

**Z á p í s** zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch  
dňa 17. 04. 2024

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Bc. Michal Türk, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení: Juraj Svitok

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1**

Katarína Prekoppová, bytom 972 71 Nováky, Krátka 82/10 – žiadosť o **odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž a to osobitným zreteľom za podmienky, že si žiadateľka najskôr zabezpečí zápis stavby garáže na Okresnom úrade Prievidza, odbor katastrálny. (4 za)

**2.2**

Martina Priekalová, bytom 972 22 Horné Vestenice, Horné Vestenice č. 20 - žiadosť o **prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 124** (záhrada o výmere 1 252 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 pre k. ú. Nováky) za účelom umiestnenia montovaného dočasného preskleného prístrešku o rozmere cca 8m x 5m určeného na sezónny predaj kvetov a súvisiaceho tovaru.

**Záver:** Vzhľadom na to, že v súčasnosti mesto rieši predaj susednej nehnuteľnosti, a to objektu bývalého verejného WC, členovia komisie výstavby neodporučili prenájom predmetnej časti mestského pozemku. (4 za)

### 2.3

Fortischem a. s., so sídlom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 1 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nováky, a to časti pozemkov vytvorených z parc. reg. E-KN č. 860/1 (ostatná plocha vo výmere 11 116 m<sup>2</sup>, evidovanej v liste vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), zameraných Geometrickým plánom č. 141/2016 od spoločnosti Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 44/35, dňa 22.06.2016, ako **novovytvorené parcely reg. C-KN č. 383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 195 m<sup>2</sup> a parc. reg. C-KN č. 404/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 615 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky**, za účelom vybudovania odstavných plochy pre nákladné motorové vozidlá zabezpečujúce prepravu tovarov ako výrobkov podniku a surovín pre výrobu, nakoľko sa táto plocha nachádza v bezprostrednej blízkosti výrobného podniku spol. Fortischem a. s.. Rovnako by sa naplnil zámer spoločnosti odbremeniť mesto od odstavených nákladných motorových vozidiel čakajúcich na nakládku alebo vykládku tovarov.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie Znalecký posudok č. 027/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaný Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom v odbore stavebníctvo, ktorým bola určená všeobecná hodnota predmetných novovytvorených pozemkov – parc. reg. C-KN č. 383/5 a 404/9, k. ú. Nováky, v zmysle GP ako aj pôvodný Znalecký posudok č. 170/2016 zo dňa 23.11.2016 vypracovaný Ing. Eugenom Strakom, znalcom v odbore stavebníctvo, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predmetných novovytvorených pozemkov – parc. reg. C-KN č. 383/5 a 404/9, k. ú. Nováky v zmysle GP.

Členovia komisie výstavby odporučili odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nováky spôsobom obchodnej verejnej súťaže, a to časti pozemkov vytvorených z parc. reg. E-KN č. 860/1 (ostatná plocha vo výmere 11 116 m<sup>2</sup>, evidovanej v liste vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), zameraných Geometrickým plánom č. 141/2016 od spoločnosti Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 44/35, dňa 22.06.2016, ako novovytvorené parcely reg. C-KN č. 383/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 195 m<sup>2</sup> a parc. reg. C-KN č. 404/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 615 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky. Pre potreby vyhlásenia OVS (schválenia podmienok OVS) určiť v EK minimálnu kúpnu cenu a zábezpeku. (4 za)

### 2.4

Obchodná verejná súťaž na verejné WC – potreba odpredaja majetku mesta ako trvale prebytočného majetku, schválený spôsob prevodu nehnuteľností formou OVS Uznesením MsZ č. 296/2024 zo dňa 18.03.2024:

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – **objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-30/2024 od spoločnosti Geoskteam, Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, dňa 06.02.2024, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie Znalecký posudok č. 62/2024 zo dňa 23.03.2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, ktorým bola určená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností -

budovy verejného WC na parc. reg. C-KN č. 10/1 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1v zmysle GP.

Členovia komisie výstavby odporučili pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie predmetných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nováky, a to budovy verejného WC na parc. reg. C-KN č. 10/1 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1v zmysle GP. Následne členovia komisie navrhli, aby súčasťou odkúpenia predmetných nehnuteľností bola aj časť mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 124 k. ú. Nováky. Pre potreby vyhlásenia OVS (schválenia podmienok OVS) určiť v EK minimálnu kúpnu cenu a zábezpeku. (4 za)

## 2.5

### **Skončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb**

- doterajší nájomca: Žaneta Plicová – Kaderníctvo Melánia

- doba nájmu: od 01.07.2019 do **30.06.2024**

- prenajímaná plocha: 76,78 m<sup>2</sup>

- doterajšie nájomne: 216,00 € / mesiac vrátane energií

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb a informáciu o znaleckom posudku č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo ohľadne určenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov.

Členovia komisie výstavby následne odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.6

### **Skončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb**

- doterajší nájomca: SAN – energo s.r.o. (voda, kúrenie, plyn)

- doba nájmu: od 01.07.2019 do **30.06.2024**

- prenajímaná plocha: 54,48 m<sup>2</sup>

- doterajšie nájomne: 209,00 € / mesiac vrátane energií

- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb a informáciu o znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo ohľadne určenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov.

Členovia komisie výstavby následne odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.7

### **Skončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb**

- doterajší nájomca: Ing Dušan Chylo (Kaderníctvo)
- doba nájmu: od 01.08.2019 do **31.07.2024**
- prenajímaná plocha: 37,25 m<sup>2</sup>
- doterajšie nájomne: 611,00 € / mesiac vrátane energií
- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb a informáciu o znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo ohľadne určenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov. Členovia komisie výstavby následne odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.8

### **Skončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb**

- doterajší nájomca: Alfa Topoľčany s.r.o. (očná optika)
- doba nájmu: od 01.07.2019 do **30.06.2024**
- prenajímaná plocha: 36,47 m<sup>2</sup>
- doterajšie nájomne: 226,00 € / mesiac vrátane energií
- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb a informáciu o znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo ohľadne určenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov. Členovia komisie výstavby následne odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.9

### **Skončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb**

- doterajší nájomca: Pohrebníctvo Dvonč s.r.o.
- doba nájmu: od 01.07.2019 do **30.06.2024**
- prenajímaná plocha: 70,22 m<sup>2</sup>
- doterajšie nájomne: 364,00 € / mesiac vrátane energií
- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb a informáciu o znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo ohľadne určenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov. Členovia komisie výstavby následne odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.10

### **Skončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb**

- doterajší nájomca: Marián Rus (poisťovníctvo)
- doba nájmu: od 01.08.2019 do **31.07.2024**
- prenajímaná plocha: 23,87 m<sup>2</sup>
- doterajšie nájomne: 149,00 € / mesiac vrátane energií
- všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Domu služieb a informáciu o znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo ohľadne určenia všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov. Členovia komisie výstavby následne odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude prerokovaná na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.11

### **Skončenie Nájomnej zmluvy o prevádzke a servise káblovej distribučnej siete**

- doterajší nájomca: Kabeltelsat s.r.o.
- doba nájmu: od 01.09.2019 do **31.08.2024**
- doterajšie nájomne: 1400,00 € / mesiac.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie skončenie Nájomnej zmluvy o prevádzke a servise káblovej distribučnej siete a odporučili zabezpečiť nájom na ďalšie obdobie spôsobom OVS. Cena a spôsob nájmu budú prerokované na zasadnutí ekonomickej komisie. (4 za)

## 2.12

### **Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP-2021/PA/07/BT zo dňa 30.06.2021 z dôvodu zosúladenia prenajímatej podlahovej plochy**

- nakoľko p. MUDr. Lukáč využíva a platí nájomné za nebytové priestory, ktoré omylom neboli zahrnuté do zmluvy o nájme nebytových priestorov, je potrebné dodatkom č. 1 zosúladiť prenajímanú podlahovú plochou.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NP-2021/PA/07/BT zo dňa 30.06.2021 z dôvodu zosúladenia prenajatej podlahovej plochy. (4 za)

### 2.13

**Žiadosť p. Petra Melišku, bytom Turčianska 540/48, 972 13 Nitrianske Pravno zo dňa 16.2.2024 v nasledovnom rozsahu:**

- povolenie zmeny charakteru budovy na ul. Čerešňová (bývalé detské jasle) na bývanie (rodinný dom). Budova umiestnená na pozemku reg. C-KN parc. č. 513/3 (evid. na LV č. 4292, vlastník Peter Meliška).
- Správne zakreslenie hraníc pozemkov reg. C-KN parc. č. 513/3 a 513/4 (evid. na LV č. 4292, vlastník Peter Meliška) v katastri, nakoľko odo dňa rozdelenia škôlky to nebolo aktualizované (pripojený náčrt v katastrálnej mape, aktuálne umiestneného oplotenia).

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie žiadosť na zmenu charakteru budovy umiestnenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 513/3 k. ú. Nováky na ulici Čerešňovej (bývalé detské jasle) na bývanie (rodinný dom) a skonštatovali, že v zmysle platného územného plánu je predmetná stavba situovaná na ploche definovanej ako Obytné územie - Individuálne formy bývania (bývanie v rod. domoch).

Členovia komisie výstavby ďalej skonštatovali, že hranice pozemkov sú zakreslené správne. Oplotenie pozemkov je zachované ešte pôvodné, keď boli detské jasle súčasťou areálu materskej školy. Žiadosť p. Melišku o odkúpenie časti pozemkov nachádzajúcich sa na parcele reg. C-KN č. 513/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 700 m<sup>2</sup>, vlastnícky vedená na LV č. 1 v prospech mesta) a parc. reg. C-KN č. 512 (vlastnícky vedená ako parcela reg. E-KN č. 854/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup>, na LV č. 1, v prospech mesta Nováky), k. ú. Nováky bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a na zasadnutí mestského zastupiteľstva. Členovia komisie výstavby na svojom zasadnutí dňa 16.8.2023 neodporučili odpredaj časti uvedených pozemkov a MsZ na zasadnutí dňa 4.9.2023 neschválilo odpredaj uvedených pozemkov. (4 za)

### 2.14

**Žiadosť spol. VAŠA s.r.o. zo dňa 19.2.2024 v nasledovnom rozsahu:**

- Zapracovanie zmeny funkčného využitia funkčno-priestorového bloku 9.3.1 a 9.2.1 pre funkciu obytné územie – hromadné a individuálne formy do **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nováky**. Možnosť rozvojového územia pre hromadnú bytovú výstavbu pre potenciálneho investora MOBIS Slovakia s.r.o.. (pripojená snímka predmetných lokalít z aktuálne platného Územného plánu).

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie uvedenú žiadosť a neodporučili zapracovanie zmeny funkčného využitia funkčno-priestorového bloku 9.3.1 a 9.2.1 pre funkciu obytné územie – hromadné a individuálne formy do Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nováky. (4 za)

### 2.15

**Žiadosť p. Jitky Feketovej zo dňa 2.4.2024 v rozsahu:**

- povolenie namontovania klimatizácie na fasáde mestskej bytovky, na ulici Kukučínova 205/10 byt č. 2 na 1. poschodí v obývačkovej časti okna. Zhotoviteľ firma PROWORKS a. s. (V prílohe fotodokumentácia navrhovaného umiestnenia klimatizácie).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili montáž klimatizácie v zmysle predloženej žiadosti za splnenia nasledovných podmienok:

- vonkajšia klimatizačná jednotka bude umiestnená čo možno najšetrnejšie z hľadiska architektonického stvárnenia fasády objektu
- odvod kondenzátu z vonkajšej klimatizačnej jednotky bude ukončený v dažďovom zvode tak, aby nebola žiadnym spôsobom dotknutá a ohrozovaná fasáda objektu
- elektroinštalácia bude zrealizovaná v súlade s príslušnými normami montáž zabezpečená odborne spôsobilou osobou
- v prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu prenajatý byt odovzdať nájomcovi (mestu Nováky) v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. (4 za)

## 2.16

### **Spolok priateľov Bane Nováky - žiadosť zo dňa 8.4.2024:**

Od ukončenia Bane Nováky ako odštepného závodu v r. 2006, aktívne pôsobí v tomto regióne Občianske združenie Spolok priateľov Bane Nováky, ktorý je nositeľom banických tradícií. Za uplynulé obdobie sa spolok rozrástol zo zakladajúcich 28 členov na jeden z najväčších banických spolkov na Slovensku a dnes má 140 členov. Za toto obdobie bola vybudovaná klubovňa s izbou banických tradícií v priestoroch DK v Novákoch za výraznej podpory mesta Nováky. Od r. 2010 je v prevádzke turisticko-náučný banský chodník po Nováckom ložisku, ktorého súčasťou je dobudovaná rekreačno-oddychová zóna na zastávke č. 4 -Kaplnka. V r. 2023 bolo uvedené do prevádzky banické mini múzeum v priestoroch DK.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a 83-ročnú úspešnú cestu Bane Nováky sa rozhodli vzdať úctu 85-tisícovej rodine Nováckych baníkov umiestnením pamätného banského vozíka v priestoroch DK v Novákoch (viď. priložená snímka a nákres). Priestor a konkrétne umiestnenie, budú akceptovať podľa rozhodnutia mesta Nováky.

**Záver** Členovia komisie výstavby odporučili umiestnenie pamätného banského vozíka v zmysle predloženej žiadosti za podmienky, že si žiadateľ zabezpečí príslušné povolenie v zmysle stavebného zákona (napr. ohlásenie drobnej stavby s požadovanými podkladmi pre vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby). (4 za)

## 2.17

### **Urbanistická štúdia lokalita FPB 3.1.4 – návrh (marec 2024) na vyjadrenie:**

Dôvodom obstarania dokumentu Urbanistická štúdia, Nováky – Lokalita – FPB 3.1.4 v meste Nováky, okres Prievidza je záujem investora (vlastníka pozemku I. etapy výstavby) získať komplexný územnoplánovací podklad zonálneho charakteru pre záujmové územie, t. j. územie o celkovej výmere cca 4,35 ha s možnosťou implementácie základnej funkcie – obytné územie. Obstarávateľom predmetnej štúdie je Anton Iliáš Autodoprava, Športová 552, 972 26 Nitrianske Rudno v koordinácii a úzkej súčinnosti s Mestským úradom v Novákoch. Obstaranie urbanistickej štúdie je zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Roman Veselý (OS č.364), zhotoviteľom štúdie bude firma K2 ateliér, s. r. o. Nitra (odborne spôsobilá osoba Ing. Arch. Rastislav Kočajda, č. licencie: 1260 AA). Materiál zaslaný v prílohe v pdf formáte.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť predložený návrh urbanistickej štúdie pod názvom: Urbanistická štúdia, Nováky – Lokalita – FPB 3.1.4 v meste Nováky. (4 za)

## 2.18

### **Návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti**

- Návrh sa predkladá z dôvodu potreby aktualizácie aktuálne platných Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti vzhľadom na zmenu zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie a následne odporučili schváliť návrh Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti. (4 za)

### **Rôzne:**

p. Miština – oboznámil členov o kontrole úloh z predošlej komisie (výzva pre p. Olejku ohľadne upratania priestoru okolo bývalej slovenskej reštaurácie –úloha splnená, ale nakoľko nedošlo k náprave, bude p. Olejkovi zaslaná opätovná výzva, osadenie dopravného značenia na parkovisku pri železničnej stanici s označením možnosti parkovania na max. 2h – úloha v plnení, výzva pre spoločnosť Lidl ohľadne predloženia projektovej dokumentácie dopravného značenia na parkovisko - úloha v plnení, výtlk nachádzajúci sa pri rozostavanej stavbe v Lelovciach – úloha v plnení)

p. Miština – informoval sa ako pokračuje projekt ohľadne zjednosmernenia baníckej a chemickej kolónie

p. Miština – upozornil na výtlky nachádzajúce sa na Nám. SNP pri objekte súp. č. 178

p. Miština – upozornil na nefunkčný priechod pre chodcov pred spoločnosťou Lidl, ktorý je potrebné opäť zatrieť

p. Türk – upozornil na prevalené parkovisko vo vnútri objektu č. 125 na Nám. SNP

V Novákoch dňa 17. 04. 2024

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....