

Z á p i s z o z a s a d n u t i a k o m i s i e v ý s t a v b y, ú z e m n é h o r o z v o j a, d o p r a v y, ž i v o t n é h o p r o s t r e d i a a v e r e j n é h o p o r i a d k u k o n a n e j n a M e s t s k o m ú r a d e v N o v á k o c h
d ň a 0 5. 0 5. 2 0 1 5

Prítomní: Peter Miština, Ing. Ľudovít Miština, Ing. Martin Holý, Ľubomír Ilenčík, Ing. Ján Krajčí, Ing. Dagmar Pavlíková
Hostia: RNDr. Daniel Daniš, Mgr. Milan Oršula, Ing. Pavel Šimko, Ing. Eduard Hagara

Program: 1) Otvorenie
2) Prerokovanie podaných žiadostí
3) Rôzne

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda p. Peter Miština.

K bodu č. 2

Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len komisia) prerokovala predložené materiály, žiadosti a podnety podané na odd. VaRM MsÚ Nováky a zaujala nasledovné stanovisko:

2.1. Ľubomír Podivínsky a manž. Mária, Bernoláková 633/21, Nováky – žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. CKN parc.č. 304/17 o výmere 4,00 m² a 304/18 o výmere 7,00 m², podľa geometrického plánu č. 84/2015 zo dňa 29.04.2015 (overený 11.05.2015) z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania - **komisia odporúča** odpredaj pozemku zastavaný stavbou garáže s.č. 1108 a 1109 vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 3,30 €/m²

2.2. MPM Group, s. r. o., Hlavná 545/81, Nitrianske Rudno - žiadosť o odkúpenie parcely CKN č. 778/1 (časť z parcely EKN č. 50) o výmere 21 m², ktorá je súčasťou predzáhradky a tvorí prístup k rodinnému domu žiadateľa - **komisia odporúča** zámer odpredaja bol schválený na zasadnutí MsZ dňa 23.02.2015 uznesením MsZ č. 62/2015

2.3. Európske investičné družstvo, M. Falešníka 10, Prievidza – žiadosť o odkúpenie objektu Gastro Pólo Nováky za účelom jeko kompletnej rekonštrukcie a následným využitím na účely nájomného bývania pre rodiny a zamestnancov pracujúcich v meste Nováky - **komisia odporúča** postupovať podľa zák.č. 138/1991 Z.z. v platnom znení a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky.

2.4. Milan Ondrejka, Štúrova 105/3, Nováky – žiadosť o prenájom verejného priestranstva par. CKN č. 145/1 o výmere 8,00 m² za účelom parkovania osobného motorového vozidla a 61,60 m² ako záhradku – k žiadosti je potrebné doložiť stanovisko vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 105

2.5. Mária Hvojníková, Rastislavova 328/18, Nováky – žiadosť o odkúpenie časti pozemku EKN par.č. 728 z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľky - **komisia odporúča**, nakoľko sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie jestvujúceho stavu

2.6. Obyvatelia bytového domu č. 102 v zastúpení Ladislavom Kizekom, Štúrova č. 102, Nováky – žiadosť o prešetrenie prieniku vody a nadmernej vlhkosti v okolí bytového domu č.

102 na ulici Štúrovej – na nasledujúce zasadnutie komisie je potrebné pozvať zástupcu spoločnosti FREE DOM, s.r.o. Žabokreky nad Nitrou, ktorá realizovala terénne úpravy v okolí domu s.č. 102

2.7. Obyvatelia rodinných domov na Ul. Bernolákovej – žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty k ich pozemkom – **komisia neodporúča** s odvolaním sa na rozpočet mesta Nováky, zároveň upozornila na skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie komunikácie na pozemkoch v súkromnom vlastníctve

2.8. Občania z ul.SNP – sťažnosť na zvýšené znečisťovanie spalinami z rodinného domu p.Sládka, ktorý na svojom pozemku spaľuje drevený odpad zo starých okenných rámov, čím znečisťuje ovzdušie – **komisia odporúča** vyzvať p. Sládka aby predložil doklad o ekologickej likvidácii dreveného odpadu

K bodu č. 3

3.1. Ing. Eduard Hagara oboznámil prítomných s projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia ulice Trenčianskej- napojenie z ulice Duklianskej“, na základe požiadavky Ing. Ľudovíta Miština, dopracuje do projektovej dokumentácie predĺženie pridruženého pruhu a rozšírenie jestvujúcej komunikácie v časti vstupu aj s odhadom finančných nákladov

3.2. RNDr. Daniel Daniš informoval - o pripravovanej investičnej akcii spoločnosti STAPPERT SLOVENSKO, a.s. Nováky, ktorou vznikne cca 10-12 nových pracovných miest
- postupe prác súvisiacich s pripravovanou rekonštrukciou polikliniky a protipovodňových opatrení

3.3. p. Peter Miština

3.3.1. požiadaval RNDr. Daniela Daniša o riešenie situácie súvisiacej s obchádzkovou trasou počas rekonštrukcie št. cesty I/50, jedná sa najmä o zmenu umiestnenia smerovej tabule označujúcej smer na Topoľčany

3.3.2. informoval o riešení trestného konania vo veci prečinu „Neoprávnené nakladanie s odpadmi“ podľa § 302 ods. 1 Trestného zákona, ktoré podalo Občianske združenie TATRY so sídlom v Liptovskom Mikuláši, týkajúce sa čiernej skládky v k.ú. Nováky

3.3.3. upozornil na zlý technický stav a prasknutý pilier cestného mostu na št. ceste I/50 ponad Lelovský potok

3.3.4. opätovne požiadaval primátora mesta rokovať so zástupcami spoločnosti Cargo Slovakia a.s., Bratislava resp. s náčelníkom železničnej stanice v Novákoch, vo veci podnetu občanov z Ul. Hurbanovej na intenzívny hluk na železnici najmä v nočných hodinách, resp. postúpiť tento podnet na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza a Obvodný úrad životného prostredia Prievidza.

3.3.5. upozornil že je potrebné vyčistiť po lokálnej záplave zo dňa 2.4. nánosy nečistôt na ul. Nábřežnej-tunel, ul. Lesná križovatka z ul Lelovskou -odvod a zachytávací kanál dažďovej vody, ul. Lelovská pod novým cintorínom vyčistiť šachty, ul. Trenčianska pri výjazde na št. cestu I/50 dažďové šachty a vyčistiť odvodňovací kanál na ul. Duklianskej až po rieku

3.3.6. upozornil náčelníka MsP na chýbajúce VZN o trhovom poriadku

3.3.7. upozornil na znečistenie Domu smútku na novom cintoríne

3.3.8. k problematike týkajúcej sa TKR, žiadal prizvať na nasledujúce zasadnutie komisie zástupcu spoločnosti BENET s.r.o. Nováky

3.3.9. upozornil na niektoré nesplnené úlohy z predchádzajúcich zápisníc

3.4. Ing. Ľudovít Miština požiadal, aby mesto zverejnilo na svojej internetovej stránke informácie týkajúce sa pripravovaných, realizovaných a zrealizovaných investičných akcií mesta

3.5. Ing. Pavlíková informovala - o investičných akciách schválených v rozpočte mesta pre r. 2015 a pripravovaných projektoch financovaných z európskych resp. štátnych fondov
- o rokovaníach týkajúcich sa vypracovania projektovej dokumentácie dopravného značenia na ul. G. Košťála a Jesenského (železničné priecestie)

V Novákoch dňa 13. 05. 2015

Zapísala: Ing. Dagmar Pavlíková – vedúca odd. VaRM

Schválil: Peter Miština – predseda komisie výstavby