

Zmluva o dielo č. 01/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník)

I.

Zmluvné strany.

- | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|
| 1.1 | Objednávateľ : | Mesto Nováky |
| | Sídlo : | 972 71 Nováky, Nám. SNP č. 349/10 |
| | Štatutárny zástupca : | Ing. Dušan Šimka – primátor mesta |
| | IČO : | 318 361 |
| | | |
| 1.2 | Zhotoviteľ : | Peter Porubský TELSAT |
| | sídlo : | 971 01 Prievidza, M.Hodžu 7A |
| | Štatutárny zástupca : | Peter Porubský |
| | IČO : | 304 285 99 |
| | DIČ : | SK1020582442 |

II.

Východiskové podklady a údaje.

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.10. 2011, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Názov stavby : II. etapa rekonštrukcie TKR (televízneho káblového rozvodu) v meste Nováky pozostávajúca z týchto častí:

- Časť A :

- A.1 Rekonštrukcia TKR na Partizánskej ulici
- A.2 Rekonštrukcia TKR na Bernolákovej ulici
- A.3 Rekonštrukcia TKR na časti ulice Šoltésovej – od domu č.p.18 až 31
- A.4 Čiastočná rekonštrukcia hlavnej stanice TKR (inštalácia zariadenia na DVB - C)
- A.5 Rekonštrukcia TKR na Čerešňovej ulici a časti ulice M.Rázusa
- A.6 Rekonštrukcia TKR v centre Novák
- A.7 Rekonštrukcia TKR na ulici M.R. Štefánika

- Časť B :

- B.1 Rekonštrukcia TKR na Lehotskej ulici (2.časť)
- B.2 Rekonštrukcia časti hlavnej stanice TKR (2.časť)
- B.3 Rekonštrukcia TKR - začiatok ulíc Baníkov a Chemikov
- B.4 Rekonštrukcia TKR – koniec ulice Baníkov a časti ulice M.Rázusa
- B.5 Rekonštrukcia TKR na uliciach Kukučínova, Štúrova, F.Kráľa, Svätoplukova a časť ulice Chemikov
- B.6 Rekonštrukcia TKR na Hviezdoslavovej ulici
- B.7 Rekonštrukcia TKR na ulici E.Ottu, a časti ulice Šimonovská

Rekonštrukcia TKR v časti **B** v hodnote 59 045,83 € bez DPH bude realizovaná iba v prípade zabezpečenia finančných prostriedkov na jej realizáciu.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – „II. etapa rekonštrukcie TKR (televízneho káblového rozvodu) v meste Nováky,“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s predloženou ponukou, navzájom odsúhlasenými dodatkami a v súlade s právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.
- 3.5. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov.
- 3.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.8. Zhotoviteľ môže dielo (stavebnú časť) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 3.9. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.10. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržané parametre dohodnuté v tejto zmluve.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín začatia zhotovovania diela : po podpísaní Zmluvy o dielo
- 4.2. Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : Časť A do 15.12.2011,
Časť B do 30.08.2012 za predpokladu, že budú zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu časti B.
- 4.3. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť jednotlivé platby na základe platobných dokladov zhotoviteľa a zaplatiť cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že sprístupní objekty v obci podľa požiadavky zhotoviteľa, vytvorí podmienky na včasné plnenie zmluvy a prevezme dielo, ak bude zhotovené v zmysle tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

V. Cena

- 5.1. Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí celkom 97 897,50.- €, slovom deväťdesiatšesťtisícosemstodevät'desiatsedem eur a päťdesiat centov, z toho Časť A 38 851,67 € , slovom tridsaťosemtisícosemstopäťdesiatjeden eur a šesťdesiatšesťdesiat centov a Časť B, 59 045,83 €, slovom päťdesiatdeväťtisícnuľastyridsaťpäť eur a osemdesiattri centov.
- 5.2. K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov, platných v čase účtovania .
- 5.3. Cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve na základe preukázania objektívnych vplyvov, ktoré majú dopad na cenu (devalvácia, revalvácia, iné štátom nariadené všeobecne platné ustanovenia).
- 5.4. Ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.7 za osobitnú úhradu, upravia zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2.
- 5.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade vlastných chýb, nedostatku riadenia a koordinácie činností, pri príprave a realizácii diela a zvýšenia cien, dodávok a prác pre stavebnú časť, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 5.6. V cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie zariadenia staveniska a jeho vypratanie.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou. V konečnej faktúre zníži objednávateľ uhradenú čiastku o zádržné, ktoré uvoľní po splnení podmienok, uvedených v čl. 6.10 tejto zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné plnenie zhotoviteľa čiastkové platby z ceny diela. Každé čiastkové plnenie predstavuje pre zhotoviteľa samostatnú daňovú povinnosť.
- 6.3. Čiastkové faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.
- 6.4. Po splnení predmetu každej etapy spíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán protokol o jeho splnení. Tento protokol tvorí prílohu k čiastkovej faktúre. Splnením etapy vzniká zhotoviteľovi právo na vystavenie čiastkovej faktúry a objednávateľovi povinnosť faktúru uhradiť.
- 6.5. Úhradou čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti diela objednávateľom.
- 6.6. Konečná faktúra predstavuje vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebnej časti. V konečnej faktúre vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.

- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.
- 6.9 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými závadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ 5 % z celkovej ceny diela uvedenej v čl. 5.2 tejto zmluvy, do doby odstránenia všetkých závad a nedorobkov.
- 6.10 Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých závad a nedorobkov.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za závady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.6. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.7. Za závady sa pre účely odovzdávania a prevzatia diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť.
- 7.8. Skryté závady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Nejedná sa o závady spôsobené živelnou udalosťou (blesk, požiar, zatopenie a pod.), poškodením TKR inou osobou alebo organizáciou, odcudzením časti TKR, zásahom neoprávnenej osoby resp. svojvoľným zásahom účastníka do rozvodu TKR v dome alebo byte. Tieto závady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú záradu do 48 hodín po obdržaní oznámenia o jej zistení.
- 7.10. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej závady.
- 7.11. Ak sa ukáže, že zárada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia závady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také závady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto závad bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.13. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované závady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou.

- 7.14. Po odstránení závad a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých závad pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za ním spôsobené škody na štátnom, obecnom a súkromnom majetku, spôsobené mechanizmami, alebo pracovníkmi pri realizácii diela.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za omeškanie s odstránením závad a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každý deň omeškania oproti dohodnutým termínom.
- 8.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za omeškanie s odstránením reklamovaných skrytých závad za každý deň omeškania oproti dohodnutým termínom.
- 8.4 V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. 10.2, vznikne odstupujúcej strane nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela, ktorý si môže uplatniť u druhej strany v lehote do 3 mesiacov odo dňa, kedy od zmluvy platne odstúpila.
- 8.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti závady alebo nedorobky odstrániť.
- 8.6 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 8.7 Zmluvné pokuty sa započítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 9 V prípade neodôvodneného prekročenia 14-dňovej lehoty splatnosti odsúhlasených platobných dokladov, alebo neuhradenia plnej účtovanej výšky v platobnom doklade, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pokutu 0,05% z účtovanej čiastky, za každý deň omeškania, alebo neuhradenia plnej vyúčtovanej výšky, a to počnúc prvým dňom, nasledujúcim po uplynutí dňa splatnosti, až do dňa riadneho zaplatenia platobného dokladu.
- 9.7 Zhotoviteľ i dodávateľ môžu, po vzájomnej dohode od týchto sankcií odstúpiť.

IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 9.3 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 9.2 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 9.4 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

X.**Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 10.2 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov :
- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 10 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o závady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
 - c) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
 - d) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia v zmysle čl. 4.3 tejto zmluvy viac ako 10 dní,
- 10.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej, a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.
- 10.5 Povinnosť zachovania obchodného tajomstva platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.6 Ustanovenie zachovania obchodného tajomstva sa nepoužije v prípade zistenia skutočností, ktoré je podľa platnej právnej úpravy potrebné oznámiť príslušným orgánom.
- 10.7 Ustanovenie čl. 10.4 tejto zmluvy sa nevzťahuje ani na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.
- 10.9 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.11 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu počas prác na realizácii diela, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy.

XI.**Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej príkladných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor

- neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 11.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha : Cenová ponuka – II.etapa rekonštrukcie TKR v meste Nováky zo dňa 19.10.2011
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 26.10.2011

Objednávateľ :

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Zhotoviteľ :

.....
Peter Porubský Telsat
TELSAT
PORUBSKÝ Peter
SV. CYRILA 33/9, PRIEVIDZA
Prev.: M. Hodžu 7/A, PRIEVIDZA
Tel.: 542 65 39 - IČO: 30 428 599
IČ DPH: SK1020582442