



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Nováky, IČO 318361
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Dzurík Rastislav, rod. Dzurík, nar. 16.10.1972, a Zuzana, nar. 16.10.1975, rod. 15.03.1975
a manž. Dzuríková Martina, rod. Ružičková, nar. 16.10.1975, rod. 15.03.1975
obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Nám. SNP 171/10, Nováky
(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 1 - pozemku vytvoreného z parc. č. 81/1, ostatná plocha o výmere 792 m², v celosti, parc. č. 81/2, ostatná plocha o výmere 199 m², zameraného Geometrickým plánom č. 134 - B/2011, vyhotoveného Ing. Peter Petráš – GEOMAP Prievidza, dňa 18. 08. 2011 a overeného Správou katastra Prievidza dňa 7. 09. 2011 pod č. 796/2011, ako pozemok parc. ČKN č. 81/2, ostatná plocha o výmere 326 m², v celosti.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 1 – pozemku parc. č. 81/3, ostatná plocha o výmere 6 m², v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parc. č. 81/2, ostatná plocha o výmere 326 m² a pozemok parc. č. 81/3, ostatná plocha o výmere 6 m². Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novákoch uznesením č. 92/2011 dňa 27. 09. 2011, v súlade s § 9a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6, 64 € za 1 m², čo za predávanú výmeru 332 m² predstavuje sumu 2 204, 48 €, slovom dvetisícdeväťstoštyri EUR, štyridsaťosem centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, expozitúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200 do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili riadnou osobnou obhliadkou a oboznámili sa so všetkou verejne dostupnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s tým, že cez pozemok parc. reg. CKN č. 81/2 v k. ú. Nováky, ktorá je predmetom predaja, je vedené plynové potrubie, ktoré nie je vo vlastníctve Mesta Nováky a nie je zapísané na LV č. 1 v časti C.

Kupujúci súčasne vyhlasujú, že dojednaná kúpna cena zodpovedá uvedenému stavu prevádzaných nehnuteľností a tieto bez akýchkoľvek výhrad kupujú za dojednanú cenu v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oboznámení s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 1 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávané nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia kupujúci dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VII. Predkupné právo

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení predkupného práva vo forme vecného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva.

Kupujúci ako povinní z predkupného práva sa zaväzujú ponúknuť oprávnenému z predkupného práva na predaj nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, v prípade, ak by ich chceli predať. Ponuka povinných musí mať písomnú formu, musí obsahovať všetky podmienky predaja a musí byť preukázateľne doručená oprávnenému.

Oprávnený, je v prípade záujmu o kúpu povinný za nehnuteľnosti zaplatiť cenu zodpovedajúcu kúpnej cene, za ktorú nehnuteľnosti previedol na kupujúcich touto kúpnu zmluvou. Povinní a oprávnený, alebo ktorýkoľvek z nich, sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky zo strany povinných.

VIII. Zápis do katastra nehnuteľností

Kupujúci sa zaväzujú do 15 dní od podpisu tejto zmluvy podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- pozemok parc. CKN č. 81/2, ostatná plocha o výmere 326 m², v celosti
- pozemok parc. CKN č. 81/3, ostatná plocha o výmere 6 m², v celosti.

je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Dzuríka Rastislava, rod. Dzuríka, _____ a manž., Dzuríkovej Martiny, rod. Ru _____

Súčasne je možné v časti C listu vlastníctva vykonať nasledovný zápis:

- vkladá sa predkupné právovo vo forme vecného práva k pozemkom parc. CKN č. 81/2, ostatná plocha o výmere 326 m², parc. CKN č. 81/3, ostatná plocha o výmere 6 m², v prospech: Mesto Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, IČO: 318 361

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

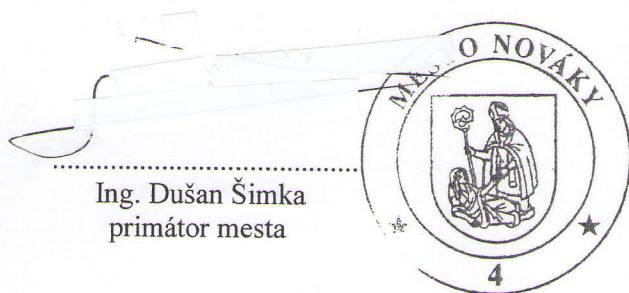
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 28. 10. 2011

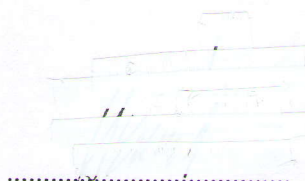


Predávajúci:

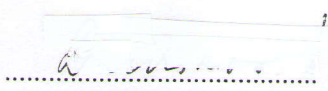
Kupujúci:



Ing. Dušan Šimka
primátor mesta



Dzurík Rastislav



Dzuríková Martina

7735/100/2011

7... 1011