



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Ladislav Kóňa, rod. _____, nar.: _____, r. č.: _____
trvale bytom 971 01 Prievidza,
Bankové spojenie: _____ a _____
číslo účtu: _____
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Mesto Nováky
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
sídlo: Nám. SNP 349/10, Nováky
IČO: 00 318 361
DIČ: _____
Bankové spojenie: V _____
číslo účtu: _____
(ďalej len kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 4297, parc. reg. CKN č. 1728/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva uvedený pozemok, v celom rozsahu, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 239/2012 zo dňa 18. 09. 2012.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6, 60 € za 1 m², čo za predávanú výmeru 37 m² predstavuje sumu 244, 20 €, slovom: dvestoštyridsaťštyri EUR dvadsať centov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni na č. ú. (_____) do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je známy technický stav predmetnej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do svojho vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 4297 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- pozemok parc. reg. C KN č. 1728/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², v podiele 1/1

je vo výlučnom vlastníctve: Mesto Nováky, so sídlom: Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, IČO: 00 318 361

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.
Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis je pre predávajúceho a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa 06. 12. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

/// /

Ing. Ladislav Kóňa

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Pod

/uznata svoj podpis /

r.č.

pred

Totožnosť bola preukázaná občanom

preukázom č.

V Novákoch dňa

svetlo svedčujúceho

