

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 2 6 . 0 2 . 2 0 1 5**

Prítomní: Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Peter Balák, Ing. Martin Holý, Miroslav Lackovič, Ing. Ján Krajči, Ľubomír Ilenčík, Ing. Pavel Šimko, Ing. Dagmar Pavlíková
Hostia: Michaela Kohútová, Ľuboš Karak, PaedDr. Anna Chlupiková, JUDr. Milan Minárik, Jozef Gombarčík

Program: 1) Otvorenie
2) Prerokovanie podaných žiadostí
3) Žiadosti na výrub stromov
3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština, ktorý prítomných privítal.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na odd. VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1. Zástupca spoločnosti Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, JUDr. Milan Minárik, zdôvodnil návrh na odkúpenie (resp. zámenu) nehnuteľností ovplyvnených banskou činnosťou za cenu 0,44 €/ m² stanovenú znaleckým posudkom, prerokovaný na zasadnutí komisie dňa 29.01.2015. Komisia po zvážení predložených argumentov **odporúča** novú cenu 0,50 €/m² za odpredaj pozemkov reg. CKN parc.č. 5232, 5233, 6177 a 6440 o celkovej výmere 14 805 m².

2.2. K prerokovaniu žiadosti Mestského klubu dôchodcov v Novákoch, týkajúcej sa pridelenia parkovacej plochy pre osobné automobily pracovníkov základnej školy na ul. Štúrovej, bola na zasadnutie komisie pozvaná riaditeľka ZŠ Nováky, PaedDr. Anna Chlupiková. Po objasnení situácie týkajúcej sa parkovania motorových vozidiel na Ul. Štúrovej, pani riaditeľka prisľúbila, že upozorní pracovníkov ZŠ, aby svoje motorové vozidlá parkovali len po jednej (pravej od križovatky s Ul. Pribinovou) strane a mimo križovatky tak, aby nedošlo k zhoršeniu výhľadových pomerov. **Komisia odporúča** prerokovať vybudovanie parkoviska na asfaltovej ploche pozemok reg. CKN parc.č.172/3 (bývalé basketbalové ihrisko) s vlastníkami bytov v bytovom dome súp.č. 124 a s.č. 90.

2.3. Michaela Kohútová, Jilemnického 144/10, Nitrianske Rudno - žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu nehnuteľnosti ev.č. 202 na pozemkoch reg. CKN parc.č. 10/1 a 10/2 – v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.03.2000 a jej dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2001, predloží p. Michaela Kohútová návrh kúpnej ceny, ktorý bude posúdený v Ekonomickej komisii.

2.4. Vladimír Šimo, 972 71 Nováky, Baníkov 76/12 – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. CKN parc.č. 189/74, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp.č.1654, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.09.2001, uzatvorenej s

pôvodným vlastníkom Emilom Valchovníkom a manž. Dagmar, 972 71 Nováky, Baníkov 76/12.

2.5. Kanonistky sv. Augustína rehole Notre Dame, Jesenského 4, 811 02 Bratislava – ponuka na predaj nehnuteľnosti – budova kláštora s.č. 194 a predajňa súp.č. 637 s pozemkami reg. CKN parc.č. 1711/1 – 6 za cenu dohodou – **komisia vzala túto informáciu na vedomie.**

2.6. Rastislav Oršula, 972 71 Nováky, Baníkov 77/8 – žiadosť o prenájom/odkúpenie časti pozemku reg. CKN par.č. 189/1o výmere cca 25 m² – žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby dňa 22.08.2014, ktorá odporučila prenájom pozemku na 1 rok. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ vybudoval na uvedenom pozemku jednoduchú stavbu bez súhlasu mesta v rozpore s ust. zák. č. 50/76 Zb., **komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu na 1 rok s tým, že žiadateľ si vybaví povolenie v zmysle citovaného zákona, resp. odstráni stavbu a pozemok uvedie do pôvodného stavu.**

2.7. Vlastníci bytov domu č. 96 na Ul. Svätoplukovej – žiadosť o prístupovú cestu k domu – **komisia odporúča** umožniť vlastníkom bytového domu zrealizovať prístupovú cestu k jestvujúcim garážam na pozemku vo vlastníctve mesta na vlastné náklady.

2.8. Jarmila Pacalajová, 972 71 Nováky, Sätoplukova 96 – odvodnenie a úprava mestského pozemku pri MAJOSTAVE – **komisia odporúča** vlastníkom garáží riešiť problém vytápania spodných garáží vlastními horných garáží v zmysle ust. 127 zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník), nakoľko sa jedná o občiansko-právny spor. Realizácia vyrovnania a odvodnenia pozemku slúžiaceho ako prístup ku garážam je podmienená schválením finančných prostriedkov v rozpočte mesta Nováky. Rozpočet mesta pre rok 2015 bol schválený uznesením MsZ Nováky č. 52/2015 dňa 23.02.2015. vlastníkom garáží realizovať úpravu prístupu k jestvujúcim garážam na vlastné náklady.

2.9.1. Ryba s.r.o. 821 07 Bratislava, Hradská 36 – žiadosť o stanovisko k užívaniu vonkajších priestorov nachádzajúcich sa pred pohostinstvom „Futbalka – Sportpub“ na Ul. Rastislavovej 947/24. Jedná sa o plochu cca 6 x 9 m na uskladnenie dreva a plochu cca 9 x7 m na realizáciu vonkajšej terasy. **Komisia neodporúča** prenájom plochy na uskladnenie dreva a prenájom plochy na realizáciu vonkajšej terasy **odporúča** riešiť až po uzatvorení zmluvy o prenájme budovy futbalového štadióna, s podmienkou zabezpečenia voľného prístupu na tribúnu.

2.9.2. Ryba s.r.o. 821 07 Bratislava, Hradská 36 – žiadosť o stanovisko k užívaniu parkoviska pre zákazníkov pohostinstva „Futbalka- Sportpub“ s umiestnením dopravného značenia „Zákaz vjazdu“ s dodatkovou tabuľou „Okrem zásobovania, zákazníkov Futbalky a zamestnancov štadióna“ – **komisia neodporúča**

2.10. Ing. Patrik Krcha, 972 71 Nováky, Ul. Partizánska 1502/5 a Ing. Marián Goga, 972 71 Nováky, Ul. Partizánska 1471/48 – žiadosť o realizáciu pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu, stanovenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu a na zriadenie kanalizačnej prípojky – vzhľadom k tomu, že sa jedná rozšírenie verejnej kanalizácie stanovisko a podmienky napojenia vydá Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, ako správca kanalizácie a Slovenský pozemkový fond Bratislava ako správca pozemku.

K bodu č. 3

3.1. komisia posúdila predložené žiadosti o výrub stromov – Jozef Kmeť, Ul. Čerešňová 52/2, obyvatelia bytového domu s.č. 14 Ul. Kukučínova, Mária Kubíčková, Mateja Bela 962/3 a Mesto Nováky. **Komisia odporúča** k vydaniu rozhodnutia na vypílenie 1 ks čerešne, 1 ks brezy, 6 ks ihličnanov, 2 ks agát, 5 ks hrab a 2 ks javor predložiť stanovisko Správa CHKO Ponitrie, Nitra

K bodu č. 4

4.1. p. Peter Miština žiadal:

4.1.1. odstrániť oceľové stĺpiky v meste, ktoré zostali po odstránení smerového značenia

4.1.2. vymeniť poškodené resp. rozbité okenné výplne na budove Gastro

4.1.3. predložil žiadosť MFK – občianske združenie Nováky na prenájom budovy s.č. 7944/24 Ul. Rastislavovej (futbalový štadión) za cenu 15 000,- eur/rok – **komisia odporúča** prenájom za daných podmienok

4.1.4. vyzvať SSC a.s. Žilina na vypílenie stromov okolo cestného zrkadla na križovatke št. cesty I/50 a Ul. Jesenského, resp. zistiť finančné náklady, zabezpečiť finančné prostriedky v rozpočte mesta a vyžiadať súhlas od SSC a.s. Žilina ako vlastníka pozemku a stromy vypíliť na náklady mesta

4.1.5. zabezpečiť opílenie všetkých stromov v križovatkách miestnych komunikácií, ktoré bránia rozhľadovým pomerom a ohrozujú bezpečnosť

4.1.6. premiestniť smetnú nádobu v parku Š.Moyzesa pri pamätníku MV SR

4.1.7. vypracovať kanalizačnú mapu mesta

4.1.8. zverejniť oznam, že poruchy na verejnom osvetlení môžu občania nahlasovať na MsP a MsÚ Nováky

4.1.9. vyzvať SSC a.s. Žilina na umiestnenie smerovej tabule na št. cestu I/50 v smere od Bánoviec n/B.

4.1.10. opraviť cestné zrkadlo na križovatke št. cesty I/50 a Ul. Jesenského, nakoľko sa zahmlieva a rosí a zhoršuje sa jeho viditeľnosť

4.1.11. na nasledujúce zasadnutie komisie predložiť návrh na nový informačný systém

4.1.12. osvetliť vodorovné dopravné značenie na autobusovej stanici pri výjazde na Ul. Pribinovu

4.1.13. umiestniť merač rýchlosti na št. cestu I/50 pred križovatkou s Ul. Jesenského v smere od Prievidze

4.2. p. Peter Balák navrhol umiestniť na cintoríny stojany na umiestnenie vencov pri konaní pohrebných obradov

4.3. p. Miroslav Lackovič – k bodu 4.1.7 zápisu komisie zo dňa 29.01.2015 informoval, že vybudovanie chodníka v dolnej časti cintorínu na Ul. Lelovskej a osadenie bráničky by stálo cca 900,- eur

4.4. Ľubomír Ilenčík k bodu 4.1.9. zápisu komisie zo dňa 29.01.2015 vzhľadom na opakované sťažnosti občanov, navrhol riešiť problematiku TKR v meste komplexne a vyhlásiť tender na nového správcu

4.5. riaditeľka MŠ Bc. Ľudmila Hartmanová v zmysle bodu 3.1.1. zápisu komisie zo dňa 29.01.2015 predložila požadované údaje, **komisia odporučila** kúpu pavilónu bývalých detských jaslí a tým rozšíriť kapacitu MŠ

4.6. Jozef Gombarčík v zmysle 4.2. zápisu komisie zo dňa 29.01.2015 informoval o príprave realizácie výstavby nájomných bytov na Ul. Chemikov a Štúrovej, prostredníctvom štátnej podpory s tým, že v pôvodných projektoch bytových domov bude zmenená vnútorná dispozícia tak, aby projekt spĺňal podmienky stanovené na poskytnutie štátnej dotácie. Zároveň ponúkol mestu na bezplatné užívanie jestvujúcu betónovú platňu na Ul. Štúrovej ako dočasnú plochu na parkovanie motorových vozidiel.

V Novákoch dňa 03. 02. 2015

Zapísala: Ing. Dagmar Pavlíková – vedúca odd. VaRM

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby