

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 2 6 . 0 2 . 2 0 2 5**

Prítomní:

Peter Miština, Juraj Svitok, Ing. Ľudovít Miština, Ľuboš Krcha, Bc. Michal Türk, Anton Horný, Ing. Lucia Podivinská

Ospravedlnení:

Program: 1) Otvorenie
 2) Žiadosti občanov
 3) Rôzne
 4) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) schválila predložený program a prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

Program rokovania:

2.1

Obchodná verejná súťaž na odpredaj verejného WC vrátane pozemku – informovanie o uzávierke.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam – objektu budovy verejného WC nachádzajúceho sa na Námestí SNP vrátane pozemku v k. ú. Nováky, obe evidované v liste vlastníctva č. 1 a č. 3070 v prospech Mesta Nováky, ktorá bola vyhlásená v termíne od 08.01.2025 – do 05.02.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2.2

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, so sídlom 010 01 Žilina, M. Rázusa 104/A – uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zmeniť existujúce uznesenie MsZ v Novákoch č. 577/2021 zo dňa 20.05.2021 ohľadne zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Osvetlenie priechodu pre chodcov na Námestí SNP v Novákoch“. (5 za)

2.3

Juraj Fürber, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 66/18 – žiadosť o zrušenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26. 07. 2023 ohľadne prenájmu časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m², k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), o rozmeroch 3 m x 4 m, vo výmere 12 m², nachádzajúcej sa na ul. Chemikov za bytovým domom súp. č. 66, za účelom zriadenia záhradky; zrušenie žiadateľ požaduje zo zdravotných dôvodov.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zrušenie Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26.07.2023 ohľadne prenájmu časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 485 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m², k. ú. Nováky (evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky), o rozmeroch 3 m x 4 m, vo výmere 12 m², nachádzajúcej sa na ul. Chemikov za bytovým domom súp. č. 66, za účelom zriadenia záhradky zo zdravotných dôvodov. (5 za)

2.4

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch - informovanie o uzávierke.

Záver: Členovia komisie výstavby vzali na vedomie informáciu o uzávierke OVS o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie majetku mesta do nájmu – nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie (objekt je evidovaný na liste vlastníctve č. 1 pre k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky tvoriaci časť predmetnej stavby), ktorá bola vyhlásená v termíne od 08.01.2025 – do 05.02.2025. Do uzávierky neboli doručené vyhlasovateľovi žiadne súťažné návrhy. (5 za)

2.5

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch - potreba vyhlásenia opakovanej obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte Domu služieb súp. číslo 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schváliť spôsob a podmienky prenájmu nehnuteľného majetku mesta – **nebytový priestor č. 3** v celkovej výmere 76,78 m² nachádzajúci sa na prízemí objektu súp. č. 456 na ul. A. Hlinku v Novákoch, parcela reg. C-KN č. 1445/2 – zastavaná plocha a nádvorie, **a to opakovane obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Výška nájmu bude stanovená na zasadnutí EK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky. (5 za)

2.6

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 3 v objekte č. 125/9 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 3 v objekte súp. číslo 125/9 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu

neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude stanovená na zasadnutí EK. (5 za)

2.7

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 2 v objekte č. 125/5 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 2 v objekte súp. číslo 125/5 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu skončenia nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude stanovená na zasadnutí EK. (5 za)

2.8

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor č. 4 v objekte č. 125/4 na Nám. SNP v Novákoch (učko) - potreba vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 4 v objekte súp. číslo 125/4 na Nám. SNP v Novákoch, z dôvodu nevyužiteľnosti priestorov.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zabezpečiť nájom priestorov na ďalšie obdobie spôsobom OVS podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zároveň odporučili do zmluvy zapracovať každoročnú úpravu výšky nájmu o tzv. inflačnú doložku. Cena nájmu bude stanovená na zasadnutí EK. (5 za)

2.9

Informácia o projekte „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej umeleckej školy v Novákoch” - predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na Environmentálny fond - schválenie oprávnenia primátora mesta ako štatutárneho zástupcu mesta na uzatvorenie Zmluvy na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie s Environmentálnym fondom, v prípade schválenia žiadosti pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej umeleckej školy v Novákoch” a oprávnenia primátora mesta ako štatutárneho zástupcu mesta na uzatvorenie zmluvy o dielo s dodávateľom stavebných prác a dodávateľom výkonu činnosti stavebného dozoru pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej umeleckej školy v Novákoch”, ktorí budú víťazmi verejného obstarávania a v sume v zmysle výsledkov predmetného verejného obstarávania.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili schválenie oprávnenia primátora mesta ako štatutárneho zástupcu mesta na uzatvorenie Zmluvy na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie s Environmentálnym fondom v prípade schválenia žiadosti pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej umeleckej školy v Novákoch” a oprávnenia primátora mesta ako štatutárneho zástupcu mesta na uzatvorenie zmluvy o dielo s dodávateľom stavebných prác a dodávateľom výkonu činnosti stavebného dozoru pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej umeleckej školy

v Novákoch”, ktorí budú víťazmi verejného obstarávania a v sume v zmysle výsledkov predmetného verejného obstarávania. (5 za)

2.10

Anton Iliáš AUTODOPRAVA, so sídlom 972 26 Nitrianske Rudno, Športová 552/36 – žiadosť o rozšírenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu a práva vedenia inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky, Komunikácia, verejné osvetlenie a vodovod“ aj cez pozemok parc. reg. C-KN č. 1884/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, pre účely vydania povolení k zamýšľanej stavbe.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili rozšírenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu a práva vedenia inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou „Prístupová komunikácia a inžinierske siete k. ú. Nováky, Komunikácia, verejné osvetlenie a vodovod“ aj cez pozemok parc. reg. C-KN č. 1884/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², k. ú. Nováky, evidovaný na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, pre účely vydania povolení k zamýšľanej stavbe. (5 za)

2.11

Spolok priateľov Bane Nováky, M. R. Štefánika 9, 972 71 Nováky - žiadosť o Rozšírenie pamätníka - II. etapa (Múzeum).

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili umiestnenie pamätníka „Pamätného banského vozíka - II. etapa“ v zmysle predloženej žiadosti za podmienky, že povolenie umiestnenia predmetnej stavby v zmysle platnej legislatívy zabezpečí mesto Nováky a investorom predmetnej stavby bude Spolok priateľov Bane Nováky. (4 za, 1 zdržal sa hlasovania)

Rôzne:

p. Miština – informoval sa ako pokračuje vedenie kábla VNK po súkromných pozemkoch, ktoré realizuje spoločnosť Elspol – SK, s.r.o. pre spoločnosť Mobis Slovakia, s.r.o.

p. Miština – informoval sa ohľadne priestoru okolo bývalej slovenskej reštaurácie

p. Ľ. Miština - informoval sa na zrkadlo na ul. Jesenského, ktoré by malo byť zle nastavené

p. Ľ. Miština – upozornil na zlý stav lavičiek na stanici, je potrebné obnoviť náter

p. Miština – informoval sa, či sa bude realizovať zjednosmernenie ulíc Vajanského a Hurbanova

p. Krcha – upozornil na skutočnosť, že na ul. Chemikov sú na jednosmerke osadené dopravné značky v opačnom smere

p. Türk – informoval komisiu, že sa opätovne prepadáva cesta pri bytovom dome č. 125 na Nám. SNP

V Novákoch dňa 26. 02. 2025

Zapísala: Ing. Lucia Podivinská

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....