



Kúpna zmluva

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Nováky, IČO 318361
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Lucia Kučerková, rod. Kučerková,
trvale bytom 972 43 Zemianske Kostolany,
(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, obec Nováky, na Liste vlastníctva č. 3070, ako pozemok parc. E KN č. 460/8, orná pôda o výmere 174 m², v celosti.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva tú časť z pozemku parc. E KN č. 460/8, ktorá je podľa Geometrického plánu č. 67/2010 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Nám. slobody 22, Prievidza, dňa 06. 12. 2010 a overeného Správou katastra Prievidza dňa 15. 12. 2010 pod č. 1482/2010, označená ako parc. C KN č. 718/9, zastavaná plocha o výmere 3 m², v celosti. Tento prevod nehnuteľností bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 35/2011 zo dňa 22. 03. 2011, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,32 € za 1 m², čo za predávanú výmeru 3 m² predstavuje sumu 9,96 €, deväť EUR, deväťdesiatšesť centov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, expositúra Nováky na č. ú. 9021-18728382/0200 do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.



IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave v akom sa nachádza nehnuteľnosť, ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámili sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená, zaťažujúce predávaný pozemok.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po podpísaní tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, obec Nováky, nasledovný zápis:

- pozemok parc. C KN č. 718/9, zastav. plocha o výmere 3 m²,

je vo výlučnom vlastníctve Lucie Kučerковой, rod. Kučerковой, 1
trvale bytom Zemianske Kostofany, v celosti.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebudú dodržané podmienky uvedené v čl. III tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 exemplári si ponechajú zmluvné strany.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa 14. 07. 2011


.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta



Lucia Kučerková