

Zápisnica z ekonomickej komisie konanej dňa 10. 6. 2024

Prítomní členovia EK: MUDr. Ján Trojan, Tomáš Svitok, M.A., Jana Zemková,
Mgr. Monika Franková, Ing. Ľubica Türková
Hostia: Anton Horný, Ing. Michal Gogola, MUDr. Jana Džuponová
Mgr. Viera Pechová
Zapisovateľka: Monika Roháčová

Program:

1. Materiál z oddelenia výstavby
2. Požiadavky na rozpočtové opatrenia
3. Schválenie prijatia úveru na investičné akcie v meste Nováky
4. Návrh na odpis pohľadávky
5. Rôzne

Ekonomickú komisiu otvoril predseda MUDr. Ján Trojan a následne vystúpila pani riaditeľka ZŠ Mgr. Viera Pechová s požiadavkou na rozpočtové opatrenie zo ZŠ, ktoré doniesla priamo na ekonomickú komisiu. Prítomných informovala o probléme s neuhradenými faktúrami za teplo za rok 2024. Problém majú aj s finančnými prostriedkami na vyplatenie odchodného zamestnankyni, ktorá odišla do dôchodku, uvedené finančné prostriedky budú požadovať vykryť z rozpočtu mesta.

Ekonomická komisia berie na vedomie informácie od p. riaditeľky a rozpočtové opatrenie zaradila do bodu č. 3, v ktorom sa budú schvaľovať požiadavky na rozpočtové opatrenia.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Následne vedúci oddelenia VaRM Anton Horný prezentoval materiál z oddelenia výstavby:

- Žiadosť Martina Smondeka, bytom 972 71 Nováky, Lehotská 1671/78 na odkúpenie rozdielnej výmery pozemku pod stavbou garáže,
 - predmetná problematika bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku mesta Nováky dňa 17.01.2024 a v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch na zasadnutí dňa 29.01.2024,
 - na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo súhlasilo so stanoviskom komisie výstavby a zobralo na vedomie žiadosť p. Smondeka o odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², evidovaného na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, z dôvodu zväčšenia výmery pod vybudovanou garážou, a odporučilo odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/78 v jeho prospech, za podmienky vyhotovenia znaleckého posudku na rozdielnu výmeru na žiadateľove náklady,
 - žiadateľ doručil na MsÚ Nováky dňa 08.04.2024 prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach, hlavne ohľadne úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a iných vynaložených nákladov,
 - znalecký posudok (na rozdielnu výmeru 18 m²) bol objednaný, vyhotovený a doručený by mal byť do 04.06.2024, kúpna cena za pôvodných 63 m² bola vo výške 8,10 €/m²,
 - všeobecná hodnota predmetnej časti pozemku o výmere 18 m² bola určená Znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 04.06.2024 vo výške 315,00 € (v zmysle ZP vypočítaná kúpna cena vo výške 17,62 €/m²),
 - na rozdielnu výmeru 18 m² je potrebné schváliť zatiaľ budúci odpredaj, následne po kolaudácii stavby bude predložený do MsZ na schválenie riadny odpredaj na celú výmeru,
 - je potrebné určiť zákonný spôsob odpredaja predmetného pozemku, pričom sa bude pozemok odpredávať ako celok – vo výmere 81 m² (v súlade so zásadami hospodárenia)...

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili schváliť budúci odpredaj na rozdielnu výmeru 18 m² z mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/78 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, z dôvodu zväčšenia výmery pod vybudovanou garážou a následne po kolaudácii stavby schváliť na zasadnutí MsZ riadny odpredaj na celkovú výmeru 81 m². (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu kúpnu cenu za uvedený pozemok (18 m²) v hodnote 200 €/m², v celkovej sume 3.600 Eur, vzhľadom k tomu, že uvedený pozemok stavebník zabil svojvoľne, bez predchádzajúceho schválenia na rokovaní MsZ v Novákoch.

Počas rokovania EK bolo poukázané aj na skutočnosť, že žiadateľ/stavebník s najväčšou pravdepodobnosťou porušil VZN mesta Nováky - 10/2015 o miestnych daniach, keď nepodal daňové priznanie k dani za užívanie verejného priestranstva podľa článku IV. uvedeného VZN.

Na rokovaní MsZ dňa 29.1.2024 poslanci zobrali na vedomie žiadosť p. Smondeka o odkúpenie predmetného pozemku. Počas rokovania tohto MsZ nebolo poslancami prijaté súhlasné, ani odporúčacie uznesenie na odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 1

- Doplnenie žiadosti (zo dňa 31.10.2022) od Róberta Klivanca, bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Podhorská 404/6 a Marcely Šalgovej, bytom 972 71 Nováky, Lelovská 662/15 o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 50 o výmere cca 2 m², k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 3070 (ostatná plocha o celkovej výmere 635 m²), z dôvodu bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom súp. č. 662 a pozemky okolo neho, každý v ½, evidované na LV č. 1530, k. ú. Nováky) o Geometrický plán č. 266/2023 zo dňa 12.10.2023,
 - Uznesením MsZ v Novákoch č. 87/2023 zo dňa 17.04.2023 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku z parc. reg. E-KN č. 50, k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 3070 ako ostatná plocha o výmere 635 m² v prospech Mesta Nováky), o výmere cca 2 m², v prospech Róberta Klivanca, trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Podhorská 404/6 a Marcely Šalgovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Lelovská 662/15, každý v ½, za cenu 10,00 €/m², z dôvodu bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom súp. č. 662 na parc. reg. C-KN č. 776/1 a pozemky okolo neho - parc. reg. C-KN č. 776/1, C-KN č. 776/9, E-KN č. 9, E-KN č. 11, každý v ½, evidované na LV č. 1530, k. ú. Nováky), za podmienky zamerania predmetnej časti pozemku geometrickým plánom na náklady žiadateľov.
 - odkupovaná parcela zameraná Geometrickým plánom č. 266/2023 zo dňa 12.10.2023 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 776/12 má výmeru 1 m²,
 - cena bude určená na základe porovnanie trhových cien v podobných lokalitách v Novákoch*,
 - pôvodný zámer (uznesenie) treba zrušiť a schváliť nanovo,
 - predmetný zámer nebol zverejnený, je potrebné celý proces odpredaja riešiť v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a s našimi zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
- *Porovnanie trhových kúpnych cien za podobné pozemky v Novákoch:
- 1 – v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 zo dňa 23.03.2024 - pozemok na Námestí SNP pred budovou kozmetiky oproti Lidlu – 49,59 €/m²,
 - 2 – realitná kancelária – ponuka zo dňa 03.06.2024 – stavebný pozemok na ul. Šimonovskej – 57,91 €/m²,
 - 3 - realitná kancelária – ponuka zo dňa 03.06.2024 - stavebný pozemok na ul. Duklianskej – 76,77 €/m².

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili riešiť odpredaj časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 50 o výmere 1 m², k. ú. Nováky, evidovanej na LV č. 3070 (ostatná plocha o celkovej výmere 635 m²), z dôvodu bezprostrednej blízkosti predmetného pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (rodinný dom súp. č. 662 a pozemky okolo neho, každý v 1/2, evidované na LV č. 1530, k. ú. Nováky) v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Cena bude určená na ekonomickej komisii na základe porovnania trhových cien v okolitých obciach. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu kúpnu cenu za uvedený pozemok v hodnote 15 €/m².

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Žiadosť vlastníkov bytového domu č. 633 na ul. Bernolákovej v Novákoch o opravu chodníka pri predmetnom bytovom dome.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili opravu chodníka nachádzajúceho sa pri bytovom dome súp. č. 633 na ul. Bernolákovej po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Žiadosť bude prerokovaná na EK. (5 za)

Ekonomická komisia aktuálne nevidí možnosť vyčlenenia finančných prostriedkov v rámci rozpočtu mesta Nováky na rok 2024 na opravu chodníka pri bytovom dome č. 633. Je možné sa touto otázkou zaoberať v nasledujúcich rozpočtových obdobiach.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Žiadosť Marty Bachledovej, Kukučínova 205/10, 972 71 Nováky – o vyriešenie problému ohľadne zatekania do bytu č. 7 v bytovom dome č. 205/10 na ul. Kukučínovej.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili vyriešiť problém ohľadne zatekania do bytu č. 7 v bytovom dome č. 205/10 na ul. Kukučínovej po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Žiadosť bude prerokovaná na EK. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu riešenie uvedeného problému formou rekonštrukcie strechy na bytovom dome č. 205, ktorá bude financovaná z úverových zdrojov.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Informácia o obchodnej verejnej súťaži na prenájom a servis káblovej distribučnej siete v meste Nováky – na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej dňa 17. 04. 2024 členovia odporučili zabezpečiť nájom na ďalšie obdobie spôsobom OVS.

V ďalšom kroku je potrebné schváliť podmienky a komisiu na vyhodnotenie OVS.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby odporučili schváliť podmienky OVS na prenájom a servis káblovej distribučnej siete (KDS) v meste Nováky prednesené vedúcim odd. VaRM p. Horným a zároveň odporučili na ekonomickej komisii určiť výšku sumy, do ktorej bude budúci nájomca vykonávať servis KDS. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu podmienky OVS na prenájom a servis káblovej distribučnej siete (KDS) v meste Nováky prednesené vedúcim odd. VaRM p. Horným. Výšku sumy, do ktorej bude budúci nájomca vykonávať servis KDS odporúča vo výške 6 000 € a investičné výdavky do TKR hradí z mestského rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Informáciu o uzávierke Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov pri chemickom podniku - OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvorené pozemky parc. reg. C-KN č. 383/5 a č. 404/9 v k. ú. Nováky, v zmysle GP č. 141/2016, obe vo vlastníctva Mesta Nováky, bola vyhlásená v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – novovytvorené pozemky parc. reg. C-KN č. 383/5 a č. 404/9 v k. ú. Nováky, v zmysle GP č. 141/2016, obe vo vlastníctva Mesta Nováky, súťaž bola vyhlásená v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie uvedenú informáciu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Informáciu o uzávierke Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj verejného WC vrátane pozemku - OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, bola vyhlásená v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, súťaž bola vyhlásená v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie uvedenú informáciu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Informáciu o uzávierke Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov č. 1 - 6 v objekte Domu služieb - OVS- ky o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomných zmlúv na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytových priestorov č. 1 až č. 6 nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby), boli vyhlásené v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o uzávierkach OVS-iek o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomných zmlúv na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytových priestorov č. 1 až č. 6 nachádzajúcich sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby), súťaže boli vyhlásené v termíne od 15. 05. 2024 – do 04. 06. 2024. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie uvedenú informáciu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- Oznámenie spoločnosti Kabeltelsat s.r.o., Pod Šípkom 1301, 958 06 Partizánske, IČO: 36 324 728 ohľadne navýšenia mesačného poplatku za servis a prevádzkovanie káblovej distribučnej siete v meste Nováky zo sumy 7,99,-€/mesačne na sumu 9,50,-€/mesačne z dôvodu zvýšenia nákladov za energie, regulačných a licenčných poplatkov vrátane opätovného zvyšovania poplatkov za využívanie populárnych slovenských a českých TV staníc.

Záver komisie výstavby:

Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu ohľadne navýšenia mesačného poplatku za servis a prevádzkovanie káblovej distribučnej siete v meste Nováky zo sumy 7,99,-€/mesačne na sumu 9,50,-€/mesačne z dôvodu zvýšenia nákladov za energie, regulačných a licenčných poplatkov vrátane opätovného zvyšovania poplatkov za využívanie populárnych slovenských a českých TV staníc. (5 za)

Ekonomická komisia berie na vedomie uvedenú informáciu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Monika Roháčová odprezentovala materiál predložený z ekonomického oddelenia:

- predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 12 -23. Zároveň oboznámila všetkých o predloženej požiadavke na RO č. 24 zo ZŠ na presun finančných prostriedkov z podpoložky 611 na podpoložku 614 v sume 5 000 € na odmeny za upratovanie priestorov ZŠ J. C. Hronského počas rekonštrukcie, ktoré doniesla priamo na EK pani riaditeľka.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu predložené požiadavky na rozpočtové opatrenia č. 2-23 a rozpočtové opatrenie č. 24 schváliť vo výške 1 500 €.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- schválenie prijatie investičného úveru vo výške 200 000 € na zabezpečenie investičných akcií v meste Nováky 2024.

Ekonomická komisia berie na vedomie a odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu prijatie investičného úveru vo výške 200 000 € na zabezpečenie investičných akcií v meste Nováky 2024.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

- odpísanie pohľadávky mesta Nováky proti povinnému Schreiber, s. r. o. Salka – zmluvná pokuta, z dôvodu zrušenia exekučného konania a na doporučenie právneho zástupcu mesta.

Ekonomická komisia nesúhlasí s odpisom pohľadávky, nakoľko uvedená firma nie je zrušená. Na uvedenú pohľadávku odporúča využiť donucovacie nástroje a neodporúča predložiť uvedený materiál do mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0

Zapísala: Monika Roháčová, zapisovateľka ekonomickej komisie

Schválil: MUDr. Ján Trojan, predseda ekonomickej komisie

V Novákoch, 11. 6. 2024