

č. zml. zhotoviteľa : 01 01 / 2012

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov.

Dielom sa rozumie :

### " ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NOVÁKY "

v súlade so stavebným zákonom v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55 / 2001 Z. z.

#### ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** **Mesto Nováky**

Sídlo : 972 71 Nováky  
Štatutárny zástupca : Ing. Dušan Šimka, primátor mesta  
IČO : 318361  
DIČ : 2021211775

Číslo účtu :

Telefón : výstavba 046 5121 528, sekr. primátora 046 5121 512  
e – mail : munovaky@novaky.sk

**Zhotoviteľ :** **AGS ATELIÉR s.r.o.**

Sídlo : Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca : Ing.arch.Gabriel Szalay, konateľ  
IČO : 36 344 532  
DIČ : DIČ 2022012047

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Telefón / mobil : + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 ( konateľ )  
Telefón / mobil : + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 ( ateliér )  
e – mail, web : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

#### ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie **aktualizácie Územného plánu Mesta Nováky** formou **Zmien a doplnkov č. 5** (ďalej len ZaD ÚPN M alebo Mesta) v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia Mesta Nováky v rozsahu etáp spracovania podľa bodov 2.2. a 2.3. zmluvy.

2.2. Zhotovenie „**Návrhu ZaD ÚPN Mesta**“ v rozsahu zapracovania priemetu záväzných častí Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja do platného ÚPN Mesta, zmien vyplývajúcich z platnej legislatívy, funkčných zmien vymedzených obstarávateľom, t.j. v súlade s požiadavkami Mesta, vrátane dopracovania „**Návrhu ZaD ÚPN Mesta**“ pre vydanie § 25 SZ, v súlade s vyhodnotením pripomienkového konania.

2.3. Zhotovenie „**Čistopisu ZaD ÚPN Mesta**“ po schválení v zastupiteľstve mesta.

**ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA**

3.1. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml. t.j. **Návrh ZaD ÚPN M.....90 dní** od pokynu obstarávateľa na začatie prác a odovzdania podkladov.

3.2. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml., t.j. **Návrh ZaD ÚPN M k § 25 .. 21 dní** od doručením vyhodnotenia stanovísk obstarávateľom.

3.3. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.3. zml., t.j. **Čistopis ZaD ÚPN M ..... 35 dní** od doručením uznesenia o schválení a pokynu obstarávateľa.

**ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO**

4.1. Honorár za dielo tj. cena diela v rozsahu časti predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., v rozsahu požiadaviek predmetu diela iniciovaných objednávateľom bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. až 4.3. zmluvy.

4.2. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. a 2.3. zml. je stanovený..... 8 980, 00 EUR

4.3. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.4 zml. je stanovený..... 1 000, 00 EUR

**4.4. Celkový honorár bez DPH ..... 9 980, 00 EUR**

Ateliér nie je platiteľom DPH.

4.5. Vedľajšie náklady v súvislosti so spracovaním a obstarávateľskými činnosťami v rozsahu cestovných náhrad za cesty nad okruh 15 km od sídla ateliéru, správne poplatky a poplatky za podklady sú oprávnenými nákladmi samostatne účtovanými v súvislosti so zabezpečením výkonových fáz v zmysle bodu 2.2. až 2.3. zmluvy. Pokiaľ sa vyskytnú jednotlivé platby v hodnote vyššej ako 100,- EUR, alebo sa vyčerpá limit 300,- EUR, budú vopred prerokované s objednávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení. Pokiaľ sa vyskytnú nepredvídané vedľajšie náklady, budú vopred prerokované s obstarávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení.

**ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA**

5.1. Honorár za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, t.j. častí diela sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí častí diela - výkonových fáz a to Návrhu ZaD ÚPN Mesta v zmysle bodu 3.2. zmluvy a Čistopisu ZaD ÚPN Mesta v zmysle bodu 3.3. zmluvy obstarávateľom. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetných častí diela. \*

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár - cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od obdržania faktúr, vystavených po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetných častí diela.

**ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY**

6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár príslušnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

**ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

## ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ.

8.1. Časť zmluvného diela v zmysle :

- bodu 2.2. bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom a v počte dotknutých účastníkov v digitálnom vyhotovení na CD nosiči, z toho 1x k vydaniu § 25 Krajským stavebným úradom po prerokovaní návrhu,

- bodu 2.3. zmluvy t.j. čistopis po schválení bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení na CD nosiči.

8.2. Vyhotovenie ďalších sád na základe požiadavky objednávateľa budú účtované individuálnou kalkuláciou na základe nákladov na tlač a kompletizáciu.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2., 2.3. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu spracovania.

## ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Mesta budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Mesta a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa vrátane mapových podkladov pre spracovanie diela.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x za kalendárny mesiac ako aj osobným stretnutím na požiadanie zhotoviteľa, alebo obstarávateľa elektronickou poštou, telefonicky.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu konzultovať s obstarávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa zapracuje do návrhu.

## ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenú neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.4. Zmeny v rozsahu riešenia, ktoré budú mať vplyv na rozsah diela definovaný v bode 2.2. zml. počas zhotovovania a prerokovania diela vyvolané dotknutými orgánmi alebo objednávateľom počas

spracovania diela, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela a na cenu diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom prerokovania medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.

10.6. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastových.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za príslušnú dodanú časť diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ Mesto Nováky, ktorá je objednávateľom v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie registrovaná MDVaRR.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Nováky.

10.13. Zmluva je zhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdržia obe zmluvné strany.

V Novákoch, dňa 16. 1. 2012

V Prievidzi, dňa 12.01.2012

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

Ing. Dušan Šimka  
Primátor mesta Nováky

Ing. arch. Gabriel Szalay  
konateľ AGS ATELIÉR s. r. o.