



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mária Smondeková – PLUS

v mene, ktorej koná: Mária Smondeková

miesto podnikania: Nám. SNP 352/16, 972 71 Nováky

Zapísaný v registri Obvodného úradu v Prievidzi číslo živnostenského registra: 307 - 7100

IČO: 32953682

(ďalej len predávajúci)

a

2. Kupujúci:

Mesto Nováky

v mene, ktorého koná: Ing. Dušan Šimka – primátor mesta

sídlo: Mestský úrad Nováky, Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

IČO: 318361

(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

2. 1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu – verejnú kanalizačnú prípojku a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Špecifikácia predmetu kúpy: **Nováky – Námestie SNP – kanalizačná prípojka vetva A, šachta Š1, šachta Š2**, k. ú. Nováky, podľa Koordinačnej situácia stavby, vyhotovenej spoločnosťou NOVING reality, Ing. arch. Juraj Kiaba, autorizovaný architekt SKA, dňa 05. 03. 2008.

P. č.	Špecifikácia zariadenia
1	PVC rúra H 160/2000
2	PVC rúra H 160/5000
3	PVC presuvka 125 kan.
4	PVC presuvka 160 kan.
5	PVC koleno 125/15 kan
6	PVC koleno 125/30
7	PVC odbočka 125/125 KAN
8	PVC odbočka 160/125
9	PVC koleno 160/45
10	Cement 325 portlandský 25k
11	PVC vpúšť UNI KV 125
12	PVC rúra H125/1000
13	Revízná šachta 315/150PP
14	Šachtová rúra 315/6000
15	Plastový poklop na korug. Rúr.
16	Kamenivo DK 0/8

2. 2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

2. 3. Tento prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 40 zo zasadnutia MsZ dňa 23. 11. 2010 v bode C/3, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy

III.

Kúpna cena

3. 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 4 000, 00 €. (slovom: štyritisíc EUR)

3. 2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená naraz v plnej výške do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho

IV.

Sankcie

4. 1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

4. 2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu zmluvy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

4. 3. Týmto ustanoveniami nie sú dotknuté práva zmluvných strán na prípadnú náhradu škody vzniknutú týmto omeškaním v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V.

Odobzanie a prevzatie veci

5. 1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci úplným zaplatením kúpnej ceny. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odobzanie predmetu zmluvy bude vykonané najneskôr do 10. dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Dňom podpísania kúpnej zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predávanej veci na kupujúceho.

5. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s predmetom kúpy budú odobzdané tieto doklady:

- Koordinačná situácia stavby zo dňa 05. 03. 2008

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6. 1. Predávajúci

- prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky jemu vyplývajúce z užívania nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 5 zmluvy

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu celú dokumentáciu potrebnú k užívaniu predmetu kúpy do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy

- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípade s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia, o čom bude vyhotovený zápis formou číslovannej prílohy zmluvy.

6. 2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu v dohodnutom termíne
- prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami (ktoré budú spísané formou číslovanej prílohy zmluvy).
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený.
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy.
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.

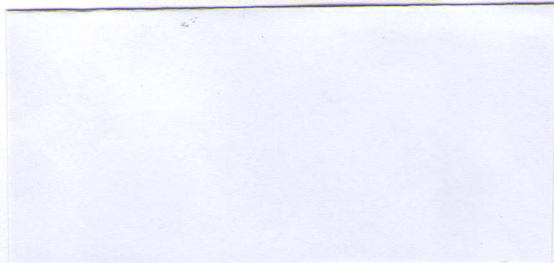
VII.

Záverečné ustanovenia

7. 1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. 2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
7. 3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
7. 4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.
7. 5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
7. 6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch dňa 29. 04. 2011

Predávajúci:
Mária Smondeková – PLUS



Mária Smondeková

Kupujúci:
Mesto Nováky



Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

6.5.11/mj Pindy