

Zmluva o dielo
č. 5 / 2011
uzatvorená podľa § 526 a nasl. Obchodného zákonníka
č: 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno – Mesto Nováky
Sídlo – Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
Oprávnení k podpísaniu zmluvy - Ing. Dušan Šimka – primátor mesta
IČO: 318 361
DIČ: 2021211775
Bankové spojenie –
Číslo účtu -
Číslo telefónu - 0465121512

Zhotoviteľ:

Obchodné meno – Jozef Šimo Ekostav
Sídlo – Poľnohospodárov 2, 971 01 Prievidza
Oprávnený k podpísaniu zmluvy – Jozef Šimo - majiteľ firmy
IČO – 14 198 843
IČ pre DPH – SK1020585379
Bankové spojenie –
Číslo telefónu – 046/5423319
Číslo faxu – 046/5423319
Právna forma – združenie, zapísané register 307, číslo zápisu 877

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „Sanácia zavlhnutých murív a fasád objektu Kúria č. 174 v Novákoch – objekt. Vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie“ – oprava alebo výmena vonkajších rozvodov infraštruktúry, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marta Pichová, Mečíková 59 Bratislava, výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky.

III. Termín plnenia pre celé dielo

- 3.1. začatie prác: 11/2011
ukončenie prác: 11/2011
- 3.2. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že sprístupní objekty v obci podľa požiadavky zhotoviteľa, vytvorí podmienky na včasné plnenie zmluvy a prevezme dielo, ak bude zhotovené v zmysle tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je vypracovaná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Cena je pevná a meniť ju je možné len prostredníctvom dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Cena je stanovená v zmysle výkazu výmer objednávateľa a činí **5 270,09 eur bez DPH**, slovom päťtisícdeväťdesiat eur a deväť centov
- 4.2. K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov, platných v čase účtovania .
- 4.3. Cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve na základe preukázania objektívnych vplyvov, ktoré majú dopad na cenu (devalvácia, revalvácia, iné štátom nariadené všeobecne platné ustanovenia).
- 4.4. Ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.7 za osobitnú úhradu, upraví zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade vlastných chýb, nedostatku riadenia a koordinácie činností, pri príprave a realizácii diela a zvýšenia cien, dodávok a prác pre stavebnú časť, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.6. V cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie zariadenia staveniska a jeho vypratanie.
- 4.7. Objednávateľ neposkytuje zálohu. Úhrady za uskutočnené práce sa budú realizovať 1x mesačne na základe predložených daňových dokladov / faktúr / za skutočne vykonané práce a dodávky, vystavených na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného stavebným dozorom. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia, faktúra bude zaplatená prevodným príkazom.
- 4.8. Jednotlivé daňové doklady /faktúry/ budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo daňového dokladu /faktúry/

- deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastka DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - označenie poskytovanej služby
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 4.9. V prípade, že daňový doklad /faktúra/ nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V. Podmienky vykonania diela

- 5.1. Povinnosti zhotoviteľa:
- a/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN, platnými právnymi predpismi, vzťahujúcimi sa k požadovanému predmetu plnenia.
 - b/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 dni vopred.
 - c/ Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho p.Šimu Jozefa, alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu zákona č.50/76 b. v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.
- 5.3. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov.
- 5.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 5.6. Zhotoviteľ môže dielo (stavebnú časť) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
- 5.7. Zväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 5.8. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržané parametre dohodnuté v tejto zmluve.

VI. Povinnosti objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti a nevykonáva dielo podľa STN a PD, v rozpore s predpismi BOZ má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil túto skutočnosť vzniknutú pri zhotovovaní diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy
- 6.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, pre ktoré nie je možné

ho prevziať, vyhotoví zápis o zistení, spôsobe a termíne odstránenia závad. Dielo bude prevzaté až po odstránení závad.

Stavebný dozor: Ing. Pavlíková

- 6.3. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska odovzdať i vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.

VII. Zmluvné záruky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.6. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.7. Za vady sa pre účely odovzdávania a prevzatia diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť.
- 7.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Nejedná sa o vady spôsobené živelnou udalosťou (blesk, požiar, zatopenie a pod. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu do 48 hodín po obdržaní oznámenia o jej zistení.
- 7.10. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.11. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto väd bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.13. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou.
- 7.14. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za ním spôsobené škody na štátnom, obecnom a súkromnom majetku, spôsobené mechanizmami, alebo pracovníkmi pri realizácii diela.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každý deň omeškania oproti dohodnutým termínom.
- 8.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za omeškanie s odstránením reklamovaných skrytých väd za každý deň omeškania oproti dohodnutým termínom.
- 8.4 V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. 10.2, vznikne odstupujúcej strane nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela, ktorý si môže uplatniť u druhej strany v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy od zmluvy platne odstúpila.
- 8.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 8.6 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 8.7 Zmluvné pokuty sa započítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 9 V prípade neodôvodneného prekročenia 14-dňovej lehoty splatnosti odsúhlasených platobných dokladov, alebo neuhradenia plnej účtovanej výšky v platobnom doklade, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pokutu 0,05% z účtovanej čiastky, za každý deň omeškania, alebo neuhradenia plnej vyúčtovanej výšky, a to počnúc prvým dňom, nasledujúcim po uplynutí dňa splatnosti, až do dňa riadneho zaplatenia platobného dokladu.
- 9.7 Zhotoviteľ i dodávateľ môžu, po vzájomnej dohode od týchto sankcií odstúpiť.

IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody.
- 9.3 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 9.2 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 9.4 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú

zmluvné strany následne.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.
- Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 10.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov :
- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 10 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
 - c) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
 - d) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia v zmysle čl. 4.3 tejto zmluvy viac ako 10 dní,
- 10.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej, a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.
- 10.5 Povinnosť zachovania obchodného tajomstva platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.6 Ustanovenie zachovania obchodného tajomstva sa nepoužije v prípade zistenia skutočností, ktoré je podľa platnej právnej úpravy potrebné oznámiť príslušným orgánom.
- 10.7 Ustanovenie čl. 10.4 tejto zmluvy sa nevzťahuje ani na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 10.9 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.11 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu počas

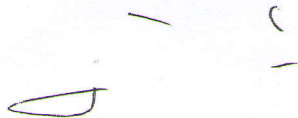
prác na realizácii diela, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej príkladných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 11.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

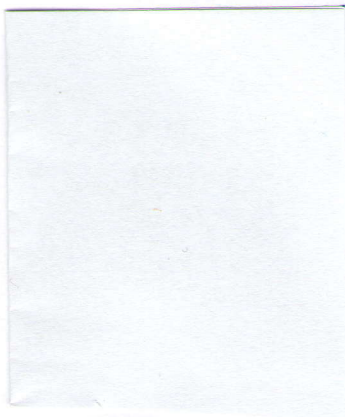
V Novákoch dňa: 26.10.2011

Objednávateľ :

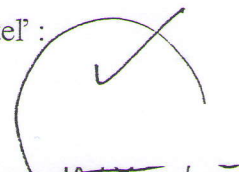


.....
podpis

pečiatka



Zhotoviteľ :



.....
Jozef SINDĽEKOSTAV
podpis
Poľnohospodárov 2
97101 Prievidza

pečiatka