

Dohoda o užívaní verejného priestranstva

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** MESTO NOVÁKY
Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
bankové spojenie: V y

č.

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. **nájomca:** REZERVE, s. r. o.
sídlo: Š. Kráľika 439/15, 971 01 Prievidza

zastúpená konateľom spoločnosti Andrea Hrušková,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka číslo 23401/R,

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto dohodu podľa zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady a v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky o miestnych daniach, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku - parc. CKN č. 182/2, zastavané plochy o výmere 741 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza, obec Nováky, k. ú. Nováky.

Čl. II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku – verejné priestranstvo v kat. území Nováky – parc. CKN č. 182/2, ktoré sa nachádza pri autobusovom nástupišti na ulici Gašpara Košťála v Novákoch, za účelom umiestnenia predajného stánku.

Predmetom užívania je časť pozemku uvedeného v článku I. o výmere 21,522 m² s rozmermi 3,40 m x 6,33 m.

Predajný stánok bude používaný na predaj potravinárskeho sortimentu - občerstvenie, čo je predmetom podnikania nájomcu.

Nájomca je povinný používať pozemok - verejné priestranstvo výlučne na účely uvedené v tejto dohode.

Čl. III.

Daň za užívanie verejného priestranstva bude stanovená v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Daň za užívanie verejného priestranstva za plochu uvedenú v článku II. bude stanovená platobným výmerom, ktorý vyrúbi prenajímateľ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Čl. IV.

Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2012 do 31. 07. 2014.

Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od dohody aj pred uplynutím doby, v prípade porušenia zmluvných povinností.

V prípade neplnenia si povinností uvedených v tejto dohode, môže prenajímateľ vypovedať dohodu okamžite.

Čl. V.

Užívanie verejného priestranstva končí uplynutím obdobia uvedeného v článku IV. tejto dohody.

Po skončení užívania verejného priestranstva nepatrí nájomcovi náhrada nákladov, ktoré vynaložil počas užívania.

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení užívania verejného priestranstva bude odovzdané prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu umiestnenia predajného stánku v prípade, ak si to vyžadujú vážne prevádzkové potreby mesta (výstavba a pod.).

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktorých každý účastník dohody obdrží po dva rovnopisy.

V Novákoch dňa 31. 10. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

.....
Andrea Hrušková
konateľ spoločnosti