aj vybudovania inžinierskych sietí. / k zriadeniu vecného bremena žiadateľ alternatívne navrhuje aj kúpu pozemku, ktorý chce zaťažiť vecným bremenom.

Žiadateľ alternatívne navrhuje nájom pozemkov na dobu 50 rokov, v prípade pokiaľ nebude vyhovené jeho žiadosti o kúpu.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili predaj časti pozemkov parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 73 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 249/3 v rozsahu výmery 73 m<sup>2</sup> (podľa predloženého Geometrického plánu č. 36/2023 novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 249/28 s výmerou 146 m<sup>2</sup>) na účel realizácie parkovacích miest k plánovanej výstavbe bytového domu s 12 b.j. na pozemkoch parcela C KN č. 254/2 a č. 255/9 vo vlastníctve žiadateľa. (4 za)

Členovia komisie výstavby neodporučili zriadenie vecného bremena k novovytvorenému pozemku C KN č. 255/28 s výmerou 120 m<sup>2</sup> podľa predloženého Geometrického plánu č. 20/2023 odčlenením z pozemkov parcela C KN č. 255/21 v rozsahu výmery 117 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 255/24 v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup> na účel vybudovania vjazdu do areálu bytového domu s právom prechodu a prípadne aj vybudovania inžinierskych sietí. (4 za)

Členovia komisie výstavby neodporučili nájom časti pozemkov parcela C KN č. 255/3 v rozsahu výmery 73 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 249/3 v rozsahu výmery 73 m<sup>2</sup> (podľa predloženého Geometrického plánu č. 36/2023 novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 249/28 s výmerou 146 m<sup>2</sup>) na účel realizácie parkovacích miest k plánovanej výstavbe bytového domu s 12 b.j. na pozemkoch parcela C KN č. 254/2 a č. 255/9 vo vlastníctve žiadateľa. (4 za)

## 2.2

Štefan Briatka, trvalý pobyt Bernolákova 634/ 25, 971 01 Nováky

- **návrh** mesta na **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, mesto má zámer vybudovať kanalizačnú prípojku na pozemku parcela reg. E KN č. 727/63 v k.ú. Nováky vo vlastníctve Štefana Briatka, trvalý pobyt Bernolákova 634/ 25, 971 01 Nováky, na účel odvedenia dažďových vôd z futbalového ihriska
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii predmetnej stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre vyhotovenie zmluvy o vecnom bremene,
- odporučiť **zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku **parc. reg. E-KN č. 727/63** evidovanej na LV č. 3775, k. ú. Nováky Štefana Briatka, trvalý pobyt Bernolákova 634/ 25, 971 01 Nováky ako budúceho povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia a užívania inžinierskej siete kanalizačnej prípojky ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel na účel prevádzky, údržby a opráv** kanalizačnej prípojky, v rozsahu výmery stanovenej geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii inžinierskej siete, bezodplatne, **v prospech mesta Nováky** ako budúceho oprávneného z vecného bremena,
- záväzok mesta na vlastné náklady vykonávať údržbu a zabezpečovať starostlivosť o pozemok parc. reg. E-KN č. 727/63 vo vlastníctve povinného z vecného bremena spočívajúci v kosení zelene 2 x ročne a odstránení nahromadenej zeminy a zarovnaní pozemku

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili **zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku **parc. reg. E-KN č. 727/63** evidovanej na LV č. 3775, k. ú. Nováky Štefana Briatka, trvalý pobyt Bernolákova 634/ 25, 971 01 Nováky ako budúceho povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia a užívania inžinierskej siete kanalizačnej prípojky ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel na účel prevádzky, údržby a opráv** kanalizačnej prípojky, v rozsahu výmery stanovenej geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii inžinierskej siete, bezodplatne, **v prospech mesta Nováky** ako budúceho oprávneného z vecného bremena - so záväzkom mesta na vlastné náklady vykonávať údržbu a zabezpečovať starostlivosť o pozemok parc. reg. E-KN č. 727/63 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena spočívajúci v kosení zelene 2 x ročne a odstránení nahromadenej zeminy a zarovnaní pozemku. (4 za)

## 2.3

Informácia o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov – Oľga Pažická Champions Gym, Hviezdoslavova 11/5, Nováky, ostrý prenájom,

- schválený zámer prenájmu nebytových priestorov v objekte č. 125 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky, pre Oľgu Pažickú Champions Gym, Hviezdoslavova 11/5, Nováky, IČO: 40 424 936, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky predajňa cyklo - šport, za podmienok:
- na dobu určitú od 01. 07. 2023 do 30. 06. 2028, t. j. na obdobie 5 rokov
- prenajímaná plocha 63,50 m<sup>2</sup>
- cena nájmu 50,00 € / mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku : cyklo - šport.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte č. 125 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky, za účelom zachovania prevádzky cyklo - šport pre Oľgu Pažickú CHAMPIONS GYM, Hviezdoslavova 11/5, Nováky a odporúčajú schváliť ich prenájom. (4 za)

## 2.4

Informácia o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov – Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, Nováky, ostrý prenájom,

- schválený zámer prenájmu nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky, pre Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, Nováky, IČO: 42023114, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia stretávania sa členov materského centra, za podmienok:
- na dobu určitú od 01. 07. 2023 do 30. 06. 2026, t. j. na obdobie 3 rokov, s výpovednou lehotou 4 mesiace
- prenajímaná plocha 96,00 m<sup>2</sup>
- cena nájmu 1,00 € / rok, nájomné je splatné do 30. 06. daného roka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej stretávanie sa členov materského centra Nováčik.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky za účelom zachovania prevádzky pre občianske združenie Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, Nováky a odporúčajú schváliť ich prenájom. (4 za)

## 2.5

Informácia o schválenom zámere prenájmu pozemku – Juraj Fürber, Chemikov 66/18, Nováky, ostrý prenájom,

- na MsZ dňa 17.04.2023 schválený zámer prenájmu časti pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m<sup>2</sup>, vlastnícky evidované v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV 1) **o rozmeroch cca 3 m x 4 m, t. j. vo výmere cca 12 m<sup>2</sup>** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 5 rokov, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok v prospech Juraja Fürbera, Chemikov 66/18, Nováky na účel zriadenia záhradky.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu časti pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m<sup>2</sup>, vlastnícky evidované v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV 1) **o rozmeroch 3 m x 4 m, t. j. vo výmere 12 m<sup>2</sup>** v prospech Juraja Fürbera, Chemikov 66/18, Nováky na účel zriadenia záhradky a odporúčajú schváliť jeho prenájom. (4 za)

## 2.6

Bývanie Nováky s. r. o. – návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 89/2023 zo dňa 17.04.2023 vo veci žiadosti spoločnosti **Bývanie Nováky s. r. o.** (so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955) o uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 28.01.2022, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa), vzhľadom k ukončeniu – kolaudácii predmetnej stavby

- pôvodne zamieňané pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-143/2022 zo dňa 12.12.2022 od spoločnosti Patricius Sova - GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1) boli doplnené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 od spoločnosti Patricius Sova - GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1)

- novým Geometrickým plánom č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 dochádza k zmene výmer zamieňaných pozemkov, ktoré neboli uvedené v prijatom Uznesení MsZ č. 89/2023 zo dňa 17.04.2023, preto sa toto uznesenie ruší a bude spracovaný nový návrh na prijatie uznesenia vo veci žiadosti spoločnosti Bývanie Nováky s. r. o. o uzatvorenie zámennej zmluvy

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčili zrušenie Uznesenia MsZ č. 89/2023 zo dňa 17.04.2023 vo veci žiadosti spoločnosti Bývanie Nováky s.r.o. (so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955) o uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 28.01.2022, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa), vzhľadom k ukončeniu – kolaudácii predmetnej stavby z dôvodu zmeny výmer zamieňaných pozemkov, ktoré nastali vypracovaním nového geometrického plánu č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023. (4 za)

## 2.7

Bývanie Nováky s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31 – žiadosť o uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 28.01.2022, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa),

- pôvodne zamieňané pozemky zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-143/2022 zo dňa 12.12.2022 od spoločnosti Patricius Sova - GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1) boli doplnené a zamerané Geometrickým plánom č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 od tej istej spoločnosti

- novým Geometrickým plánom č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 dochádza k zmene výmer zamieňaných pozemkov, ktoré neboli uvedené v prijatom Uznesení MsZ č. 89/2023 zo dňa 17.04.2023, preto sa toto uznesenie ruší a bude spracovaný nový návrh na prijatie uznesenia vo veci žiadosti spoločnosti Bývanie Nováky s. r. o. o uzatvorenie zámennej zmluvy

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy zo dňa 28.01.2022, z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ (vo vlastníctve žiadateľa) a na základe vypracovaného Geometrického plánu č. 48185655-143/2022 zo dňa 12.12.2022 a Geometrického plánu č. 52433927-81/2023 zo dňa 23.05.2023 od spoločnosti Patricius Sova - GEOSKTEAM (so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1). (4 za)

## 2.8

Informácia o schválenom zámere prenájmu pozemkov – VAŠA s.r.o, A. Hlinku 86, Nováky, ostrý prenájom,

- na MsZ dňa 17.04.2023 schválený zámer prenájmu časti parcel reg. C-KN č. 285/1, 297/21, 303 (všetky na LV č. 1), E-KN č. 662/1 (na LV č. 3070), C-KN č. 5123, 5124, 5125 (všetky na LV č. 4759), k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky, v zábere cca 1 320 m<sup>2</sup>, pod miestnou komunikáciou a chodníkom budovaných v súvislosti s budúcou výstavbou „IBV Martinovská, Nováky“, **na obdobie 8 mesiacov počas výstavby, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, v prospech spoločnosti VAŠA s. r. o., IČO: 36 318 990** (so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86), z dôvodu výstavby miestnej komunikácie spolu s chodníkom, ktoré po realizácii bezodplatne prevedie do majetku Mesta Nováky, za podmienky vyhotovenia porealizačného geometrického plánu vyhotoveného po kolaudácii stavby na náklady investora - spol. VAŠA s. r. o., pričom bude nájomná cena vyplatená až po zameraní predmetnej stavby - za reálny záber pod stavbou, a to do 5 dní po vyhotovení geometrického plánu. Spol. VAŠA s. r. o. sa zaväzuje k uzatvoreniu nájomnej zmluvy predložiť aj rozhodnutie o zrušení obmedzujúcej poznámky “zákaz vlastníka nakladať s pozemkami” týkajúcej sa parc. reg. C-KN č. 5123, 5124 a 5125, evidovaných na LV č. 4759, k. ú. Nováky, vydávaného Okresným úradom Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Spoločnosť sa ďalej zaväzuje previesť zrealizovanú miestnu komunikáciu spolu s chodníkom ako vyvolanú investíciu bezodplatne do majetku Mesta Nováky vrátane odvedenia dažďových vôd z komunikácie.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere prenájmu časti parciel reg. C-KN č. 285/1, 297/21, 303 (všetky na LV č. 1), E-KN č. 662/1 (na LV č. 3070), C-KN č. 5123, 5124, 5125 (všetky na LV č. 4759), k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky, v zábere cca 1 320 m<sup>2</sup>, pod miestnou komunikáciou a chodníkom budovaných v súvislosti s budúcou výstavbou „IBV Martinovská, Nováky“ **v prospech spoločnosti VAŠA s. r. o., IČO: 36 318 990** (so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86), z dôvodu výstavby miestnej komunikácie spolu s chodníkom a odporúčajú schváliť prenájom. (4 za)

## 2.9

### Informácia o návrhu na schválenie rozpočtového opatrenia

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o pripravovaných rozpočtových opatreniach. (4 za)

## 2.10

### Návrh na vybudovanie stojiska kontajnerov na komunálny odpad a separovaný zber na ulici Štúrovej

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčili vybudovanie stojiska kontajnerov na komunálny odpad a separovaný zber na ul. Štúrovej. (4 za)

## 2.11

### Zverenie majetku mesta Nováky do správy Základnej umeleckej školy Nováky, Chemikov 956/34, 972 71 Nováky, bezodplatne, Rekonštrukciu elektroinštalácie objektu ZUŠ Nováky v celkovej hodnote 186 018,58 €, a to dňom 01.07.2023

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporúčajú zverenie majetku mesta Nováky do správy Základnej umeleckej školy Nováky, Chemikov 956/34, 972 71 Nováky, bezodplatne, Rekonštrukciu elektroinštalácie objektu ZUŠ Nováky v celkovej hodnote 186 018,58 €, a to dňom 01.07.2023. (4 za)

## 2.12

### Vypovedanie zmluvy o NFP pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Nováky“.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu ohľadne vypovedania zmluvy o NFP pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Nováky“. (4 za)

## 2.13

### Iveta Mjartanová a Jaroslav Šnirc, ul. Štúrova 106/1, 972 71 Nováky - žiadosť o vyštrkovanie parkovacích miest pri byt. dome č. 106/1 na ulici Štúrovej v Novákoch.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporúčajú vyštrkovanie parkovacích miest pri bytovom dome č. 106/1 na ulici Štúrovej v Novákoch a zároveň odporúčili riešiť prípravu komplexnej koncepcie rozvoja statickej dopravy v meste s prihliadnutím na urýchlené riešenie časti chemickej a baníckej kolónie. (4 za)

**Rôzne:**

p. Miština - oboznámil členov o kontrole úloh z predošlých komisií (prepadnutá cesta po rozkopávke na ul. Štúrovej – úloha nesplnená, vyhradené parkovacie miesto pre ZŤP na parkovisku na autobusovej stanici – žiadosť bola predložená na schválenie Okresnému dopravnému inšpektorátu v Prievidzi)

p. Miština – informoval členov komisie, že od 01.10.2023 stúpi do platnosti novela zákona o cestnej premávke, podľa ktorej bude parkovanie na chodníkoch zakázané. Navrhol vedeniu mesta prekonzultovať danú situáciu s ODI v Prievidzi a oboznámiť sa, ako podobnú situáciu riešilo mesto Handlová

p. Svitok – požiadal o opílenie konárov stromov rastúcich popri chodníku v smere od kina po spoločnosť Fortischem, a.s.

p. Miština – požiadal o zaslanie výzvy Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p. Správa povodia Hornej Nitry a Slovenskej správe ciest ohľadne pokosenia svojich pozemkov v k. ú. Nováky

p. Miština – informoval sa o rozostavanej stavbe na Nám. SNP oproti Mestskému úradu (bývalá slovenská reštaurácia). Následne členovia komisie navrhli, že ak sa stavba realizuje bez príslušných povolení, je nutné uvedenú situáciu okamžite riešiť so stavebným úradom

p. Miština – upozornil na rozkopávku v Lelovciach od rozostavanej stavby smerom k autobusovej zastávke

V Novákoch dňa 07. 06. 2023

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....