

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka
medzi

mandantom: Mesto Nováky
Sídlo: Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 00318361
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šimka, primátor

(ďalej len „mandant“)

a

mandatárom: Cassis consult, s.r.o.
Sídlo: Vlčkova 37, 811 04 Bratislava
IČO : 358 821 15
IČ DPH: SK2021805236

Zapísaný v OR: OS BA I, Odd.: Sro, vložka č.: 31345/B
Zastúpený: Ing. Andrej Maas, konateľ

(ďalej len „mandatár“)

Článok 1. Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje poskytovať v rámci a v súlade so svojím predmetom činnosti služby podľa požiadaviek mandanta, smerujúce k získaniu finančných prostriedkov z Environfondeu na projekt :

„Rekonštrukcia ZŠ v Novákoch – Rekonštrukcia obvodového plášťa budovy B“

1.2 Služby budú poskytnuté účasťou na rokovaníach so zástupcami, implementačných agentúr, a iných dotknutých strán, z ktorých mandatár vypracuje zápisnicu, písomne - formou vypracovania žiadosti a projektov pre mandanta.

Popis jednotlivých poradensko – konzultačných činností /služieb/, ktoré sú zahrnuté v procese spracovania projektového spisu a Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len NFP) je nasledovný:

A/ Spracovanie projektového návrhu a žiadosti o NFP

Príprava zákazky

- identifikácia investičných zámerov mandanta,
- posúdenie súladu projektového zámeru s parametrami výzvy na predkladanie projektov financovaných z Environfondeu,

- posúdenie vhodnosti/nevhodnosti partnerstva pri predkladanom projektovom zámere,
- návrh časového harmonogramu spracovania projektu.

Analýza a zhromaždenie údajov

- analýza finančno-ekonomickej situácie a hospodárenia mandanta,
- analýza možností a potenciálu mandanta kofinancovať projekt orientovaný na spolufinancovanie z Environfondeu,
- poradenstvo a súčinnosť pri jednaniach mandanta s bankovými inštitúciami.

Finančná analýza

- posúdenie finančných parametrov investičného zámeru, jeho životaschopnosti
- spracovanie finančnej analýzy projektu v súlade s požiadavkami Guide for FA podľa štandardu Európskej komisie /ak sa bude vyžadovať/,
- preukázanie splnenia kritéria nevyhnutnosti pre financovanie zo zdrojov Environfondeu, v zmysle vyhlásenej Schémy ŠP /štátnej pomoci/.

Spracovanie projektového spisu

- komplexné obsahové a formálne vypracovanie projektového spisu, resp. záväznej osnovy projektu,
- poradenstvo v mene mandanta s implementačným orgánom pre vyhlásenú výzvu riadiaceho orgánu,
- poradenstvo a konzultácie, poskytovanie súčinnosti pri zabezpečovaní povinných príloh mandanta v zmysle pokynov a Usmernenia pre vypracovanie Projektového spisu,
- poradenstvo pri zabezpečení a tvorbe Podpornej /nepovinnnej/ dokumentácie v prospech mandanta /štátne koncepcie, rozvojové plány, ďalšie podporné dokumenty/,
- spracovanie demografických údajov – štúdie regiónu, v ktorom objednávateľ pôsobí /prehľad zamestnanosti, vývoj rastu obyvateľstva, vzdelanostnej úrovne a pod./
- konzultácie s projektovými kancelármi mandanta /asistencia pri spracovaní technickej dokumentácie – výkazu, výmer z pohľadu oprávnenosti nákladových položiek ku žiadosti z Environfondeu

Žiadosť o podporu z Environfondeu

- komplexné spracovanie formulárov projektovej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Environfondeu,
- poskytnutie poradenstva a súčinnosti mandantovi pri zabezpečení dokladov a potvrdení dotknutých inštitúcií,
- poradenstvo a konzultácie pri zabezpečení relevantného preukázania majetkových vzťahov ku nehnuteľnostiam mandanta, prípadne odstraňovanie tiarch a vecných bremien na príslušnom katastrálnom úrade,
- poskytnutie konzultácií a súčinnosti mandantovi pri zabezpečení záväzného alebo indikatívneho úverového prísľubu financujúcej banky, prieskum ponuky na trhu bankových inštitúcií.

Kompletizácia a kontrola

- skompletizovanie jednotlivých dokumentov /povinných a podporných príloh projektu – vid' príloha zmluvy/, rozmnožovanie predpísaného počtu projektových spisov a formulárov žiadostí v zmysle požiadaviek riadiaceho orgánu,
- kontrola formálneho obsahu žiadosti, kontrola časového súladu jednotlivých dokumentov predkladaných mandantom, kontrola povinného parafovania čestných prehlásení a formulárov,
- kontrola vecného a odborného obsahu žiadosti o NFP,

- finálna kontrola pred expedíciou a balenie projektu,
- expedovanie projektu na príslušný riadiaci, resp. implementačný orgán.

B/ Proces verejného obstarávania a splnenie podmienok uzavretia zmluvy

- zabezpečiť proces verejného obstarávania v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a doplnkov
- dohľad nad včasným zaslaním potrebných podkladov v mene Mandanta podľa pokynov Environfнду

V prípade, že dôsledkom verejného obstarávania sa zníži predpokladaná hodnota predmetného projektu, mandatár poskytne mandantovi poradenstvo pri úprave výšky oprávnených nákladov a rozpočtu projektu, pre účely uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí podpory medzi Mandantom a Environfondom.

C/ Implementácia projektu

poskytnutie poradenských a konzultačných služieb mandantovi pri procese realizácie /implementácie/ v prípade schválenia projektu. Poradenstvo bude poskytované mandantovi osobne – telefonicky, elektronicky alebo písomne.

a/ mandatár sa zaväzuje poskytnúť svoju odbornú pomoc a konzultácie mandantovi v súvislosti s prípravou a uzatvorením “Zmluvy o poskytnutí podpory“ na projekt a to spracovaním, prípadne upravením:

- časového harmonogramu realizácie projektu v súlade s pokynmi Kontraktačného orgánu pre povinné prílohy Zmluvy o poskytnutí podpory
- finančného plánu realizácie projektu
- rozpočtu projektu

Túto časť predmetu Zmluvy bude poskytovateľ vykonávať v zmysle pokynov a usmernení Kontraktačného orgánu a podmienok uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí podpory.

b/ mandatár je povinný poskytnúť odbornú pomoc a konzultácie pri účtovaní projektu, týkajúceho sa najmä:

- „Refundácie výdavkov“ – úhrady skutočne vynaložených a oprávnených výdavkov, ktoré sú potvrdené zúčtovacími dokladmi

1.3 Mandatár je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v zmysle právnych predpisov.

Článok 2. Dôvernosť

2.1. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením tejto zmluvy o mandantovi a jeho zámeroch ako s dôvernými a neoznámiť ich žiadnej tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu mandanta, s výnimkou prípadov, keď ich mandatár potrebuje oznámiť tretej strane v súvislosti s plnením Čl. 1 tejto zmluvy. V tomto prípade je mandatár povinný zviazať tretiu stranu nakladať s oznámenými informáciami ako s dôvernými. Mandatár sa zaväzuje počas celej doby mandátu chrániť záujem mandanta a informovať ho o všetkých skutočnostiach majúcich vplyv na uskutočňovanú transakciu.

2.2. Mandant sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandatára, neoznamiť tretím osobám žiadne informácie, týkajúce sa predmetu a podmienok tejto zmluvy. Mandant sa tiež zaväzuje ihneď informovať mandatára o takých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na úspešnosť projektu a môžu priamo alebo nepriamo ohroziť uskutočňovanú transakciu.

Článok 3. Odmena

3.1. Za poskytované služby má mandatár nárok na odmenu.

3.2. Mandatár a mandant sa na základe vzájomnej dohody a v súlade so zákonom o cenách dohodli, že mandant uhradí mandatárovi odmenu:

- Jednorázovú odmenu za služby uvedené v Článku 1., bod 1.2 A. Spracovanie projektového návrhu a žiadosti o NFP z Environfondu, spísanie projektu, posúdenie a vypracovanie finančnej analýzy, vypracovanie dokumentácie a podkladov potrebných pre podanie Žiadosti o NFP z Environfondu podľa požiadaviek Riadiaceho orgánu, vo výške:
 - 500,- € bez DPH (slovom päťsto Eur),
 - 100,- € DPH (slovom sto Eur),
 - spolu 600,- € s DPH (slovom šesťsto Eur),
- Odmena bude splatná po podpise zmluvy na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

V tejto odmene je zároveň zahrnutá aj opakovaná spolupráca pri registrácii, prípadné dopracovanie projektu až do úplného vyčerpania možností v prospech mandanta v rámci podmienok vyhlásenej výzvy.

- odplata za činnosť odborne spôsobilej osoby vo verejnom obstarávaní za služby podľa Článku 1., bod 1.2 B. Proces verejného obstarávania a splnenie podmienok uzavretia zmluvy vo výške:
 - 950,- € (slovom deväťstopäťdesiat eur),
 - 190,- € DPH (slovom stodevät'desiat Eur),
 - spolu 1 140,- € s DPH (slovom tisícstoštyridsať Eur),
- Odmena bude splatná na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- odmena za implementáciu podľa Článku 1., bod 1.2. C Implementácia projektu do výšky:
 - 400,- € (slovom štyristo Eur)
 - 80,- € DPH (slovom osemdesiat Eur),
 - spolu 480,- € s DPH (slovom štyristoosemdesiat Eur),
- Odmena bude splatná na dva krát, po podaní žiadosti o platbu a po schválení žiadosti o platbu, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

3.3. V prípade omeškania mandanta s peňažným plnením prináležia mandatárovi úroky z omeškania v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami.

Článok 4. Trvanie zmluvy.

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od jej podpisu oboma zmluvnými stranami až po rozhodnutie riadiaceho orgánu o schválení resp. neschválení žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu.

4.1.1. V prípade schválenia žiadosti o dotáciu je zmluva platná do doby ukončenia realizácie projektu (ukončením sa rozumie odovzdanie staveniska dodávateľom investorovi).

4.1.2. V prípade neschválenia žiadosti o dotáciu je zmluvná platná do doby doručenia rozhodnutia o neschválení žiadateľovi – mestu Nováky.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.

5.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou a stávajú sa po ich podpísaní zmluvnými stranami nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.

5.4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom platným v SR.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výrazom ich slobodnej a pevnej vôle, že sa zoznámili s jej textom, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novákoch, dňa 21.10.2011

.....
Mesto Nováky
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

CASSIS consult, s.r.o.

Vičková 37

811 04 BRATISLAVA

IČO: 35 882 115

IČ DPH: SK 2021805236

.....
Cassis consult, s.r.o.
Ing. Andrej Maas
konateľ spoločnosti