



Zmluva o nájme pozemku podľa par. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Horné Lelovce – pozemkové spoločenstvo
sídlo: Lelovská 745, 972 71 Nováky
IČO: 42 147 999
zast. Ing. Jirím Habalom, predsedom spločenstva

NÁJOMCA: Mesto Nováky
sídlo: Námestie SNP 349, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
zast. Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza v k.ú. Nováky, obec Nováky, na Liste vlastníctva č. 4339 pre k.ú. Nováky ako parcela registra „C“, parc.č. 2511/4, ost. plocha, vo výmere 237 m² v celosti. Na zasadnutí dňa 10.01.2012 schválila Mestská rada Mesta Nováky na časti pozemku parc.č. 2511/4, vyznačenej na priloženej kópii z katastrálnej mapy k.ú. Nováky, vytvorenie a vybudovanie stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“
- 2.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu za odplatu časť pozemku parc.č. 2511/4 v k.ú. Nováky, ost. plocha, vo výmere 50 m², situovaného v časti pozemku podľa situačného plánu „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ Lokalita SO-2 Lelovský potok, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca vyhlasuje, že predmet zmluvy preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom ohliadkou na mieste samom.
- 2.4 Tento nájom nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 243/2012 dňa 18. 09. 2012.

Čl. III. ÚČEL ZMLUVY

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený článok II. v bode 2. 2 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie za účelom protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Nováky a to úprava koryta toku Brod stavbou „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ lokalita SO 2 – Lelovský potok.
- 3.2 Uvedená stavba sa uskutoční za podpory finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, z Nórskeho finančného mechanizmu, alebo z iných dotačných zdrojov.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1 Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 27. 09. 2111, t. j. na dobu 99 rokov.

Čl. V. SKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v **Čl. IV.** tejto zmluvy.

5.2 Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu (stavby) uvedenej v bode 3.1 **Čl. III.** tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v bode 3.1 **Čl. III.** tejto zmluvy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov a zúčtovanie nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci operačného programu podľa bodu 3.2 **Čl. III.** tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede

Čl. VI. ODPLATA ZA NÁJOM

6.1 Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedený v bode 2. 2. tejto zmluvy platiť nájomné vo výške 1 € ročne. Výšku nájomného možno meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6.2. Prvá splátka bude uhradená v prvý deň nasledujúceho mesiaca po začatí stavebných prác na stavbe uvedenej v čl. III tejto zmluvy. Túto sumu uhradí nájomca k rukám/na účet prenajímateľa, do 10 dní od začatia stavebných prác.

6.3 Splatnosť nájomného na ďalšie obdobie je dohodnuté so splatnosťou do 31.3. príslušného kalendárneho roka, jednorazovo za celý rok na účet prenajímateľa vedený v účte č. účtu

Čl. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a devastácii.

7.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, starať sa o prenajatý majetok ako riadny hospodár a na svoje náklady zabezpečovať jeho riadnu prevádzku, starať sa o jeho bežnú údržbu.

7.3 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek kontrolu dodržiavania podmienok uvedených v tejto zmluve.

7.4. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na prenajatom pozemku na vlastné náklady vybudoval stavbu „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ lokalita č. 1 – Brod.

7.5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí povolenia príslušných orgánov v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon) a požiada o poskytnutie podpory formou finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, z Nórskeho finančného mechanizmu, alebo z iných dotačných zdrojov

7.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, umožniť nájomcovi vstup na pozemok za účelom vybudovania stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ lokalita č. 2 – Lelovský potok.

7.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu alebo užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

8.2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy zmluvy a nájomca obdrží tri rovnopisy zmluvy.

8.3. Zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany porozumeli textu zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

8.4. Pre platnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán v písomnej forme

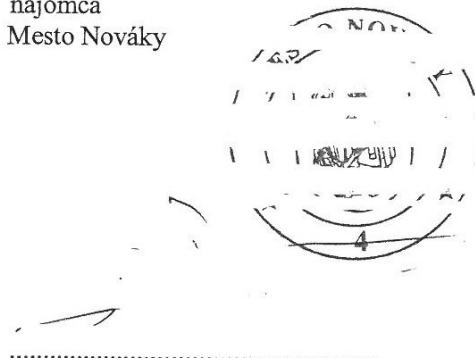
V Novákoch dňa 28. 09. 2012

prenajímateľ:
Horné Lelovce – pozemkové spoločenstvo



Ing. Jiří Habala
predseda

nájomca
Mesto Nováky



Ing. Dušan Šimka,
primátor Mesta Nováky

Ivan Oršula
podpredseda