

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

na umiestnenie prefabrikovanej garáže uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** MESTO NOVÁKY  
zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom  
IČO: 318361  
Bankové spojenie: VÚB expositúra Nováky  
č. ú.: 9021-18728-382/0200  
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca:** Školna Roman, II  
trvale bytom 972 71 Nováky, I.  
(ďalej len nájomca)

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. C-KN č. 297/3, zastavaná plocha o výmere 1 418 m<sup>2</sup>, v celosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Nováky v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.

## Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parc. C-KN č. 297/3 v k. ú. Nováky, ktorý sa nachádza na ulici Bernolákovej, za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže o rozmeroch 5,5m x 3m, za podmienky umiestnenia garáže rovnobežne s už jestvujúcimi garážami.
- Prenajímateľ je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Predmetom prenájmu je časť pozemku uvedeného v článku II bode 1. tejto zmluvy o výmere 16 m<sup>2</sup> (pozemok na umiestnenie prefabrikovanej garáže o rozmeroch 5,5 m x 3m) podľa fotodokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- Nájomca je povinný používať predmet prenájmu výlučne na účely uvedené v tejto zmluve.

## Čl. III. Nájomné.

- Ročné nájomné za predmet prenájmu uvedený v čl. II., odsek 1, tejto zmluvy je dohodnuté na 168 €, slovom jednošesťdesiatosem Eur, za rok 2011 je to suma 28 € a za rok 2016 je to suma 126 €.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za predmet prenájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, expositúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200, najneskôr do 30. 03. príslušného kalendárneho roka, v roku 2011 do 15 dní od podpísania zmluvy.

## Čl. IV. Doba trvania nájmu.

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od 1.11. 2011 do 30.9. 2016.

**Čl. V.**  
**Skončenie nájmu.**

1. Nájom pozemku končí uplynutím dohodnutého obdobia v zmysle článku IV.
2. Pred uplynutím dohodnutého času môže prenajímateľ dať výpoveď z dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou,
  - b) ak si nájomca neplní povinnosti uvedené v tejto zmluve,
  - c) ak nájomca viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného,
  - d) v prípade, že si to vyžadujú potreby mesta (výstavba a pod.) alebo všeobecný záujem.
3. Nájomca môže vypovedať nájom v prípade ak:
  - a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.
5. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu môže prenajímateľ vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo prevzatie odmietne, či zmarí. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Nájomca uvoľní pozemok najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia nájmu.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. V prípade skončenia prenájmu pozemku nepatrí nájomcovi náhrada nákladov, ktoré vynaložil počas prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu pozemok odovzdá prenajímateľovi v pôvodnom stave najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia nájmu a písomne to oznámi prenajímateľovi.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy touto zmluvou konkrétne neriešené, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich právnych predpisov, v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 26.10. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Školna Roman