



# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Nováky, IČO 318361  
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom  
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Jozef Kolář, rod. Kolář,  
a manž. Kolářová Soňa, rod. Oršulová,  
obaja trvale bytom Nováky,  
(ďalej len kupujúci)

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky (pôvodné k. ú. Horné Lelovce), obec Nováky, na Liste vlastníctva č. 3070 ako parc. KNE č. 50, ostatná plocha o výmere 685 m<sup>2</sup>, v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z pozemku parc. KNE č. 50 k. ú. Nováky (pôvodné k. ú. Horné Lelovce) tú časť, ktorá je podľa Geometrického plánu číslo 287/2011, vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o, dňa 08. 09. 2011 a overeného Správou katastra Prievidza dňa 22. 09. 2011 pod číslom 837/2011, označená ako parc. CKN č. 878/10 – zastav. plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, v celosti a parc. KNC č. 878/11 – zast. plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov uvedené pozemky v celom rozsahu, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Tento prevod nehnuteľností bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 94/2011 zo zasadnutia MsZ dňa 27. 09. 2011, ktorým sa mení Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 39 zo zasadnutia dňa 26. 10. 2010 v bode C/2, v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa 14. 11. 2011

.....  
Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta

.....  
Jozef Kolář

.....  
Soňa Kolářová