



Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Brániková Veronika rod.

72 71 Nováky

nar.:

(ďalej len budúci predávajúci a strana povinná)

a

Mesto Nováky

sídlo: Námestie SNP 349, 972 71 Nováky

IČO: 318 361

zast. Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta

(ďalej len budúci kupujúci a strana oprávnená)

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam. Tento prevod nehnuteľností bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č.242/2012, zo dňa 18. 9. 2012.

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 2511, pre k.ú. Nováky ako parcela reg. EKN, č. 222/12, orná pôda, vo výmere 5 961 m² v celosti. (ďalej len „nehuteľnosť“) Na zasadnutí dňa 10.01.2012 schválila Mestská rada Mesta Nováky na časti pozemku parc.č. 222/12, vyznačenej na priloženej kópii z katastrálnej mapy k.ú. Nováky, vytvorenie a vybudovanie stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“. - SO 1 Brod.

Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do výlučného vlastníctva z nehnuteľnosti parc. reg. EKN č. 222/12, tú časť, ktorá bude zameraná porealizačným Geometrickým plánom ku kolaudácii stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ - SO 1 Brod vo výmere cca 305 m² podľa porealizačného Geometrického plánu, vyhotoveného ku kolaudácii stavby - zastav. plochy o výmere cca 305 m², v celosti.

Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k novovytvorenej nehnuteľnosti parc. reg. CKN - zastav. plocha o výmere cca 305 m²

Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani záložné práva.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10, 00 € za 1 m². Presná výmera nehnuteľnosti bude zameraná porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ku kolaudácii stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ SO 1 – Brod.

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu v celom rozsahu do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ SO 1 – Brod, na účet budúceho predávajúceho vedený v ke, číslo účtu

Minimálny obsah budúcej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je uvedený v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že iné náležitosti ako sú uvedené článku III. tejto zmluvy bude budúca zmluva obsahovať len vtedy, ak sa na tom budúci predávajúci a budúci kupujúci dohodnú a to v písomnej forme. To isté platí aj o zmene akejkoľvek náležitosti budúcej zmluvy uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

III.

Minimálny obsah budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna zmluva bude minimálne nasledovného obsahu:

1. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky na LV č. 2511, pre k.ú. Nováky ako parcela reg. EKN, č. 222/12, orná pôda, vo výmere 5 961 m² v celosti. (ďalej len „nehuteľnosť“) Na zasadnutí dňa 10.01.2012 schválila Mestská rada Mesta Nováky na časti pozemku parc.č. 222/12, vyznačenej na priloženej kópii z katastrálnej mapy k.ú. Nováky, vytvorenie a vybudovanie stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“. - SO 1 Brod.

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho z nehnuteľností – pozemok parc. reg. EKN č. 222/12, tú časť, ktorá bude zameraná porealizačným Geometrickým plánom ku kolaudácii stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ - SO 1 Brod vo výmere cca 305 m² podľa porealizačného Geometrického plánu, vyhotovenému ku kolaudácii stavby, zastav. plochy o výmere cca 305 m², v celosti.

2. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10, 00 € za 1 m².

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní po podpise Kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v ke na číslo účtu

3. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN bude znášať kupujúci.

Daňová povinnosť bude uhradená podľa zákona.

4. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádzajú, pozemky preberá do

svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaných pozemkov obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 2511 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená.

5. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstupuje kupujúci dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľností do katastra nehnuteľností najneskôr do troch dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

6. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- pozemok parc. reg. CKN č. , zastav. plochy o výmere m².

je vo výlučnom vlastníctve Mesto Nováky, so sídlom Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, IČO: 00 318 361.

IV. Čas plnenia

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú podpísať zmluvu dohodnutého obsahu najneskôr do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ SO 1 – Brod,

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu dohodnutého obsahu uzatvoria najneskôr do 15 dní po tom, ako bude povinná strana vyzvaná na uzavretie zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve použije kupujúci výlučne na stavbu „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska“ SO 1 – Brod.

Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu po tom, ako bol druhou stranou na jej uzavretie vyzvaný, môže druhá strana požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť zmluvu.

Záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých strany pri uzavretí zmluvy vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany rozumne požadovať, aby kúpnu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak povinná strana túto zmenu okolnosti oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.

Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu budúcej zmluvy, môže sa oprávnená strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch.

Zmluvné strany ju podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle, poznajúc jej obsah a právne záväzky z nej vyplývajúce.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 08. OKT. 2012

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Veronika Brániková

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta