

Dohoda o užívaní verejného priestranstva

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** MESTO NOVÁKY
Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361

zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
bankové spojenie: <y

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. **nájomca:** REZERVA s. r. o.
sídlo: Š. Kráľika 439/15, 971 01 Prievidza
IČO: 45694311

zastúpená konateľom spoločnosti Andrea Hrušková,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka číslo 23401/R,

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto dohodu podľa zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky o miestnych daniach, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku - parc. CKN č. 182/2, zastavané plochy o výmere 741 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza, obec Nováky, k. ú. Nováky.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku – verejné priestranstvo v kat. území Nováky – parc. CKN č. 182/2, ktoré sa nachádza pri autobusovom nástupišti na ulici Gašpara Košťála v Novákoch, za účelom umiestnenia predajného stánku.

Predmetom užívania je časť pozemku uvedeného v článku I. o výmere 21,522 m² s rozmermi 3,40 m x 6,33 m.

Predajný stánok bude používaný na predaj pekárenských a mliečnych výrobkov, čo je predmetom podnikania nájomcu.

Nájomca je povinný používať pozemok - verejné priestranstvo výlučne na účely uvedené v tejto dohode.

Čl. III.

Daňová povinnosť

Daň za užívanie verejného priestranstva bude stanovená v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Daň za užívanie verejného priestranstva za plochu uvedenú v článku II. bude stanovená platobným výmerom, ktorý vyrúbi prenajímateľ.
Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Čl. IV.

Doba trvania užívania verejného priestranstva

Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 15. 10. 2012 do 14. 10. 2014, t. j. na 2 roky.
Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od dohody aj pred uplynutím doby, v prípade porušenia zmluvných povinností.
V prípade neplnenia si povinností uvedených v tejto dohode, môže prenajímateľ vypovedať dohodu okamžite.

Čl. V.

Skončenie užívania verejného priestranstva

Užívanie verejného priestranstva končí uplynutím obdobia uvedeného v článku IV. tejto dohody.
Po skončení užívania verejného priestranstva nepatrí nájomcovi náhrada nákladov, ktoré vynaložil počas užívania.
Nájomca sa zaväzuje, že po skončení užívania verejného priestranstva bude odovzdané prenajímateľovi v pôvodnom stave.
Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu umiestnenia predajného stánku v prípade, ak si to vyžadujú vážne prevádzkové potreby mesta (výstavba a pod.).

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po dva rovnopisy.

V Novákoch dňa 14. 10. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

.....
Andrea Hrušková
konateľ spoločnosti