

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566
až § 576 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

č. 159/07/2012

Čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. MANDATÁR : **Ing. Pavel Dobrotka Ingman**
Sídlo : **Štúrova 2, 972 01 Bojnice**
Bankové spojenie : **SLSP a.s. Prievidza**
Číslo účtu : **66542718/0900**
IČO : **33 655 308**
DIČ: **1029777804**
Živnostenský register: **Obvodný úrad Prievidza, č. ŽR 307-5533**
- 1.2. MANDANT : **Mesto Nováky**
Štatutárny zástupca : **Ing. Dušan Šimka – primátor mesta**
Sídlo : **Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s., expozitúra Nováky**
Číslo účtu : **18728382/0200**
IČO : **00 318 361**
DIČ: **2021211775**

Čl.2. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stavebného dozora na stavbu: **Novostavba nájomných bytov – 14 b.j. Nováky**, na pozemku parcela CKN č. 145/1 k.ú. Nováky.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení tejto zmluvy – porealizačný GP, energetický audit, koordinátora stavby, vytyčenia IS, čo je obsiahnuté v cene za výkon stavebného dozora.

Čl.3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. Výkon stavebného dozora podľa výkonových fáz vymedzených Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytyčenia stavby zhotoviteľom, ú časť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác, - dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
 - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,

- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, týkajúcich sa predmetnej stavby,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi, kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom a pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- odsúhlasovanie výkazu výmer uskutočnených prác za príslušné obdobie ako podklad k fakturácii
- potvrdzovanie správnosti a úplnosti faktúry za príslušné fakturované obdobie
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca so zamestnancami zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- vypracovanie záverečnej práce technického dozoru
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- ostatné činnosti vyplývajúce z výkonu práce technického dozoru investora,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Čl.4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

- 4.3. Odborný výkon stavebného dozora je mandatár povinný zabezpečiť s odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl.5. Čas plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborný výkon stavebného dozora podľa tejto zmluvy bude pre mandanta vykonávať priebežne od 20.08.2012. Ukončenie výkonu stavebného dozora je vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Čl.6. Spolupôsobenie a podklady

- 6.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania.
- 6.2. Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvenej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitostí podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

Čl.7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov. Základ pre výpočet ceny tvorí náklad stanovený mandantom v zmysle bodu 6.2. tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pre dohodu o cene výsledok verejného obstarávania.
- 7.3. Odplata za činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy predstavuje:
 - a) 7.000,00 € bez DPH (výkon občasného stavebného dozoru)
 - b) 2.600,00 € (náklady na porealizačné zameranie, energetický audit, poplatky a koordinátor BOZP),**Cena celkom: 9.600,00 € slovom: deväťtisícšesto EUR.**
- 7.4. K cene podľa ods. 7.3. a) bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.
- 7.5. Mandant bude uhrádzať cenu predmetu plnenia mandatárovi priebežne čiastkovými faktúrami podľa plnenia a konečnou faktúrou vo výške min 500,00 € po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 7.6. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa prevzatia faktúry mandantom.

Čl.8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta zmluvené podľa tejto zmluvy sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na to upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne,

- písomne, do rúk zástupcu mandatára.
- 8.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného nedostatku alebo vady plnenia.

Čl.9. Zmena záväzku

- 9.1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

Čl.10. Všeobecné dojednania

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvených činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.
- 10.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané obidvomi stranami.
- 10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, 20.08.2012

20. AUG. 2012
V Novákoch,

Mandatár :

Mandant :



Ing. Pavel Dobrotka Ingman

Ing. Pavel Dobrotka Ingman
Štúrova 2, 972 01 Bojnice
Investorsko-inžinierska, sprostredkovateľská
a obchodná činnosť
IČO - 33 655 308
DIČ: 1029777804



Mesto Nováky
Ing. Dušan Šimka – primátor mesta

