

Z á p i s zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch
dňa 26. 11. 2024

Prítomní:

Peter Miština, Juraj Svitok, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Ing. Peter Petrovič, bytom 972 71 Nováky, Trenčianska 1617/21 – žiadosť o **odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky** (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m², LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m², ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť zámer odpredaja mestského pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 8.3. ods. 6 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky (prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností). (4 za)

2.2

Katarína Prekoppová, bytom 972 71 Nováky, Krátka 82/10 – žiadosť o **odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 180/7** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), na ktorom sa nachádza garáž.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť odpredaj mestského pozemku ako pozemku zastavaného stavbou (parc. reg. C-KN č. 180/15) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy (parc. reg. C-KN č. 180/7), podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

2.3

Emil Valchovník, bytom 972 71 Nováky, Krátka 82/12 – žiadosť o **odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 189/43, k. ú. Nováky** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovaná na LV č. 1), na ktorom sa nachádza prefabrikovaná garáž.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť odpredaj mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 189/43, k. ú. Nováky o výmere 21 m², na ktorom sa nachádza prefabrikovaná garáž, a to osobitným zreteľom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s našimi Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nováky, za podmienky vyhotovenia znaleckého posudku na predmetný pozemok na žiadateľove náklady. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

2.4

PATIO s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86 – žiadosť o vyhotovenie kúpnej zmluvy v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.11.2010 a zároveň **odpredaj novovytvorených pozemkov parc. reg. C-KN č. 173/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² a parc. reg. C-KN č. 173/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Nováky** (odčlenených Geometrickým plánom č. 48185655-157/2024 zo dňa 11.09.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 173/3, evidovanej ako ostatná plocha o výmere 10 376 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky), na ktorých je postavený „SINGEL Bytový dom A“ a **parkovisko**, obe vo vlastníctve žiadateľa.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C-KN č. 173/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² (odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-157/2024 zo dňa 11.09.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 173/3, evidovanej ako ostatná plocha o výmere 10 376 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky), na ktorom je postavený „SINGEL Bytový dom A“ vo vlastníctve žiadateľa ako pozemku zastavaného stavbou (parc. reg. C-KN č. 173/53) vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky vyhotovenia znaleckého posudku na predmetný pozemok na žiadateľove náklady.

Členovia komisie výstavby odporučili schváliť na pozemok parc. reg. C-KN č. 173/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Nováky (odčleneného Geometrickým plánom č. 48185655-157/2024 zo dňa 11.09.2024 z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 173/3, evidovanej ako ostatná plocha o výmere 10 376 m², LV č. 1, v prospech Mesta Nováky) na ktorom je postavené parkovisko vo vlastníctve žiadateľa zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu v súlade s článkom 12 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky (20 €/m²). Zároveň odporučili daným spôsobom riešiť aj ostatné bytové domy postavené spoločnosťou PATIO s.r.o. Žiadosť bude predložená na ekonomickej komisii. (4 za)

2.5

Ing. Andrej Mečiar, PhD., bytom 972 71 Nováky, Chemikov 87/11 – žiadosť o **odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 121 m², za účelom využitia záujmovej plochy pre vytvorenie parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 121 m², za účelom využitia záujmovej plochy pre vytvorenie parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

2.6

Bc. Jana Sedláčková a Maroš Sedláček, obaja bytom 972 71 Nováky, Chemikov 87/13 – žiadosť o **odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 78 m², za účelom vytvorenia parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m², evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 78 m², za účelom vytvorenia parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

2.7

Jozef Bobok a manž. Dagmar Boboková, obaja bytom 971 01 Prievidza, Mišíka 409/30 – žiadosť o **uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene na mestskom pozemku parc. reg. C-KN č. 727/1** – zastavaná a nádvorie o výmere 2 894 m², evidovanej na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky, za účelom napojenia budúcej stavby „Novostavba rodinného domu“ na inžinierske siete – vodovod a kanalizácia.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčili zriadenie odplatného časovo neobmedzeného budúceho vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. C-KN č. 727/1 – zastavaná a nádvorie o výmere 2 894 m², k. ú. Nováky, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv resp. rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky budovaných k budúcej stavbe „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcela reg. C-KN č. 728/1 - záhrada o výmere 402 m², k. ú. Nováky, evidovaného na LV č. 6324, ktorého sú žiadatelia ako budúci oprávnení z vecného bremena vlastníkmi, v BSM, za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle článku 12 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky, v prospech každodobého vlastníka parc. reg. C-KN č. 728/1 a budúceho rodinného domu na tejto parcele, ako budúcich oprávnených z vecného bremena Jozefa Boboka a manž. Dagmar Bobokovej, obaja trvale bytom 971 01 Prievidza, Mišíka 409/30 za jednorazovú odplatu v zmysle článku 12 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. (4 za)

2.8

Obchodná verejná súťaž na Verejné WC - potreba odpredaja majetku mesta ako trvale prebytočného majetku,

- na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m², v k. ú. Nováky**, pod predmetnou stavbou, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-30/2024 od spoločnosti Geoskteam,

Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, dňa 06.02.2024, a to **opakovane obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

- predmetná OVS už bola vyhlásená dňa 15.05.2024 (schválená Uznesením MsZ č. 296/2024 dňa 18.03.2024, podmienky Uznesením MsZ č. 325/2024 dňa 06.05.2024), avšak bola neplatná, nakoľko sa do nej nikto neprihlásil (Uznesenie MsZ č. 353/2024 zo dňa 24.06.2024), vtedy bolo **kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov najvyššia kúpna cena minimálne vo výške 85 000, 00€** (Znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 23.03.2024 vypracovaným Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, bola určená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností - budovy verejného WC na parc. reg. C-KN č. 10/1 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1v zmysle GP, vo výške celkom 62 910,00€).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prevodu nehnuteľného majetku mesta – objektu budovy verejného WC nachádzajúcej sa na parcele reg. C-KN č. 10/1 - súpisné č. 202 a pozemku parc. reg. C-KN č. 10/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 70 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe vo vlastníctve mesta Nováky, v zmysle Geometrického plánu č. 48185655-30/2024 od spoločnosti Geoskteam, Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, dňa 06.02.2024, a to opakovane obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška zábezpeky a cena bude navrhovaná v EK. (4 za)

2.9

OVS - nebytový priestor č. 3 v Dome služieb

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch:

OVS na uvedený priestor už bola vyhlásená v termíne od 15.05.2024 do 04.06.2024. Do tohto termínu sa prihlásil jeden záujemca, ktorý však neskôr svoju ponuku stiahol. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyhlásiť novú OVS. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý určil výšku nájmu 6,00 €/m²/mesiac bez úhrady za energie.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, a to obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška nájmu bude navrhovaná na EK. (4 za)

2.10

DKP Slovakia s. r. o., Priemyselná 1572/1, 972 71 Nováky – žiadosť o obnovenie autobusovej zastávky na znamenie na obidvoch stranách cesty smerom do Lehoty pod Vtáčnikom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť obnovenie autobusovej zastávky na znamenie na obidvoch stranách cesty smerom do Lehoty pod Vtáčnikom za dodržania nasledovných podmienok - pred realizáciou prác je žiadateľ povinný zabezpečiť si príslušné povolenia v zmysle stavebného, cestného zákona a prípadne ďalších súvisiacich zákonov a

všetky práce budú zrealizované na náklady žiadateľa. Žiadosť bude predložená aj na ekonomickej komisii. (4 za)

Rôzne:

- p. Miština – navrhol umiestniť značku zákaz stáť na ul. Rastislavovej po oboch smeroch
- p. Miština – informoval sa na projekt dopravného značenia pre parkovisko pri Lidli
- p. Miština - opätovne pripomenul umiestniť na parkovisko pri železničnej stanici značku parkovanie na 2 hodiny
- p. Miština – navrhol umiestniť priechod pre chodcov oproti schodom ku kostolu
- p. Miština - ul. Trenčianska – navrhol umiestniť vodorovné dopravné značenie
- p. Svitok – upozornil na neporiadok okolo jazera, je potrebné upovedomiť rybárov na udržiavanie čistoty
- p. Svitok – upozornil na autá, ktoré chodia cez chodník na ul. Nábřežnej smerom k jazeru
- p. Ľ. Miština – upozornil na neporiadok okolo ihriska v Lelovciach
- p. Krcha – navrhol na miestnej komunikácii na Nám. SNP vedľa bývalej slovenskej reštaurácie prikázaný smer odbočenia vpravo na štátnu cestu I/64 (smer Partizánske)

V Novákoch dňa 26. 11. 2024

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....