



NÁJOMNÁ ZMLUVA

zavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Prenajíateľ:** MESTO NOVÁKY
zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO
Bankové spojenie
č. ú.:
(ďalej len prenajíateľ)
- 2. Nájomca:** MP cleaning, s. r. o.
so sídlom: Čadca
IČO:
zast. Mgr. Štefanom Zatlkom, osti
(ďalej len nájomca)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 1 - parc. KNC č. 1657/7, zastav. plochy vo výmere 21 m², v celosti.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy.

1. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – garáž, evid. č. 206, parc. č. KNC 1657/7, v kat. území Nováky, ktoré sa nachádza na Nám. SNP v Novákoch (ďalej len predmet prenájmu), na skladové účely.
2. Predmetom prenájmu je nebytový priestor – garáž, uvedený v článku II číslo. 1 tejto zmluvy, o výmere 21 m².
3. Nájomca je povinný používať predmet prenájmu výlučne na účely uvedené v tejto zmluve.

Čl. III. Výška nájomného a splatnosť nájomného.

1. Ročné nájomné za užívanie predmetu prenájmu predstavuje sumu 180 €, slovom: jedno-stoosemdesiat eur.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi 1/12-inu ročného nájomného za užívanie predmetu prenájmu v čiastke 15 € najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa vedený vo V_3 na č. ú.).
3. Ak nájomca neuhradí včas nájomné, zaplatí úrok s omeškania 0, 5 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Dodávka energie a ostatných služieb spojených s užívaním predmetu prenájmu nie je predmetom tejto zmluvy, nájomca je povinný si ich zabezpečiť na vlastné náklady.

Čl. IV.
Doba trvania nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2012 do 30. 09. 2013 t. j. na obdobie 1 rok.

Čl. V.
Skončenie nájmu.

5. Nájom pozemku končí uplynutím dohodnutého obdobia v zmysle článku IV.
6. Pred uplynutím dohodnutého času môže prenajímateľ dať výpoveď okamžite z dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou,
 - b) ak si nájomca neplní povinnosti uvedené v tejto zmluve,
 - c) ak nájomca viac ako dva mesiace mešká s platením nájomného,
 - d) v prípade, že si to vyžadujú potreby mesta (výstavba a pod.) alebo všeobecný záujem.
7. Nájomca môže vypovedať nájom v prípade ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
8. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou.
9. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo prevzatie odmietne, či zmarí. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty. Nájomca uvoľní pozemok najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia nájmu.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel uvedený v č. II tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého pozemku a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený pozemok užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené §663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Údržbu pozemku vykoná nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jej časť do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby trvania nájmu odovzdať predmet prenájmu uvedený v čl. II v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosti, že ak dôjde k zmene vlastníka predmetu nájmu počas trvania zmluvy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy na nového vlastníka.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, ako aj všeobecne záväznými nariadeniami mesta Nováky.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho prenajímateľ a nájomca si ponechá po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali účastníci a osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 11.10.2012

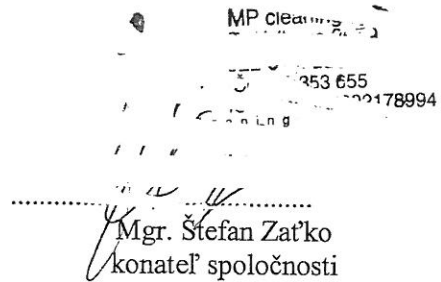
Prenajímateľ:

Nájomca:



Handwritten signature of Ing. Dušan Šimka, consisting of several loops and a horizontal line at the end.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta



Handwritten signature of Mgr. Štefan Zaťko, with a stamp above it that reads "MP clearing" and "353 655 178994".

Mgr. Štefan Zaťko
konateľ spoločnosti

