

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prenajímateľ: Beata Petrisková rod. Daneková, nar. \_\_\_\_\_

trvale pobytom \_\_\_\_\_

Bankové spojenie: \_\_\_\_\_

/ďalej len prenajímateľ/

a

nájomca: Mesto Nováky

sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349, 972 01 Nováky

zastúpené: Ing. Dušan Šimka, primátor mesta

IČO: 318361

Bankové spojenie: 9021 - 18728382/0200

/ďalej len nájomca/

Uzavreli túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Článok I.

#### Vymedzenie vlastníctva.

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ par. č. 1445/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 396 m<sup>2</sup>, v celosti, ktorý je zapísaný na LV č. 2237 v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza, obec Nováky, k. ú. Nováky. Vlastníctvo k nehnuteľnosti preukázal prenajímateľ listom vlastníctva č. 2237, geometrickým plánom.

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy o výmere 165 m<sup>2</sup>, ktorá je využívaná ako parkovacie plochy.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu na užívanie nájomcovi za účelom užívania verejného priestranstva využívaného ako parkovacie plochy pred Domom služieb v Novákoch.

### Článok III.

#### Nájomné a spôsob úhrady.

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 438, 15 € slovom: štyristotridsaťosem EUR pätnásť centov so splatnosťou do 14. 5. 2012 na účet prenajímateľa.

## Článok IV.

## Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a počas trvania zmluvy umožní nájomcovi nerušené užívanie v súlade s nájomnou zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady pravidelnú údržbu predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnuté užívanie.

## Článok V.

## Doba a skončenie nájmu.

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. 05. 2011 do 14. 05. 2012.

## Článok VI.

## Osobitné ustanovenia.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.

## Článok VII.

## Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto nájomná zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomnou formou po vzájomnej dohode.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Novákoch dňa 14. 05. 2011.



.....  
Beata Petriskova

.....  
Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta