



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, z. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena: **Domaník Ján – STS, s. r. o.**
Sídlo: Poľnohospodárov 6, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Jánom Domaníkom – konateľom spoločnosti
Trvale bytom: Prievidzská 33/43, 972 13 Nitrianske Pravno
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sro, vložka číslo: 14032/R
IČO: 36 330 264
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

2. Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Nováky**
Sídlo: Námestie SNP č. 349/10, 972 71 Nováky
Zastúpený: Ing. Dušan Šimka - primátor mesta
IČO: 318 361
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu:

Čl. II.

Preambula

2. 1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza v katastri nehnuteľností v k. ú. Nováky na LV č. 4326, parc. reg. C KN č. 255/19 – zastavaná plocha, vo výmere 178 m² v celosti.
2. 2. Geometrickým plánom č. 8/2012-PD vypracovaným geodetickou spoločnosťou GEO DVA, a. s., Sasinková 9, 010 01 Žilina, úradne overeným Správou katastra Prievidza dňa 20. jún 2012 pod č. 494/2012 (ďalej len „Geometrický plán“), boli na pozemku parc. reg. CNK č. 255/19 odčlenené pozemky parc. reg. CKN č. 255/25, zastavané plochy o výmere 40 m² a parc. reg. CKN č. 255/26, zastavané plochy o výmere 35 m².
2. 3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve trvalo umiestnil na odčlenenom pozemku parc. reg. CKN č. 255/26 obslužnú šachtu pre mestskú fontánu. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade obslužnej šachty pre mestskú fontánu ide o trvalú stavbu.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3. 1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. reg. CKN č. 255/26, zastavané plochy o výmere 35 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nováky, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 255/19, zastavané plochy o výmere 178 m² na základe Geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem spočívajúce v:
 - práve trvalého umiestnenia obslužnej šachty pre mestskú fontánu umiestnenú na Nám. SNP (právo stavby)

- práve vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti obslužnej šachty pre mestskú fontánu

3. 3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III. ods. 3. 1. tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám strpieť a umožniť. Zároveň sa zaväzuje, že nevstúpi s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorých budú rovnaké alebo obdobné práva založené medzi zmluvnými stranami touto zmluvou.

3. 4. Povinný z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s oprávneným z vecného bremena na pozemku parc. reg. CKN č. 255/26, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, budovať ďalšie stavby, umiestňovať trvalé zariadenia alebo konštrukcie, skládky, vykonávať terénne úpravy, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti pozemku.

3. 5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecnými bremenami a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorej majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľa/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou (vecné bremená „in rem“)

Čl. IV.

Účel zriadenia vecného bremena

4. 1. Vecné bremeno zriadené podľa čl. III. ods. 3. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom trvalého umiestnenia obslužnej šachty pre mestskú fontánu a za účelom prístupu, prechodu a prejazdu na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti obslužnej šachty pre mestskú fontánu na pozemku parc. reg. CKN č. 255/26

Čl. V.

Odplata a trvanie zmluvy

5. 1. Vecné bremená sa podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

5. 2. Vecné bremená sa podľa tejto zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú.

5. 3. Vecné bremená zriadené touto zmluvou zaniknú na základe dohody oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena, alebo vtedy ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

6. 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa viaže na predchádzajúce schválenie zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch.

6. 2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým súvisiace znáša oprávnený z vecného bremena.

6. 3. Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Intabulačná doložka

7. 1. Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Prievidza v katastri nehnuteľnosti Nováky, tento zápis:

Vecné bremeno:

- právo trvalého umiestnenia obslužnej šachty pre mestskú fontánu (právo stavby) na pozemku parc. reg. CKN č. 255/26, právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok parc. reg. CKN č. 255/26, automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti obslužnej šachty pre mestskú fontánu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia.

8. 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

8. 2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu očíslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

8. 3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8. 4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z uplatňovania tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

8. 5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú použité pre potreby katastrálneho konania.

8. 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom tejto zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

8. 7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novákoch, dňa 22. OKT. 2012

V Novákoch, dňa 22. OKT. 2012

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Domaník Ján – STS, s. r. o.

Mesto Nováky

.....
Domaník Ján
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

