



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

na umiestnenie reklamnej plochy uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** MESTO NOVÁKY  
zastúpené primátorom Ing. Dušanom Šimkom  
IČO: 318361  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_

(ďalej len prenajímateľ)

2. **Nájomca:** Elko Computers Prievidza, spol. s r.o.  
Konateľ: Ján Pšenák  
sídlo: Bojnická cesta 5,7, 971 01 Prievidza  
IČO: 31619479

Bankové spojenie: \_\_\_\_\_

(ďalej len nájomca)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy.

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti budovy – stena viditeľná z parkoviska pred Domom služieb v Novákoch za účelom umiestnenia svetelnej reklamy na ploche 4 x 0,7 m. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 456 na Ulici Andreja Hlinku v Novákoch.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti steny budovy o ploche 2,8 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia svetelnej reklamy na južnej stene Domu služieb v Novákoch súpisné číslo 456 nad predajňou Orange.
3. Nájomca je povinný používať časť budovy výlučne na účely uvedené v tejto zmluve.

## Čl. II.

### Nájomné.

1. Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy je dohodnuté na čiastku 132, 78 €, slovom: stotridsaťdva EUR sedemdesiatosem centov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za predmet prenájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, expozitúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200, najneskôr do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.

## Čl. III.

### Doba trvania nájmu.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od 01. 04. 2011 do 31. 03. 2014, t. j. na obdobie 3 roky.
2. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od zmluvy po porušení zmluvných povinností. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje na reklamnej ploche, kde je umiestnená svetelná reklama povolená príslušnými orgánmi a oznámená správcovi Domu služieb v Novákoch – Benet s. r. o., Nováky, vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
2. Nájomca je povinný oznámiť prípadné presuny a zmeny svetelnej reklamy správcovi Domu v Novákoch, min. 10 dní pred začatím prác. Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku umiestnenia a presunov svetelnej reklamy.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu dať stenu budovy do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť svetelnú reklamu počas doby potrebnej na stavebné práce na svojej budove, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie tohto zariadenia vzniknuté pri týchto prácach, resp. jeho uskladnení, presune a opätovnej montáži. Za kvalitu týchto prác nesie potom plnú zodpovednosť prenajímateľ. O prácach na svojej budove, ktoré sa týkajú dočasného odstránenia svetelnej reklamy bude prenajímateľ informovať nájomcu najmenej 10 kalendárnych dní pred ich začatím. Za dobu dlhšiu ako jeden mesiac, počas ktorej bude svetelná reklama demontovaná, sa nájomné v alikvotnej časti kráti.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu zabezpečiť, aby predmet nájmu bol spôsobilý na dohodnuté užívanie.

#### Čl. V.

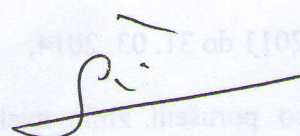

#### Záverečné ustanovenia.

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy touto zmluvou konkrétne neriešené, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich právnych predpisov, v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

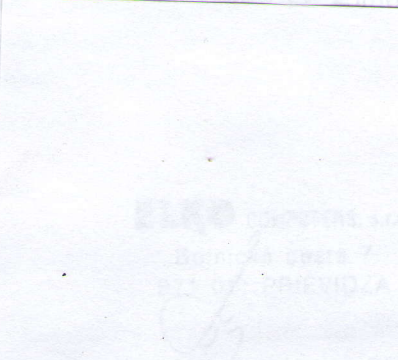
V Novákoch dňa 01. 04. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
.....  


Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta



Ján Pšenák  
Elko Computers Prievidza, s. r. o.