

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h  
d ň a 1 9 . 1 0 . 2 0 1 5**

Prítomní:

Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ing. Peter Balák, Ing. Ján Krajčí, Ľubomír Ilenčík, Miroslav Lackovič, Ing. Martin Holý, Ing. Vladimíra Trojanová

Hostia:

RNDr. Daniel Daniš, Mgr. Milan Oršula, Ing. Oľga Valchovníková

- Program: 1) Otvorenie  
2) Prerokovanie podaných žiadostí  
3) Verejný poriadok  
4) Prerokovanie podaní Ing. Valchovníkovej  
5) Rôzne

**K bodu č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

**K bodu č. 2**

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na oddelenie VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

**2.1. Rastislav Oršula, Baníkov 77/8, 972 71 Nováky** – žiadosť o prenájom pozemku parc. C-KN č. 189/1 vo výmere 200 m<sup>2</sup> s dobou prenájmu dlhšou ako 1 rok (10 rokov). Komisia prenájom pozemku vo výmere 200 m<sup>2</sup> **jednohlasne neodporučila**, nakoľko žiadosť p. Oršulu nie je bližšie špecifikovaná, neobsahuje zámer a cieľ využitia tohto pozemku. Vo svojom rozhodnutí komisia vzala do úvahy aj tú skutočnosť že zo strany žiadateľa ku dňu zasadnutia komisie neboli predložené povolenia na všetky stavby nachádzajúce sa v teréne, o čo bol žiadateľ vyzvaný listom MsÚ zo dňa 20.4.2015 (zn. 4779/991/2015) resp. zo strany žiadateľa neboli predložené informácie o svojom ďalšom konaní v riešenej veci. Ďalej komisia vo svojom rozhodnutí vzala do úvahy koncepciu rozvoja mesta v dotknutej lokalite, v zmysle ktorej sa plánuje vytypované pozemky použiť na výstavbu garáží.

**2.2. Jozef Kudla, I. Krasku 35/2, 972 71 Nováky** – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 469/1, ktorá susedí s pozemkom žiadateľa – parc. C-KN č. 469/3. Odpredaj citovanej nehnuteľnosti komisia **jednohlasne neodporučila**, nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádza mestská studňa.

**2.3. Silvia Pavec, F. Kráľa 107/7, 972 71 Nováky** – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 162/1 v rozmere cca 8,5m x 19,2m za účelom rozšírenia záhrady ako príslušného pozemku k parc. C-KN č. 162/20 v jej vlastníctve. Komisia z dôvodu plánovanej koncepcie mesta – prenájmu oddychových zón, z dôvodu údržby pozemku (t.j. C-KN 162/1) a z hľadiska bezpečnostného t.j. z dôvodu zabezpečenia príjazdu mechanizmov

k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v danej lokalite v prípade výnimočných situácií (požiar a pod...) odpredaj tohto pozemku **jednohlasne neodporučila**.

**2.4. Jozef Martiš, Žirku 5/5, 971 01 Prievidza** – žiadosť o vysporiadanie pozemku -predzáhradky domu č. 662 na ulici Lelovskej, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku – pôvodnej nehnuteľnosti č. 50 vo výmere 13 m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 3070, bližšie špecifikovanej geometrickým plánom ako parcela C-KN č. 776/9. Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja vyššie uvedeného majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 168/2015 za cenu 3,30 Eur. Komisia **jednohlasne odporučila** predaj nehnuteľného majetku v cene 3,30 Eur.

**2.5. Anton Šimo, Fialková 517/10, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom** – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. C-KN č. 1729/46 a zosúladienie nezrovnalostí súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva ku garáži. Nakoľko s usporiadaním vlastníckych práv ku garážam postaveným na ul. Matice Slovenskej sú dlhodobo problémy, stavebné oddelenie mestského úradu túto situáciu podrobne naštuduje a po špecifikácii možností riešenia vlastníckych práv odporučí vhodný postup v danej lokalite. Komisia odsunula žiadosť p. Šimu na prerokovanie v najbližšej komisii, do ktorej budú predložené odporúčania stavebného oddelenia mestského úradu.

**2.6. Vo veci zámeru odpredaja pozemkov pod garáže** každému vo výmere cca 18 m<sup>2</sup> na parc. C-KN č. 189/1 v prospech Mareka Debnára s manž. Andreou, Jaroslava Gregora s manž. Janou, Jána Poliačka, Marcely Krčovej, Pavla Goroga s manž. Miroslavou, Maroša Blahu, Ivana Putišku s manž. Norou a Ivana Machu komisia **nadpolovičnou väčšinou hlasov odporučila** zámer odpredaja pozemkov v majetku mesta vo výške 5,50 Eur.

**2.7. Alexander Senaj, Čerešňova 20/3, 972 71 Nováky** – žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP občana na ul. Čerešňovej pred domom č. 20/3. Komisia **jednohlasne odporučila** vyhradenie parkovacieho miesta pre žiadateľa na náklady mesta.

**2.8. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov č. 24 – 1 Nováky, Sad č. 3; Jozef Valenta, Hviezdoslavova 13/15, 972 71 Nováky** – žiadosť o opravu mestskej komunikácie, ktorá je z nespevneného povrchu, v dôsledku čoho došlo v spodnej časti cesty k jej vymývaniu a vzniku jám a výtčkov a problémom je aj odvod dažďových vôd. Komisia **jednohlasne odporučila** riešiť situáciu aktuálne navezením makadamu na ulicu.

**2.9. Salón Michaela, Michaela Kohútová, Jilemnického 144, 972 26 Nitrianske Rudno** – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. CKN parc. č. 81/6 – ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>, k. ú. Nováky - **komisia odporučila** stanoviť cenu pozemku minimálne vo výške ceny určenej znaleckým posudkom nadväzujúc na uznesenie mestského zastupiteľstva č. 169/2015 vo veci zámeru odpredaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa ako náhradného pozemku za nehnuteľnosť, ktorá je v prenájme žiadateľky a mesto zamýšľa túto nehnuteľnosť odpredať.

**2.10.** Do komisie výstavby bol predložený na pripomienkovanie materiál – prevádzkový poriadok pohrebísk v Novákoch. Komisia **jednohlasne odporučila s pripomienkami** predložený materiál na ďalšie konanie t.j. predloženie do komisie ekonomickej a mestskej rade, nakoľko vzniesla výhrady predovšetkým voči navrhovanému cenníku cintorínskych služieb. Komisia navrhla cenník služieb rozšíriť o služby spojené s prevádzkou domu smútku, s prevádzkou cintorína, ďalej navrhla zvýšiť cenu za hrobové a urnové miesto. Komisia

výstavby nadväzne odporučila riešiť problémy spojené so zabezpečením cintorína výmenou kľúčov od brán cintorína, ďalej doporučila realizovať po častiach chodníky ku hrobovým miestam v réžii mesta z dôvodu zachovania kultúry cintorína a potlačenia stavebnej živelnosti, ktorá sa začala v posledných rokoch kumulovať v prostredí určenom na posledný odpočinok. Po pripomienkach p. Lackoviča komisia odporučila vhodne dopracovať prevádzkový poriadok cintorína a súčasne zosúladiť skutkový stav evidencie hrobových miest v spolupráci so stavebným oddelením mestského úradu a fý Vepos spol. s r.o Nováky.

**2.11.** Prednosta MsÚ Mgr. M. Oršula oboznámil členov komisie o ďalšom postupe pripravovanej obchodnej verejnej súťaže vo veci prevádzkovania – prenájmu a servisu káblovej distribučnej siete v meste Nováky s kompletnou správou zákazníkov, vrátane internetovej časti KDS. V stručnosti charakterizoval podmienky navrhovanej výzvy – t.j. určenie minimálneho rozsahu vysielačnej ponuky, dlhodobý prenájom (20 rokov) minimálne v ročnom nájme 15000,- Eur, možnosti pripojenia nových účastníkov na internet atď. Na komisii bolo schválené, že podklady budú poskytnuté na ďalšie pripomienkovanie členom komisie výstavby, členom komisie ekonomickej a poslancom MsZ v záujme dopracovania podmienok do výzvy v súlade s potrebami obyvateľov mesta. Členovia komisie **jednohlasne odporučili** zámer vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže prevádzkovania - prenájmu a servisu káblovej distribučnej siete v meste Nováky s kompletnou správou zákazníkov, vrátane internetovej časti KDS.

**2.12.** Prednosta MsÚ Mgr. M. Oršula oboznámil členov komisia o pripravovanom zámere oddychových zón v meste. Cieľom tohto zámeru je zapojiť občanov mesta do údržby zelene v okolí svojich bytových, ale aj rodinných, domov vytvorením oddychovej zóny na mestských pozemkoch formou dlhodobého prenájmu za symbolickú cenu v prospech skupiny občanov. Skupina občanov (napr. spoločenstvo bytov) predloží žiadosť o prenájom oddychovej zóny s jednoduchým projektom, žiadosť schváli komisia výstavby a verejného poriadku. Mesto Nováky sa bude spolupodieľať na realizačných nákladoch buď formou vecného daru alebo refundáciou nákladov vo výške min. 150,- až 1000,- Eur maximálne však do 50% vynaložených nákladov po predložení daňových dokladov. Finančné prostriedky poskytnuté mestom budú refundovať náklady spojené s výsadbou zelene, jazierok, retenčných nádrží, altánkov a mobiliáru (lavičky...). Refundácia finančných nákladov bude možná po aktualizácii všeobecne záväzného nariadenia o pridelovaní darov a dotácií. Členovia komisie **jednohlasne odporučili** predložený zámer a spolupodieľanie mesta vo finančnej výške 150,- až 1000,- maximálne však do výšky 50% nákladov za vytvorenie oddychovej zóny.

### **K bodu č. 3**

**3.1.** Predseda komisie oboznámil členov o problémoch v bytovom dome č. 900 na ul. Matice Slovenskej, keď nájomníčka bytu sa sťažovala na nekultúrne správanie vnuka nájomníčky susedného bytu. Členovia komisie **odporučili** náčelníkovi mestskej polície Ing. Jánovi Krajčimu predmetnú sťažnosť prešetriť.

### **K bodu č. 4**

**4.1.** Na rokovanie komisie výstavby a verejného poriadku o 15:30 hod. prišla Ing. Oľga Valchovníková, ktorú pozval predseda komisia p. Peter Miština za účelom vysvetlenia jej nespokojnosti s postupom mesta pri riešení jej podaní - námietok a sťažností adresovaných

mestu. Z relatívne pokojnej výmeny názorov medzi Ing. Valchovníkovou a členmi komisie, počas ktorej nedošlo k názorovej zhode zúčastnených, vyplynulo, že p. Valchovníková sa domáha odpovede na list zo dňa 18.5.2015, ktorý adresovala mestu Nováky, na ktorý podľa jej názoru nedostala odpoveď. Primátor mesta RNDr. Daniel Daniš prisľúbil, že vec bude prešetrová a posúdená mestským právnikom a Ing. Valchovníková bude informovaná písomne o záveroch šetrenia.

## **K bodu č. 5**

**5.1.** Primátor mesta Nováky **RNDr. Daniel Daniš** informoval členov komisie výstavby a verejného poriadku o rokovaní s generálnym riaditeľom spoločnosti Cargo Ing. Vladimírom Luptákom a predsedom predstavenstva ŽSR Ing. Štefanom Hlinkom vo veci zvýšeného hluku v blízkosti železničnej stanice. V danej veci bola prisľúbená spolupráca a boli prerokované možnosti nápravy.

**5.2.** Predseda komisie p. Peter Miština navrhol na rok 2016 nasledovné investičné akcie:  
- rekonštrukciu lavičky ponad rieku Nitru a lávky v Lelovciach  
- rekonštrukciu ul. Lesnej  
- riešenie ul. Kukučínovej, ktorá sa má navrhnuť len s chodníkom na jednej strane, s ktorými ostatní zúčastnení členovia komisie súhlasili.

**5.3.** Ďalej členovia komisie upozornili:

- na skultúrnenie pozemku a natretie mestskej studne (ul. Čerešňova),
- prostredníctvom firmy VEPOS riešiť zanesené a upchaté dažďové vpuste, riešiť stále nefunkčný odvodňovací kanál na ul. Lesnej,
- zničené bambule na ul. Jesenského
- nasvietenie prechodu pre chodcov na námestí pred NOVING-om
- opílenie stromov pri jazere
- opílenie orgovánu pri Lelovskom potoku
- opravu verejného rozhlasu na ul. Trenčianskej a na ul. Jesenského

**5.4.** Predseda komisie p. **Peter Miština** osobitne poďakoval za zrealizovanie osvetlenia chodníka pri tenisových kurtoch.

V Novákoch dňa 19. 10. 2015

Zapísala: Ing. Vladimíra Trojanová

.....

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby

.....