

**Z á p i s** zo zasadnutia komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku konanej na Mestskom úrade v Novákoch  
dňa 20. 01. 2025

Prítomní:

Peter Miština, Juraj Svitok, Ing. Ludovít Miština, Luboš Krcha, Bc. Michal Türk, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program:      1) Otvorenie  
                  2) Žiadosti občanov  
                  3) Rôzne  
                  4) Záver

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**Program rokovania:**

**2.1**

Ing. Peter Petrovič, bytom 972 71 Nováky, Trenčianska 1617/21 – žiadosť o **odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky** (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa.

**Záver:** Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o schválenom zámere **odkúpenia časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 799/3, k. ú. Nováky** (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 685 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky), zameranej ako parc. reg. C-KN č. 2081/77 - záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v Záhradkárskom sade č. 2 a tvorí súčasť záhradky v užívaní žiadateľa a zároveň odporučili schváliť jeho odpredaj. (5 za)

**2.2**

Bc. Jana Sedláčková a Maroš Sedláček, obaja bytom 972 71 Nováky, Chemikov 87/13 – žiadosť o **prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 78 m<sup>2</sup>, za účelom vytvorenia parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely.

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili **prenájom časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 181/1** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1202 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) o výmere cca 78 m<sup>2</sup>, za účelom

vytvorenia parkovacích státí pre osobné automobily, resp. pre súkromné účely.  
(5 za)

### 2.3

Jozef Hrivnák, bytom 972 71 Nováky, Šoltsovej 1734/23 – žiadosť o **odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 671, k. ú. Nováky** (evidovaná ako orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, na LV č. 3070, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), ktorý tvorí prístup na pozemok parc. reg. C-KN č. 670/3 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná ako orná pôda o výmere 249 m<sup>2</sup>, na LV č. 2274, pre k. ú. Nováky).

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili **odkúpenie mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 671, k. ú. Nováky** (evidovaná ako orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup>, na LV č. 3070, pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), ktorý tvorí prístup na pozemok parc. reg. C-KN č. 670/3 vo vlastníctve žiadateľa (evidovaná ako orná pôda o výmere 249 m<sup>2</sup>, na LV č. 2274, pre k. ú. Nováky) v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky a to prevodom vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. (5 za)

### 2.4

Kaskády Nova s. r. o., so sídlom 811 02 Bratislava, Tallerova 4 – žiadosť o **odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 124, k. ú. Nováky** (evidovaná na LV č. 1, k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) podľa žiadateľovej prílohy, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k budove Kaskády Nova s. r. o. a vybudovaniu vchodu do technickej miestnosti predmetnej budovy (na parc. reg. C-KN č. 6/6).

**Záver:** Členovia komisie výstavby neodporučili **odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. E-KN č. 124, k. ú. Nováky** (evidovaná na LV č. 1, k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) podľa žiadateľovej prílohy, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k budove Kaskády Nova s. r. o. a vybudovaniu vchodu do technickej miestnosti predmetnej budovy (na parc. reg. C-KN č. 6/6). (4 za, 1 proti)

### 2.5

Radovan Kováčik, bytom 972 46 Čereňany, Uhlištná 255/13 – žiadosť o **vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske sieti** „Kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a prípojka vody“ umiestnené na časti mestských pozemkoch parc. reg. E-KN č. 288 (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky) a parc. reg. C-KN č. 727/1 (evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 894 m<sup>2</sup>, LV č. 1, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky) v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.11.2023 a predloženého Geometrického plánu č. 345/2024 zo dňa 22.11.2024.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili **vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske sieti** „Kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a prípojka vody“ umiestnené na časti mestských pozemkoch parc. reg. E-KN č. 288 (evidovaná ako ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 3070, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky) a parc. reg. C-KN č. 727/1 (evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 894 m<sup>2</sup>, LV č. 1, v prospech Mesta Nováky, k. ú. Nováky) v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.11.2023 a predloženého Geometrického plánu č. 345/2024 zo dňa 22.11.2024. (5 za)

## 2.6

Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A – žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia NN elektrickej prípojky na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 300/5 a parc. reg. E-KN č. 3, 39, v k. ú. Nováky, v rozsahu zameranom Geometrickým plánom č. 89/2024 v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili **schválenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia NN elektrickej prípojky** na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 300/5 a parc. reg. E-KN č. 3, 39, v k. ú. Nováky, v rozsahu zameranom Geometrickým plánom č. 89/2024 v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja. (5 za)

## 2.7

Informovanie o projekte Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského - ukončenie realizácie aktivít (vecnej realizácie) projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského” a to dňom 20. 12. 2024.

Stavba Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského bola mestu Nováky odovzdaná zhotoviteľom dňa 23. 10. 2024 a následne bolo začaté kolaudačné konanie. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 19. 12. 2024 a právoplatnosť nadobudlo dňa 20. 12. 2024. Týmto dňom tak došlo k ukončeniu realizácie aktivít projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.

**Záver:** Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informovanie o projekte Zníženie energetickej náročnosti budovy základnej školy Nováky na ul. J. C. Hronského. (5 za)

## Rôzne:

p. Miština – informoval, že Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila v 2. týždni 2025 výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty územných investícií. V rámci UMR pre Prievidzu a Nováky bola vyčlenená čiastka 1 745 232,00€

p. Miština – na základe uvedeného sa informoval, či budú z tejto výzvy podporené aj nejaké projekty pre mesto Nováky

p. Miština - informoval sa ohľadne výziev na verejné osvetlenie

p. Miština – informoval sa ohľadne opravy žľabu na ul. Rastislavovej

p. Türk - informoval sa ohľadne dopravnej značky zákaz vjazdu smerom do učka z ul. Pribinovej

p. L. Miština – informoval sa na nebytové priestory v učku, ktoré mala využívať Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Novákoch

V Novákoch dňa 20. 01. 2025

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....