

**Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o
p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 3 1. 0 3. 2 0 1 5**

Prítomní: Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ing. Peter Balák, Ing. Martin Holý, Miroslav Lackovič, Ing. Dagmar Pavlíková
Hostia: RNDr. Daniel Daniš, Ing. Pavel Šimko, Ing. Ján Martina

Program: 1) Otvorenie
2) Prerokovanie podaných žiadostí
3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na odd. VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1. Vladimír Šimo, 972 71 Nováky, Baníkov 76/12 – žiadosť o odkúpenie pozemku reg. CKN parc.č. 189/74, na ktorom sa nachádza stavba garáže súp. č.1654, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, **komisia odporúča** odpredaj pozemku zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2.2. Rastislav Oršula, 972 71 Nováky, Baníkov 77/8 – žiadosť o prenájom/odkúpenie časti pozemku reg. CKN par.č. 189/1o výmere cca 25 m² – žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisie výstavby dňa 22.08.2014 a 26.2.2015, ktorá odporučila prenájom pozemku na 1 rok. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ vybudoval na uvedenom pozemku viacero jednoduchých stavieb bez súhlasu mesta v rozpore s ust. zák. č. 50/76 Zb., **komisia odporúča** uzavrieť nájomnú zmluvu na 1 rok s tým, že žiadateľ si vybaví povolenie v zmysle citovaného zákona na všetky stavby, resp. ich odstráni a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

2.3. Eva Sýkorová, 972 25 Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves 631 – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 31.03.2014, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku CKN parc.č. 162/1 o výmere 10,34 m² za účelom umiestnenia bunky UNIMO využívanej ako predajňa vajec a potravinárskeho tovaru. **Komisia odporúča** predĺžiť prenájom do 30.04.2018 t.j. na 3 roky v zmysle žiadosti.

2.4. Ing. Dušan Chylo, 039 01 Turčianske Teplice, Partizánska 408/11 – žiadosť o opätovné prehodnotenie žiadosti o prenájom nebytových priestorov – Holičstvo Eva v objekte s.č. 456/4 (Dom služieb) na Ul. A. Hlinku – vzhľadom k tomu, že na uvedený priestor je uzatvorená nájomná zmluva, pri ktorej nevznikol právny dôvod na vypovedanie, **komisia sa stotožňuje** so stanoviskom mesta č. 1340/639/2015 zo dňa 10.03.2015, doručené žiadateľovi dňa 18.03.2015.

K bodu č. 3

3.1. RNDr. Daniel Daniš : predložil žiadosť spoločnosti Fortischem, a.s. Nováky na zámenu pozemku CKN parc. č. 383 o výmere 3192 m² vo vlastníctve Mesta Nováky za pozemok

CKN par.č. 399/3 a časť pozemku CKN par.č. 391/14 o celkovej výmere 3192 m² vo vlastníctve Via Cem Slovakia, a.s. Ústi nad Labem, z dôvodu vybudovania parkoviska pre nákladné automobily. **Komisia odporúča** riešiť túto požiadavku odpredajom pozemku parc.č. 383 nakoľko na liste vlastníctva č. 610 sú vyznačené plomby na základe V-6898/2014 a V-6900/2014. V prípade, že spoločnosť bude môcť nakladať so svojim majetkom, komisia odporúča riešiť zámenu s pozemkami CKN par. č. 454/2 a 456 na ktorých sa nachádza budova bývalého výpočtového strediska.

: informoval o rokovaní s potencionálnym záujemcom o kúpu kláštora Rádu Notre dame na Nám. SNP

3.2. Ing. Ján Martina informoval prítomných o postupe prác na protipovodňových opatreniach.

3.3. komisia prerokovala a odporúča nasledovné:

3.3.1. podnet občanov z Ul. Hurbanovej na intenzívnejší hluk na železnici najmä v nočných hodinách. Komisia odporúča primátorovi mesta rokovať so zástupcami spoločnosti Cargo Slovakia a.s., Bratislava resp. s náčelníkom železničnej stanice v Novákoch,

3.3.2. parkovanie na Ul. Štúrovej pri Základnej škole riešiť formou prenájmu betónovej plochy vo vlastníctve spoločnosti Patio s.r.o. Nováky,

3.3.3. v rámci obchádzkovej trasy počas realizácie opravy št. cesty I/50 v úseku Nováky-Prievidza, požadovať od investora dočasnú svetelnú signalizáciu v meste, nakoľko pri intenzívnejšej doprave sa budú v centre mesta tvoriť zápchy,

3.3.4. žiadosť spoločnosti Strabag s.r.o. Bratislava o povolenie prejazdu nákladných vozidiel cez Nám. SNP do areálu bývalého drevoskladu pri železničnej trati – nakoľko uvedená komunikácia je vo veľmi zlom stave a zvýšený prejazd ťažkých nákladných vozidiel by jej stav ešte zhoršil, komisia súhlasí za podmienky, že žiadateľ zrealizuje rekonštrukciu cesty na vlastné náklady,

3.3.5 primátorovi mesta, aby zabezpečil informovanosť o činnosti Mestskej polície na každom zasadnutí Mestského zastupiteľstva,

3.3.6. vyhlásiť anketu pre občanov mesta týkajúcu sa návrhov na využitie budovy kina na Nám. SNP,

3.3.7. na nasledujúce zasadnutie komisie odd. VaRM predloží informáciu o investičných akciách schválených v rozpočte mesta pre r. 2015 a pripravovaných projektoch financovaných z európskych resp. štátnych fondov.

3.3.8 materiál – Postavenie a náplň práce komisií MsZ - odporúča s pripomienkami

3.3.9. prepoj odvodňovacieho kanála z ul. Kolárovej do kanalizácie na ul. Lelovskej je potrebné riešiť komplexne spolu s plynifikáciou a kanalizáciou.

3.3.10. na nasledujúce zasadnutie komisie odd. VaRM predloží informáciu týkajúcu sa vlastníkov pozemku na Ul. Duklianskej smerom od cesty k splavu medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov, z dôvodu výstavby IBV.

3.3.11. upraviť teréne po výstavbe obytného domu s.č. 205 na Ul. Kukučínov

V Novákoch dňa 09. 04. 2015

Zapísala: Ing. Dagmar Pavlíková – vedúca odd. VaRM

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby