



N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** MESTO NOVÁKY
zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom
IČO: 318361
Bankové spojenie:

(ďalej len prenajímateľ)

2. **Nájomca:** **Milan Minárik,**
trvale bytom 971 01 Prievidza,
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku – parc. E-KN č. 219, ostatné plochy o výmere 288 m², v celosti, ktorá je zapísaná na LV č. 3070 v k. ú. Nováky v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parc. E-KN č. 219 v k. ú. Nováky, ktorý sa nachádza pri mimoúrovňovom križovaní železničnej trate Nováky – Prievidza a cestnej komunikácie I. triedy Prievidza – Trenčín. Uvedený pozemok prekrývajú ochranné pásma železničnej trate, cestnej komunikácie I. triedy, vysokotlakového plynového potrubia a VN elektrickej linky.
2. Predmetom prenájmu je časť pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy o výmere 120 m², podľa priloženého situačného nákresu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet prenájmu za účelom umiestnenia včelích úľov a chovu včiel.
3. Nájomca je povinný používať predmet prenájmu výlučne na účely uvedené v tejto zmluve.

Čl. II.

Nájomné.

1. Ročné nájomné za predmet prenájmu uvedený v čl. II., odsek 2, tejto zmluvy je dohodnuté na čiastku 10 €, slovom: desať EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za predmet prenájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, expozitúra Nováky na č. ú. najneskôr do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.

Čl. III.

Doba trvania nájmu.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od 01. 08. 2012 do 31. 07. 2014.
t. j. na obdobie 2 roky.

**Čl. V.
Skončenie nájmu.**

1. Nájom pozemku končí uplynutím dohodnutého obdobia v zmysle článku III.
2. Pred uplynutím dohodnutého času môže prenajímateľ dať výpoveď okamžite z dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou,
 - b) ak si nájomca neplní povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - c) ak nájomca viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného,
 - d) v prípade, že si to vyžadujú potreby mesta (výstavba a pod.) alebo všeobecný záujem.
3. Nájomca môže vypovedať nájom v prípade ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.
5. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo prevzatie odmietne, či zmari. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Nájomca uvoľní pozemok najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia nájmu.

**Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. V prípade skončenia prenájmu pozemku nepatrí nájomcovi náhrada nákladov, ktoré vynaložil počas prenájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu pozemok odovzdá prenajímateľovi v pôvodnom stave najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia nájmu a písomne to oznámi prenajímateľovi.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia.**

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy touto zmluvou konkrétne neriešené, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich právnych predpisov, v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 25. 07. 2012

Prenajímateľ:



Nájomca:

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

.....
Milan Minárik



